

№ Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП /звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб враховано/ не враховано/ враховано частково	Обґрунтування
1 Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації		<p align="center"><b>До проекту ДДП</b></p> <p>Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень, дотримання санітарно-захисних зон від очисних споруд каналізаційних стоків, свердловин, кладовищ, тощо</p>	Враховано	<p>При визначенні перспективних ділянок просторового розвитку території населеного пункту враховувалась необхідність дотримання існуючих санітарно-захисних зон від очисних споруд каналізаційних стоків, кладовищ та інших виробничо-комунальних підприємств і об'єктів а також інші види планувальних обмежень санітарно-гігієнічного і природоохоронного характеру.</p>
		<p>За даними <a href="http://emerald.net.ua/">http://emerald.net.ua/</a> Генеральний план території частково накладається на територію Смарагдової мережі України. Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами території, зайнятих ними, забороняється.</p>	Враховано частково	<p>В Звіті про СЕО, в розділі 7, підрозділ «Заходи направлені на охорону біорізноманіття та ландшафтно-планувальне упорядкування території», зазначено про необхідність здійснювати попереднє обстеження території в межах об'єкту Смарагдової мережі щодо наявності видів флори та фауни що мають особливе природоохоронне значення на місцевому, державному та міжнародному рівні та при їх виявленні здійснювати заходи із забезпечення охорони та збереження видів і оселищ із Резолюції №4 та №6 Бернської Конвенції; врахувати можливість створення нових об'єктів природно-заповідного фонду та відповідне корегування проекту містобудівної документації.</p> <p>До Звіту СЕО, підрозділ «Заходи направлені на охорону біорізноманіття та ландшафтно-планувальне упорядкування території», зроблено доповнення заходу в редакції: « - відповідно до частини четвертої ст.27 ЗУ «Про рослинний світ» в разі наявності на територіях, відведених під забудову населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів,</p>

<p>будівництво доріг, трубопроводів, ліній електропередачі і зв'язку рідкісних рослин і тварин, що перебувають під загрозою зникнення, вони повинні бути пересажені на ділянки з однаковими умовами місцезростання. Пересаджувати такі рослини зобов'язані юридичні або фізичні особи, які здійснюють цю роботу.»</p>		<p>При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимального збереження площ земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;</li> <li>- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;</li> <li>- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</li> <li>- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.</li> </ul>	
<p>Заходи щодо максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом, визначаються на етапі розроблення детального плану території, або проекту будівництва об'єкту, в процесі яких можливо визначити місця розміщення будівель та споруд, окремі конструктивні особливості будівель та споруд, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що і визначає співвідношення забудованих ділянок та ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом.</p> <p>Інші зазначені заходи і екологічні вимоги, установлені законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів визначаються на наступних етапах планування – при розробленні проектів будівництва або реконструкції об'єктів, будівель і споруд, в т.ч. в розділі ОВНС. Забезпечення виконання таких заходів здійснюється на наступних етапах, в тому числі в процесі авторського нагляду процесу будівництва об'єкту.</p>	<p>Не враховано</p>		
<p>В межах території проектування значна частина заплави малої річки Протока має антропогенно змінений ландшафт переважно за рахунок створених масивів рибогосподарських ставків а також історично сформованих в прибережній зоні ділянок садибної житлової забудови, розміщених об'єктів інженерно-комунальної і транспортної інфраструктури (АЗС, гаражів, автостоянок), ділянок господарського використання для городництва тощо, що також впливає на трансформацію рельєфу і зокрема меж заплави.</p>	<p>Враховано частково</p>	<p>Забезпечити дотримання вимог ст. 80 Водного кодексу України, згідно якої забороняється надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва.</p>	

