



ПРОТОКОЛ
громадського обговорення містобудівної документації –
Розроблення детального плану території, обмеженої автошляхом Р-17,
територією садової забудови та землями лісогосподарського призначення
в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

22 червня 2023 року
Місце проведення:

місто Біла Церква
Великий зал виконавчого комітету
Білоцерківської міської ради,
3-й поверх,
вул. Ярослава Мудрого, 15
місто Біла Церква Київської області
з 14.00 год.

Час проведення:

Ведеться протокол засідання, здійснюється відеозапис та онлайн трансляція засідання.

Присутні на обговоренні заступник міського голови О.Усенко, депутат міської ради М.Коноплястий, працівники виконавчого комітету Білоцерківської міської ради, управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, представники громадськості, розробника містобудівної документації – ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» та засобів масової інформації.

Присутні на обговоренні 34 особи (список додається на 3-х листах).

Веде засідання – т.в.о.начальника управління містобудування та архітектури БМР Вікторія ПАРХОМЕНКО

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обговорення проекту містобудівної документації – Розроблення детального плану території, обмеженої автошляхом Р-17, територією садової забудови та землями лісогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (Доповідач- Гороховська О.А., представника розробника ТОВ ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ).

СЛУХАЛИ:

Пархоменко В.М., голова засідання, т.в.о.начальника управління містобудування та архітектури БМР доповіла, що містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої автошляхом Р-17, територією садової забудови та землями лісогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області» (далі – детальний план) розроблено відповідно до рішення Білоцерківської міської ради № 3141-33-VIII від 25 жовтня 2022 року, яким надано дозвіл на розроблення даної містобудівної документації детального плану території. Відповідно до Постанови Кабінету міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, з останніми змінами від 21.10.2022 року, інформація про проведення громадських слухань була розміщена на офіційному веб-сайті Білоцерківської міської ради, в газеті «Громадська думка», Telegram каналі та соціальній мережі Facebook. Громадські обговорення містобудівної документації тривають тридцять днів з дня оприлюднення оголошення, тобто з 09 червня 2023 року до 10 липня 2023 року. З моменту оголошення слухань надійшло 13 (тринадцять) заяв від громадськості з пропозиціями щодо розроблення містобудівної документації.

Доповідач наголосила присутнім, що відповідно до Постанови №555 ведеться аудіо та відео запис засідання та протокол громадських слухань. Всі пропозиції та зауваження будуть внесені до протоколу та передані розробникам. У відповідні строки, протокол буде оприлюднено на офіційному сайті Білоцерківської міської ради.

Гороховська О.А., провідний архітектор, представника розробника ТОВ ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» довела до відома присутнім, що містобудівна документація «Розроблення детального плану території, обмеженої автошляхом Р-17, територією садової забудови та землями лісогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області (ДК 021:2015 – 71410000-5 Послуги у сфері містобудування)» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 травня 2021 року № 877-13-VIII «Про внесення змін до Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 42-05-VIII»; рішення Білоцерківської міської ради від 25 жовтня 2022 року №3141-33-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої автошляхом Р-17, територією садової забудови та землями лісогосподарського призначення».

При розробленні детального плану території були використані:

- матеріали містобудівної документації вищого рівня «Схема планування території Київської області» (ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ);
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000;
- дані Держгеокадастру.

Враховано вимоги Постанови Кабінету міністрів України № 926 від 01.09.2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Територія проектування розташована в південній частині Київської області в адміністративних межах Білоцерківської міської територіальної громади, за межами населеного пункту. Площа в межах розроблення детального плану становить орієнтовно 18,39 га.

У межах детального плану території розташовані земельні ділянки з цільовим призначенням для індивідуального та для колективного садівництва. Територія проектування має складний рельєф: відмітки коливаються в межах 200,70-166,60 м., знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

У складі детального плану території визначені планувальні обмеження техногенного та природоохоронного характеру.