<p>Ділянки прибережних зон р. Протока, що вільні від забудови та існуючих відводів земельних ділянок, проектом містобудівної документації передбачені переважно для створення зелених насаджень загального користування і спеціального призначення, в тому числі частково на ділянках існуючого городництва, що відповідає вимогам ст.80 ВКУ.</p>	<p>Окремі перспективні ділянки громадської забудови в прибережній зоні р. Протока потребують розміщення через необхідність забезпечення окремого мікрорайону комплексом об'єктів громадського призначення із забезпеченням нормативних радіусів доступності населення, забезпеченням інженерно-транспортною інфраструктурою існуючу забудову, з урахуванням розроблених на ці ділянки проектів детального плану території.</p>	<p>Частину перспективних ділянок садибної житлової забудови на правому березі р. Протока, площею орієнтовно 0,8га, між вул. Кар'єрна та пров. Кар'єрний змінено на ділянку перспективних зелених насаджень з внесенням відповідних змін до графічної частини проекту, в тому числі на схемах: «Генеральний план основне креслення»; «Схема проектних планувальних обмежень»; «Схема інженерної підготовки та захисту території»; «Схема зонування території міста. Планувальні обмеження»; «Схема зонування території міста».</p>	<p>Визначення замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення встановлено Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», статтею 5 Повноваження замовника документів державного планування, п. 1, пп.5.</p>	<p>В звіті СЕО, розділі 7, підрозділі «Заходи направлені на охорону атмосферного</p>
			<p>Враховано</p>	<p>Не враховано</p>
			<p>Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.</p>	<p>Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на</p>

		<p>довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначені частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначено частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.</p> <p>3 метою уникнення порушень порядку здійснення процедури відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» наголошуємо, що замовник:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України;</li> <li>- у межах компетенції (замовник) здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.</li> </ul>	<p>довітря», зазначено про необхідність здійснення процедури оцінки впливу на довкілля у порядку, передбаченому законодавством під час розміщення, проєктування і будівництва нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, що входять до переліку видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.</p>	<p>Прийнято до уваги</p>
<p>2 Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації</p>		<p>Зауваження та пропозиції відсутні</p>		