- від повітряних ліній електропередачі 10 кВ -10 м (від осі в обидві сторони) відповідно до постанови Кабінету міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 2022 р.

Автомобільний транспорт є пересувним джерелом акустичного навантаження. У західному напрямку, біля території проектування проходить регіональна автомобільна дорога Р-17. Визначено зону акустичного забруднення, 50 м у відповідності до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів №173/96. Вищезазначені планувальні обмеження не розповсюджуються в межі проектування детального плану території.

Проектні рішення детального плану території виконані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення». Проектними рішеннями визначено функціональне призначення території та

параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

На час розроблення детального плану території в межах проектування розташовані ділянки індивідуального та колективного садівництва. На перспективу проектними рішеннями передбачено реконструкцію кварталу з приведенням параметрів нормативних до вимог планування кварталу садибної житлової забудови у відповідність до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Таким чином, на проектній території, за функціональним використанням, можна виділити наступні зони:

- житлової забудови;
- громадської забудови;
- інженерної інфраструктури;
- транспорту.

Житлову забудову на розрахунковий етап формують садибні будинки. В основі архітектурно-планувальної організації території житлової забудови визначені наступні принципи, а саме: приведення планувальної структури до вимог планування кварталу садибної забудови, організація нормативних параметрів вулично-дорожньої мережі, забезпечення об'єктами громадського обслуговування. Транспортне обслуговування житлових будинків забезпечується наскрізними вулицями з проїжджою частиною 5,5 м. Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів.

Постійне зберігання легкових автомобілів мешканців садибної забудови передбачено на території садибних ділянок.

Розміщення будівель запроектовано з дотриманням протипожежних розривів з сусідніми будівлями відповідно до 15 розділу «Протипожежні вимоги» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Громадська забудова представлена підприємствами торгівлі (100 м² торгової площі) та закладом для розміщення групи короткотривалого перебування дітей (розрахований заклад на 40 дітей). Тимчасове зберігання автомобілів забезпечуватимуть відкриті автостоянки на території громадської забудови.

Разом з тим, в межі розроблення детального плану, запроектована ландшафтно-рекреаційна зона, на території зі складним рельєфом, орієнтовною площею 1,21 га. Озеленені території відносяться до зелених насаджень загального користування.

Озеленені території спеціального призначення складаються з озелених територій вздовж проїжджих частин вулиць, навколо автостоянок, в санітарно-захисних зонах від інженерних об'єктів.

Житлове будівництво.

Містобудівною документацією в межах проектної території на етапи реалізації передбачається освоєння під садибну житлову забудову. Обсяг житлового фонду на нових ділянках садибної забудови складе біля 24360,00 м² загальної площі (при середньому розмірі нового садибного будинку біля 120 м² загальної площі).

Житлова забезпеченість, за умови реалізації передбачених проектом детального плану території обсягів житлового будівництва, становитиме:

- у садибному житловому фонді – 54,00 м²/особу.

Перспективна чисельність населення на розрахунковий етап передбачається 450 осіб. Житлове будівництво на розрахунковий етап спрямоване на підвищення рівня забезпеченості житлом.

Житловий фонд - садибного типу, розрахований на 203 квартири, загальною площею 24360 м².

Об'єкти обслуговування.

Обслуговування мешканців існуючої та проектної житлової забудови об'єктами освіти та охорони здоров'я (соціально гарантованих послуг) передбачено існуючими закладами, що знаходяться в м. Біла Церква.

Відповідно до вимог ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» у складі проекту містобудівної документації виконано План функціонального зонування території, на якому відображено межі перспективних земельних ділянок з уніфікованими цифровими позначеннями які занесені до Таблиця видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (9.4 пояснювальної записки).

Разом з тим, виконана Схема транспортної мобільності та інфраструктури. На якій зазначені території вулиць, основні напрямки руху транспорту та пішоходів.

Пішохідні зв'язки проходять до основних об'єктів тягіння – громадської забудови, рекреаційної зони. Надано пропозиції щодо влаштування наземних пішохідних переходів задля забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів. Також визначені місця для влаштування автомобільних стоянок на території громадської забудови.