<p>3 Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України</p>	<p>Проектом (розділ «Основні показники») передбачено збільшення площі населеного пункту на 4865,0 га (з 3368,0 га до 8233,0 га). Виходячи з графічних матеріалів Проекту, розширення меж населеного пункту передбачається, зокрема, за рахунок територій під зеленими насадженнями, територій сільськогосподарського призначення, водних об'єктів та ін.</p> <p>З огляду на вищеведене в матеріалах Проекту має бути забезпечено врахування та дотримання вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підпункту 14.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019), згідно з яким території для будівництва нових і розвитку існуючих населених пунктів слід передбачати на землях, непридатних для сільськогосподарського використання, або на малопіддатних землях, а також поза межами лісових, рекреаційних і курортно-оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду;</li> <li>- статті 48 «Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: <ul style="list-style-type: none"> <li>• максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;</li> <li>• недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</li> <li>• дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.;</li> </ul> </li> <li>- пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: <ul style="list-style-type: none"> <li>• збереження існуючого ландшафту;</li> <li>• збереження ґрунтів і деревних насаджень;</li> <li>• відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;</li> <li>• мінімального обсягу земляних робіт.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Враховано</p>	<p>Щодо дотримання вимог підпункту 14.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» слід зазначити, що проект «Внесення змін до генерального плану передбачає використання суміжних територій, що обумовлено як чинним генеральним планом міста, так і стрімким зростанням чисельності населення міста через міграцію населення в державі. Оскільки на суміжних територіях відсутні інші землі крім переважно для сільськогосподарського використання і лісового фонду, з огляду на відносно малу частку заліснених земель відносно сільськогосподарських земель в межах суміжних сільських рад, а також виходячи з міркувань екологічної доцільності територіальний розвиток міста передбачено здійснювати в переважній більшості саме на землях сільськогосподарського призначення, інших незабудованих ділянках, поза межами лісових, рекреаційних, курортно-оздоровчих територій і суцільних масивів територій природно-заповідного фонду.</p> <p>Щодо статті 48, «Закону України «Про охорону земель», пункту 12.2, ДБН Б.2.2-12:2019 слід зауважити, що зазначені в пропозиції заходи визначаються на наступних етапах проектування – на етапах розроблення робочої документації з проектування та будівництва об'єктів і споруд (стадії ТЕО, Проект, Робочий проект). Відповідно до стадії проектування «Внесення змін до генерального плану населеного пункту» в проекті визначений комплекс заходів з урахуванням вимог п. 12.2. ДБН Б.2.2-12:2019 згідно з цілей та завдань, складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.</p> <p>При цьому всі екологічні та природоохоронні вимоги дотримані.</p>
----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Стосовно природоохоронних територій та об'єктів у Проекті пропонується забезпечити доураховання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо існуючих територій та об'єктів природно-заповідного фону та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фону.</p> <p>Рекомендуємо забезпечити урахування вимог статті 55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів. Зокрема, території, що резервуються з метою наступного заповідання, залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів і використовуються за цільовим призначенням із додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища та обмежень, що визначаються рішенням про резервування. Провадження на таких територіях діяльності, що призводить до зміни угідь, на земельних ділянках усіх категорій земель (боліт, степів, сіножатей, пасовищ, земельних лісових ділянок) забороняється.</p>	<p>Враховано частково</p>	<p>В проекті містобудівної документації враховувались існуючі та перспективні об'єкти природно-заповідного фонду, їх категорії заповідності, функціональні зони, режими господарської діяльності. Відповідно до вихідних даних Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації охоронні зони існуючих об'єктів не встановлювались.</p> <p>– До Звіту СЕО, розділ 9, підрозділ «Заходи направлени на охорону біорізноманіття та ландшафтно-планувальне упорядкування території», на про створення нового об'єкту ПЗФ іхтіологічний заказник місцевого значення «Білоцерківський», зроблено корегування в частині: текст «відповідно до вимог статті 54» замінено на «відповідно до вимог статей 51-55».</p>
<p>Серед іншого, рекомендуємо в Проекті та Звіті врахувати вимоги:</p> <p>– статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється;</p> <p>– статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;</p>	<p>Враховано частково</p>	<p>Щодо врахування вимог статті 27 Закону України «Про рослинний світ», слід зазначити, що при вирішенні питання містобудівного розвитку міста, метою якого є вирішення комплексу завдань з організації сільбицтва, виробничих та ландшафтно-рекреаційних територій міста, враховувались наявні існуючі місця зростання об'єктів рослинного світу. При цьому обирався оптимальний варіант, що дозволяє вирішити першочергові завдання із забезпечення соціально-економічних потреб розвитку міста. При визначенні негативних наслідків реалізації окремих рішень проекту на рослинний світ в локальних ділянках, визначались компенсаційні заходи, направлени на пом'якшення негативного впливу за рахунок створення нових ділянок зелених насаджень; виконання конструктивно-технічних заходів із запобігання забруднення території, зокрема викидами</p>	

	<p>згідно якої при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, рациональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація, відновлення та видалення відходів, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей. Підприємства, установи й організації, діяльність яких пов'язана з шкідливим впливом на навколишнє природне середовище, незалежно від часу введення їх у дію повинні бути обладнані спорудами, устаткуванням і пристроями для очищення викидів і скидів або їх знешкодження, зменшення впливу шкідливих факторів, а також приладами контролю за кількістю і складом забруднюючих речовин та за характеристиками шкідливих факторів</p>		<p>автотранспорту (облаштування шумозахисних екранів та смуг озеленення вздовж автодоріг тощо). Питання збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу при будівництві, введенні в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів, вирішується в на наступних етапах проектування – детальний план території, ТЕО, Проект, Робочий проект на будівництво об'єкту, що дозволяє здійснити вибір місця розташування будівель і споруд, з урахуванням існуючих зелених насаджень з метою максимального збереження їх кількості.</p> <p>Зазначені вимоги статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», щодо вловлювання, утилізації, знешкодження шкідливих речовин або повної їх ліквідації, відновлення та видалення відходів при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів можуть бути враховані лише на стадії проектування робочої документації (ТЕО, Проект, Робочий проект), при розробленні якої можливо оцінити кількісні та якісні характеристики забруднюючих речовин, що виділятимуться в довкілля при здійсненні господарської діяльності суб'єктами господарювання.</p>
<p>Згідно з матеріалами Проекту на території м. Біла Церква наявні водні об'єкти. Тому в Проекті мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема, щодо нормативної ширини прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), яка не повинна необґрунтовано-зменшуватися.</p> <p>У випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється, зокрема, для малих річок/струмків та ставків площею менше 3 га складає 50 метрів, для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею понад 3 га - складає 100 метрів. Прибережні захисні</p>	<p>Не враховано</p>	<p>Прибережні захисні смуги р. Рось та р. Протока в існуючих межах міста відображені згідно з чинним генеральним планом міста («Генеральний план м. Біла Церква. Київської області»), ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ», м. Київ, 2016р., затверджений рішенням Білоцерківської міської ради № 319-18-VII від 03.11.2016р.) які в свою чергу були відображені відповідно до розроблених проектів землеустрою з встановлення меж ПЗС. Для інших ділянок водних об'єктів, в межах перспективної площі міста, розміри ПЗС</p>	