План червоних ліній

Де відображено розміщення червоних ліній відносно пунктів геодезичної мережі з каталогом координат точок повороту.

У складі проекту виконана Схема інженерного забезпечення території

На якій відображені основні заходи щодо інженерного обладнання території. На перспективу підключення житлової садибної та громадської забудови виконується до централізованої системи водопостачання. Передбачено трасування кільцевої мережі водовідведення з влаштуванням локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації та каналізаційних насосних станцій. Щодо енергопостачання території передбачено підключення споживачів до існуючої мережі газопостачання та електропостачання.

Також розроблена Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.

Визначено основні існуючі та перспективні відмітки висот та нормативні ухили на території проектування. Надано пропозиції щодо влаштування мережі дощової каналізації з очисними спорудами та дощеприймальними колодзями.

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Відображено межі перспективних земельних ділянок з уніфікованими цифровими позначеннями які занесені до Таблиці цільового призначення земельних ділянок (сформованих за результатами розроблення містобудівної документації).

Згідно з вимогами ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН «Склад, зміст, порядок розроблення та погодження та затвердження розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації» у складі проекту розроблено розділи Інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На території проектування відсутні хімічно-небезпечні об'єкти, об'єкти підвищеної небезпеки та їх зони впливу.

Проектними рішеннями надано пропозиції щодо влаштування захисних споруд на території проектування з врахуванням радіусу збору населення який становить 500 м.

Також, рекомендоване влаштування найпростіших укриттів на присадибних ділянках для індивідуально захисту.

Відображено напрямки евакуації з території проектування та головні об'єкти інженерної інфраструктури.

Для дотримання вимог пожежної безпеки детальним планом території передбачається у подальшому обслуговування кварталу житлової забудови та об'єктів громадського обслуговування за рахунок існуючого пожежного депо 4-ДПРЧ 1-ДПРЗ ГУ ДСНС України у Київській області що заходиться по вул. Героїв Чорнобиля м. Біла Церква. Прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить близько 15 хвилин, що відповідає нормативам п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів розрахунковий час пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику становить не більше 20 хвилин).

Разом з тим, згідно з вимогами Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» виконано звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування.

ВИСТУПИЛИ:

Дубік А.С., архітектор, голова Київської спілки архітекторів, звернувся з проханням більш детально розповісти стосовно інженерного забезпечення території, а саме: електропостачання, теплопостачання, газопостачання водопостачання (враховуючи пожежогасіння), каналізації.

Гороховська О.А., дала відповідь.

Щодо електропостачання території.

У межі розроблення детального плану території проходять повітряні лінії електропередачі 0,4/10 кВ та розташована трансформаторна станція, яка відображена в схемі інженерного забезпечення території під номером 4.

На перспективу для обслуговування проектної житлової та громадської забудови передбачається від існуючих мереж, які проходять вздовж вулиць. Разом з тим, існуючу трансформаторну підстанцію передбачено до реконструкції зі збільшенням потужності.

Господарсько-побутові та комунальні навантаження забудови визначено за укрупненими показниками споживання електроенергії на рік згідно розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Для розподілу електроенергії між споживачами перспективної забудови передбачено реконструкцію трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ.

Господарсько-побутові та комунальні навантаження для житлової забудови та об'єктів громадського обслуговування підраховано відповідно до питомих норм ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та відповідно до типових проектів.

Схема підключення, а також траси ЛЕП уточнюються при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації. Схема розподільчих електричних мереж напругою 10 кВ, 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Щодо теплопостачання. На час розроблення детального плану, на території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання.

Необхідні теплові потоки визначено згідно вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»; ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території, централізоване теплопостачання

капітальних будівель буде виконуватися за рахунок індивідуальних теплогенераторів, що працюють на електриці. Вибір варіанту системи тепlopостачання об'єкту вирішується на подальших стадіях проектування за техніко-економічними розрахунками і обґрунтуванням, з урахуванням відповідних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Щодо газопостачання.

На час розроблення детального плану території забезпечена централізованою системою газопостачання.

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території передбачено централізоване газопостачання існуючих та перспективних споживачів.

Разом з тим, остаточно варіант та місце підключення до існуючих мереж газопостачання, за умови технологічної необхідності, визначатися на подальших стадіях проектування з врахуванням технічних умов, які надаються галузевою організацією.

Щодо водопостачання.

На час розроблення детального плану території, обмеженої автошляхом Р-17, територією садової забудови та землями лісогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області територія проектування забезпечена централізованою системою водопостачання.

На перспективу підключення житлової садибної та громадської забудови виконується до централізованої системи водопостачання. Середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель прийнято 160 л/доб. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», таблиця 1). Коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби прийнято 1,05. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», таблиця 1, примітка 3). Коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання прийнято 1,2. (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», пункт 6.1.2). Водозабезпечення перспективних громадських об'єктів становитиме 7,95 м³/добу у відповідності до таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2012 з врахуванням кількості відвідувачів та працюючих у закладах.

Об'єм води на господарсько-питне водопостачання житлової забудови прийнято згідно з додатком А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби житлової забудови становлять 95,05 м³/добу.

Сумарна витрата води на потреби на розрахунковий етап становитиме 103,00 м³/добу.

Крім того, в проекті визначені витрати на пожежогасіння згідно ДБН, витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 25 л/с. Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 72 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Каналізація.

На час розроблення детального плану, територія проектування не забезпечена системою каналізування.

Проектними рішеннями передбачається розміщення проектних локальних каналізаційних споруд у західній частині території розроблення детального плану. Запроектовано блочно-модульна установка глибокого біологічного очищення стічних вод типу «ОАЗИС», «BIOTAL» та інших аналогів. Санітарно захисна зона від КОС – 15 метрів згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.19 р. № 12.2-18-1/24093. Передбачається підключення до локальних проектних каналізаційних очисних споруд, стічні води з території, що проектується будуть відводитись у мережі системи каналізації і далі, у складі загального обсягу стічних вод, проходити очищення на каналізаційних очисних спорудах. Орієнтовний розмір ділянки під розміщення установки необхідної продуктивності уточняється на стадії розробки спеціалізованого проекту. Санітарно захисна зона від КОС залежить від їх продуктивності. Після очищення, зворотні води будуть відводитись в контактний резервуар на знезараження ультрафіолетовим випромінюванням і далі на біоплато для доочищення.

Як альтернативний варіант, за окремими проектами можливо виконувати очисні споруди та комплектувати септиками, або установками глибокого біологічного очищення і фільтруючими колодязями, чи полями підземної фільтрації (при умові достатньої глибини залягання ґрунтових вод та достатньої фільтрувальної здатності ґрунтів на ділянці). При цьому відповідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м, від полів підземної фільтрації – 15 м.

У поливальний період року, очищені та знезаражені стічні води можливо використовувати для зрошення зелених насаджень, з урахуванням виконання вимог передбачених у висновку Інституту гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзеєва № 21/4191 від 05.11.2002. Для партерних газонів та квітників система зрошення – внутрішньо - ґрунтова, для садових газонів з посадками дерев та чагарників допускається поверхневий спосіб поливання з розташуванням зрошувачів на висоті декілька сантиметрів від поверхні землі. Зрошення насаджень у першому поясі зони санітарної охорони джерел госпспитного водопостачання і поливання покриттів проїздів та майданчиків – тільки водою із госпспитного водопроводу. Проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.

Сумарний об'єм господарсько-побутових стічних вод складає 95,79 м³/добу. Розробка спеціалізованої проектної документації на розвиток системи водовідведення з урахуванням рішень детального плану території щодо розміщення водокористувачів з метою визначення повного складу першочергових та перспективних заходів.