	<p>смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту.</p>		<p>визначені відповідно до нормативних параметрів встановлених в статті 88 Водного кодексу України та крутизни схилів, з урахуванням містобудівної ситуації що склалась та рішень проекту з територіального розвитку прилеглих до водних об'єктів території, з урахуванням затверджених проектів Детальних планів території.</p>
	<p>Відсутні окремі належні відомості щодо водоохоронних зон водних об'єктів (далі - ВЗ).          При цьому слід взяти до уваги, що:          1) відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них (далі - Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486:          «- у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення з особливим режимом їх використання відповідно до статей 88 - 91 Водного кодексу України» (пункт 4), отже ПЗС та смуги відведення відносяться одночасно до ВЗ;          - до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3);          - зовнішня межа ВЗ визначається:          • найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією: «затоплення...»; «берегоруїнування, меандрування»; «тимчасового та постійного підтоплення земель»; «ерозійної активності»; «берегових схилів і сильноеродованих земель» (пункт 7);          • з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води», «зони санітарної охорони джерел питного водопостачання» (пункт 8) та ін.          2) Відповідно до пункту 10 Порядку:          «У межах населених пунктів водоохоронні</p>	<p>Не враховано</p>	<p>Згідно з п.5 Порядку «Межі водоохоронних зон визначаються згідно з проектами землеустрою щодо організації і встановлення меж ... земель водного фонду (до яких відносяться також ПЗС) та водоохоронних зон, ... та/або генеральними планами населених пунктів, які розробляються в порядку, визначеному Земельний кодексом України, Законами України «Про землеустрій» і «Про регулювання містобудівної документації». Порядок розроблення містобудівної документації, визначений ЗУ «Про регулювання містобудівної документації», передбачає, що генеральний план населеного пункту є одночасно видом містобудівної документації на місцевому рівні та документацією із землеустрою (ст.17). Відповідно до Завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Біла Церква та плану зонування території м. Біла Церква» розроблення документації із землеустрою не передбачено. Тому в проекті містобудівної документації межі водоохоронних зон не визначалися; для рік Рось і Протока ПЗС в існуючих межах міста відображені відповідно до розроблених проектів землеустрою, а для решти ділянок водотоків та водойм надані пропозиції з визначення меж ПЗС. Також в розділі 7 «Заходи...», Звіту про СЕО зазначено про необхідність встановлення меж водоохоронних зон та ПЗС для всіх</p>