Розрахунки, навантаження та норми витрат енергоносіїв зазначено в пояснювальній записці до розроблення детального плану.

Щодо пожежогасіння.

Для дотримання вимог пожежної безпеки детальним планом території передбачається у подальшому обслуговування кварталу житлової забудови та об'єктів громадського обслуговування за рахунок існуючого пожежного депо 4-ДПРЧ 1-ДПРЗ ГУ ДСНС України у Київській області що заходиться по вул. Героїв Чорнобиля м. Біла Церква. Прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить близько 15 хвилин, що відповідає нормативам

п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів розрахунковий час пожежнорятувального підрозділу до місця виклику становить не більше 20 хвилин).

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається (п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Будівництво мереж водопостачання з пожежними гідрантами, пожежних резервуарів, придбання пожежної техніки передбачити до початку забудови території (п. 6.2 ДБН А.3.1-5-2009, п. 8.1 ДБН В. 1.1-7:2016).

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння. Розміщення житлових будинків запроектовано з дотриманням протипожежних розривів з сусідніми будівлями відповідно до 15 розділу «Протипожежні вимоги» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. Для виконання протипожежних вимог в проекті передбачено наскрізні проїзди завширшки 3,5-6,0 м на території проектування.

Пусков О.В., архітектор, поцікавився метою розроблення даної містобудівної документації.

Гороховська О.А., повідомила, що на даний час на запроектованій території сформовано 108 ділянок, цільове призначення яких для індивідуального садівництва або для колективного садівництва, мета розроблення даної містобудівної документації – зміна цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), а також формування нових перспективних земельних ділянок, визначення та планування дорожньо-транспортної інфраструктури.

Пусков О.В., зауважив, що запроектовано вулично-дорожню мережу, транспортне обслуговування, організацію руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2019), закладені такі технічні параметри передбачені до будівництва та реконструкції вулиць: ширина житлових вулиць у червоних лініях 12,0 м, проїзної частини 5,5 м. Чи будуть збережені розміри земельних ділянок при проектуванні вулиць таких розмірів?

Гороховська О.А., зазначила, що буде реконструкція кварталів, буде визначена лінія регулювання забудови, яка буде становити 3 м. від червоних ліній, деякі обмеження будуть накладатися на існуючі ділянки, що необхідно для узаконення та подальшого оформлення ділянок у власність, що було обговорено. В деяких місцях розміри червоних ліній будуть

зменшені, що є необхідною мірою для подальшого узаконення земельних ділянок та будівництва.

Дубік А.С., поцікавився на скільки автомобілів розраховані паркомісця?

Гороховська О.А., відповіла, що зберігання легкових автомобілів садибної житлової забудови передбачено безпосередньо на власних земельних ділянках мешканців. Разом з тим, передбачена відкрита автомобільна стоянка на території громадської забудови, яка розрахована на 5 машиномісць, з врахуванням кількості відвідувачів, згідно з нормативами приведеними у таблиці 10.7 пункту 10 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Дубік А.С., зауважив, що в наявному проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель, доцільно змінити кольорову гаму кадастрових земельних ділянок, та тих, що не оформлені для більш зручного сприйняття інформації в роботі.

Гороховська О.А., відзначила зауваження, яке буде прийнято до відома та враховано.

Остапенко В.С., начальник відділу містобудування та архітектури Білоцерківської РВА, поцікавився, які захисні споруди передбачені на даній території?

Гороховська О.А., зазначила, що на даній території запроектовано громадську забудову представлену як підприємство торгівлі та заклад для розміщення групи короткотривалого перебування дітей, в яких передбачаються захисні споруди цивільного захисту укриття на особливий період та мирний час, що зазначені в схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту та також зображено напрямки до пунктів евакуації.

Кревський Г.Ф., архітектор, зауважив, що на території загального користування, що зазначена на проектному плані, як зелені насадження, доцільно детально розробити що буде розміщено.

Дубік А.С., додав, що необхідно конкретно зазначити, як зелена зона буде використовуватися, щоб не створилося стихійне сміттєзвалище. Необхідно запланувати дитячий та спортивний майданчики, тротуари, велодоріжки, майданчики для збору сміття.

Гороховська О.А., зауважила, що запроектована ландшафтнорекреаційна зона, на території зі складним рельєфом, орієнтовною площею 1,21 га. Озеленені території відносяться до зелених насаджень загального користування. Озеленені території спеціального призначення складаються з озелених територій вздовж проїжджих частин вулиць, навколо автостоянок, в санітарно-захисних зонах від інженерних об'єктів. Пішохідні зв'язки проходять до основних об'єктів тягіння – громадської забудови, зупинок пасажирського транспорту, рекреаційної зони.

Зауваження щодо деталізації використання ландшафтнорекреаційної зони буде взято до уваги та враховано.

Дубік А.С., поцікавився як плануються вивозитися побутові та харчові відходи з даної території ?

Гороховська О.А., зазначила, що територія розроблення детального плану буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення Білоцерківської територіальної громади. Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення вивезу відходів, що утворюються, що зазначені в

проектному плані за номером 6. Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ. Запроектвані майданчики з контейнерами для збору твердих побутових відходів у відповідності до п. 6.1.28, 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією.

Розрахунок річних об'ємів утворення побутових відходів, в межі розроблення детального плану, становлять 810 м³. Показники визначені у відповідності до п. 11.2.1 розділу «Санітарне очищення» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» при річній нормі утворення побутових відходів на одного мешканця – 1,8 м³.

Дубік А.С. поцікавився, як планується влаштовуватися процес навчання для дітей шкільного та дошкільного віку?

Гороховська О.А., зазначила, що для дітей шкільного віку планується організація шкільного автобуса, адже економічно не вигідно створювати заклад освіти на даній території. Для дітей дошкільного віку - група короткотривалого перебування дітей, розрахована на 40 дітей., зазначена під номером 1 в проектному плані.

Олійник О., голова ГО «Товариство садівників і городників «Кринички», зауважив, що головна пропозиція для облаштування даної території , це забезпечення та облаштування каналізації, води та електроенергії для мешканців.

Пусков О.В., поцікавився, як планується в'їзд та виїзд з даної території.

Гороховська О., показала на проектному плані, що в південній частині запроектовано основний виїзд по існуючій дорозі з виїздом на регіональну дорогу Р-17, за межами креслення передбачено примикання до дороги. Щодо північної частини, було враховано міжкадастровий поділ земельних ділянок, враховані вже існуючі проїзди на цій території і передбачено проїзд по міжкадастровим земельним ділянках по землях комунальної власності з подальшим виїздом на дорогу Р-17.

Пусков. О.В. зауважив, щоб в схемі показали більшу територію проектування, яка примикає до існуючої дороги Р-17 та зазначили дорожні знаки на дорогах.

Гороховська О.А., відмітила, що на цій стадії проектування дорожні знаки не зазначаються, а щодо зображення території примикання до існуючої дороги р-17, буде враховано.

Дубік А.С., зауважив, що на зеленій зоні в низині є існуюча водойма у виді озерця, можливо доцільно було б відобразити її в проектному плані?

Гороховська О.А., зауважила, що якщо дана пропозиція буде зафіксована і передана, то вона буде врахована в проектному плані, але потрібно враховувати вимоги ст.88 Водного

кодексу України, де зазначено, що «прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів» та враховувати приватну власність громадян.

Пусков О.В., зауважив, що розробнику варто приймати до уваги пропозиції членів садового товариства, а не замовника містобудівної документації.

Пархоменко В.М., зауважила, що в членів ГО «Товариство садівників і городників «Кринички» є час на роздуми, вразі чого вони мають змогу надати пропозицію про відображення водойми на проектному плані до 10 липня 2023 року.

Никоненко Н.М., представник ГО «Товариство садівників і городників «Кринички», поцікавилася, як формувалося завдання на розроблення детального плану території, як були враховані наміри та інтереси мешканців товариства.

Пархоменко В.М., повідомила, що було звернення голови ГО «Товариство садівників і городників «Кринички».

Пархоменко В.М., підвела підсумок громадських слухань та зауважила, що пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації – Розроблення детального плану території, обмеженої автошляхом Р-17, територією садової забудови та землями лісогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, які надішли на сьогоднішньому засіданні, будуть зазначені в протоколі і передані розробнику.

Також нагадала всім присутнім, що громадські обговорення проекту містобудівної документації – Розроблення детального плану території, обмеженої автошляхом Р-17, територією садової забудови та землями лісогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку тривають до 10 липня 2023 року. Тому, всі бажаючі надати пропозиції, можуть подати звернення до Управління містобудування та архітектури БМР за адресою: 09117, Київська обл., м. Біла Церква, бульвар Олександрійський, буд 75, приміщення 134, із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом. Пропозиції повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил у відповідності до п.9 розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 25.05.2011 № 555.

ПРОПОЗИЦІЇ :

1. Зазначити в пояснювальній записці інформацію щодо альтернативних джерел опалення з розрахунком потреб використання існуючого житлового фонду та на перспективу (пропозиція Дубіка А.С.).
2. Зазначити в пояснювальній записці інформацію про використання ливневої каналізації з врахуванням сучасних потреб мешканців, а саме: будівництво резервуарів для накопичення дощової води, яка буде використовуватися в подальшому для поливу (пропозиція Дубіка А.С.).
3. На території загального користування, що зазначена на проектному плані, як ландшафтно-рекреаційна зона зі складним рельєфом, орієнтовною площею 1,21 га, детально зобразити, що буде розміщено (пропозиція Кревського Г.Ф. та Дубіка А.С.).

4. В проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель, доцільно змінити кольорову гаму кадастрових земельних ділянок, та тих, що не оформлені. (пропозиція Дубіка А.С.).
5. В схемі транспортної мобільності та інфраструктури показати більшу територію проектування, в місці примикання до існуючої дороги Р-17 та зазначили дорожні знаки на дорогах. (пропозиція Пускова О.В.).
6. Відобразити в проектному плані існуючу водойму. (пропозиція Дубіка А.С.).

Голова засіданн
т.в.о.начальника управління
містобудування та архітектури БМР



Вікторія ПАРХОМЕНКО

Секретар



Людмила МИРОНЧЕНКО

**РЕЄСТРАЦІЯ УЧАСНИКІВ (ПРИСУТНІХ) НА ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАННЯХ ПРОЕКТУ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ -
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ АВТОШЛЯХОМ Р-17, ТЕРИТОРІЄЮ
САДОВОЇ ЗАБУДОВИ ТА ЗЕМЛЯМИ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В
МЕЖАХ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ КИЇВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

22 червня 2023 р.

Великий зал БМР, вул. Я.Мудрого, 15

№ П/П	П.І.Б.	ІДЕНТИФІКАЦІЯ УЧАСНИКА	КОНТАКТНИЙ ТЕЛЕФОН	ПРИМІТКА
1	Горюховська Оксана Миколаїв.	проб. архітектор ТОВ "Інст. Сер. Проєкт"	066 25 22 699	
2	Мовчан Анна Миколаївна	екон.експерт ТОВ "Інст. Сер. Проєкт"	066 85 62 968	
3	Кармонюк Сергій Васильович	проект. ТОВ "Інст. Сер. Проєкт"	068 93 58 714	
4	Мерометко Дмитро Миколаєв.	гол. експерт Ч.М.А. Б.М.Р.	063 63 38 400	
5	Овощенко Варвара Сергіївна	гол. експерт ТОВ "Інст. Сер. Проєкт"	097 88 6 8054	
6	Григоренко Тетяна Варварівна	гол. експерт Ч.М.А. Б.М.Р.	06 83 61 9180	
7	Овощенко Олена Олександрівна	гол. експерт Ч.М.А. Б.М.Р.	096 71 34 168	
8	Григоренко Аліна Сергіївна	гол. експерт Ч.М.А. Б.М.Р.	097 72 49 390	
9	Шандриш Аліна Олександрівна	гол. експерт Ч.М.А. Б.М.Р.	099 62 36 449	
10	Дура Артур Сергійович	архітектор, гол. експерт	067 94 47 007	
11	Мерометко Людмила Миколаївна	гол. експерт Ч.М.А. Б.М.Р.	067 78 68 832	
12	Горюховська Тетяна Миколаївна	Т.В.О. над. управ. Ч.М.А. Б.М.Р.	096 19 74 824	
13	Шостак Анна Анатоліївна	гол. експерт Ч.М.А. Б.М.Р.	097 68 29 005	
14	Григоренко Анна Сергіївна	гол. експерт Ч.М.А. Б.М.Р.	099 14 58 333	
15	Григоренко Анна	гол. експерт Ч.М.А. Б.М.Р.	098 87 29 380	

**РЕЄСТРАЦІЯ УЧАСНИКІВ (ПРИСУТНІХ) НА ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАННЯХ ПРОЕКТУ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ -
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ АВТОШЛЯХОМ Р-17, ТЕРИТОРІЄЮ
САДОВОЇ ЗАБУДОВИ ТА ЗЕМЛЯМИ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В
МЕЖАХ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ КИЇВСЬКОЇ
ОБЛАСТ ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

22 червня 2023 р.

Великий зал БМР, вул. Я.Мудрого, 15

№ П/П	П.І.Б.	ІДЕНТИФІКАЦІЯ УЧАСНИКА	КОНТАКТНИЙ ТЕЛЕФОН	ПРИМІТКА
1	Гарбузова Ірина Ігорівна	наст. відділу УМА БМР	068 3530372	
2	Журавель Ірина Іванівна	"Бригада"	403899246-94	
3	Гемелюк В.М.	Г.О. Кришчак	097224971	
4	Губан Д.Д.	Телеканал "Еспресо БУ"	063 176 3572	
5	Куча О.В.	Тк "Еспресо"	096 277 5505	
6	Кривенко Т.Ф.	ТОВАРІВ БУ	097 778 3858	
7	Менішак С.В.	ТрК Крокус	0963043562	
8	Ченко О.Л.	заст. міського голови		
9	Комоньєвий М.	депутат БМР	096 777 5348	
10	Швейк С.	наст. юр. відділу БМР		

РЕЄСТРАЦІЯ УЧАСНИКІВ (ПРИСУТНІХ) НА ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАННЯХ ПРОЕКТУ
 МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ -
 ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ АВТОШЛЯХОМ Р-17, ТЕРИТОРІЄЮ
 САДОВОЇ ЗАБУДОВИ ТА ЗЕМЛЯМИ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В
 МЕЖАХ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ КИЇВСЬКОЇ
 ОБЛАСТ ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

22 червня 2023 р.

Великий зал БМР, вул. Я.Мудрого, 15

№ П/П	П.І.Б.	ІДЕНТИФІКАЦІЯ УЧАСНИКА	КОНТАКТНИЙ ТЕЛЕФОН	ПРИМІТКА
1	Завіруха Л.В.	Вісник БЦ преса	0970983615	
2	Олійник О.В.	г.о. Крижанівська	096219 0521	
3	Ривченко О.О.	г.о. Крижанівська	0962978843	
4	Торосів А.О.	г.о. Служба містобуд. код.	0983997114	
5	Майстренко В.М.	г.о. Крижанівська	0977055756	
6	Жакомерко Н.М.	г.о. Крижанівська	0678672345	
7	Василенко Н.Г.	Спеціаліст БМР	0665950700	
8	Пучков О.В.	архітектор ТОВ АМ Вектор	0972408866	
9	Бабул	арх.	0677549587	