	<p>зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені....</p> <p>водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку.</p> <p>У разі потреби межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів».</p> <p>Пропонуємо з урахуванням вищевказаного опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів «територій зелених насаджень загального користування» та інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку.</p>	<p>Враховано частково</p>	<p>ділянок водних об'єктів в проектних межах міста, для чого мають бути розроблені відповідні проекти землеустрою.</p> <p>Відповідно до Водного кодексу України, ст.88 пляжна зона встановлюється у межах ПЗС морів та навколо морських загрок і лиманів, які відсутні в межах території на яку розроблено проект містобудівної документації.</p> <p>Смуги відведення меліоративних каналів в межах території проектування відсутні.</p>
<p>Звертаємо увагу на необхідність урахування обмежень, регламентованих статтею 80 Водного кодексу України, згідно з якою з метою охорони водності малих річок забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– змінювати рельєф басейну річки;</li> <li>– зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки;</li> <li>– руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки;</li> <li>– випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня;</li> <li>– розорювати заплави землі та застосовувати на них засоби хімізації;</li> <li>– надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва;</li> <li>– проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок;</li> </ul>	<p>В межах території проектування значна частина заплави малої річки Протока за існуючим станом має антропогенно-зміненний ландшафт переважно за рахунок створених масивів рибогосподарських ставків а також історично сформованих прибережній зоні ділянок сільбищних територій, розміщених об'єктів інженерно-комунальної і транспортної інфраструктури (АЗС, гаражів, автостоянок), ділянок господарського використання для городництва тощо, що також вплинуло на трансформацію рельєфу і зокрема меж заплави.</p> <p>Ділянки прибережних зон малої річки Протока, що вільні від забудови та існуючих відводів земельних ділянок, проектом містобудівної документації передбачені переважно для створення зелених насаджень загального користування і спеціального призначення, в тому числі частково на ділянках</p>		

– здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.  
Вищенаведені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проектних функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень, а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території.

існуючого гордонництва, що припиняє їх розорювання, згідно з вимог ст.80 ВКУ.  
Рішення проекту не передачають руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки; випрямляти русла річок. В проекті передбачено ряд гідротехнічних заходів з розчистки та благоустрою водотоків і водойм, берегоукріплення, ремонт водопропускних споруд, які направлені на забезпечення водності малих річок.  
Проектом передбачено розвиток вуличної мережі, окремі ділянки якої перетинають русла, або походять в прибережній зоні малих річок. Визначення заходів з улаштування в таких місцях водостоків, перепусків відбувається на подальших стадіях проектування – робочий проект будівництва об'єкту.  
Окремі перспективні ділянки громадської забудови в прибережній зоні р. Протока потребують розміщення через необхідність забезпечення окремого мікрорайону комплексом об'єктів громадського призначення із забезпеченням нормативних радіусів доступності населення, забезпеченням інженерно-транспортною інфраструктурою існуючу забудову, з урахуванням розроблених на цій ділянці проектів детального плану території.  
Частину перспективних ділянок садибної житлової забудови на правому березі р. Протока, площею орієнтовно 0,8га, між вул. Кар'єрна та пров. Кар'єрний змінено на ділянку перспективних зелених насаджень з внесенням відповідних змін до графічної частини проекту, в тому числі на схемах: «Генеральний план основне креслення»; «Схема проектних планувальних обмежень»; «Схема інженерної підготовки та захисту території»; «Схема зонування території міста. Планувальні обмеження»; «Схема зонування території міста».

	<p>Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.</p> <p>Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.</p>	<p>Враховано</p>	<p>До Звіту про СЕО, в розділ 5.3, підпункт «Природоохоронні території», доповнений текстом наступної редакції: «На ділянках прибережних захисних смуг водних об'єктів діють обмеження у використанні земель відповідно до статей 47, 80, 88, 89 Водного кодексу України та статей 60, 61 Земельного кодексу України.»</p>
	<p>Згідно зі статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектні рішення генерального плану населеного пункту повинні включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту генерального плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду, прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, пляжних зон, інших охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель).</p>	<p>Враховано</p>	<p>В проекті внесення змін до генерального плану та плану зонування території міста враховувались всі обмеження та їх правові режими у використанні земель, що встановлені на час розроблення проекту містобудівної документації, та надані замовником в складі вихідних даних.</p>
	<p>У Проекті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі - ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.</p> <p>Відповідно до пункту 6.2. ДСП рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, промпідприємств - 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60%.</p>	<p>Враховано частково</p>	<p>Рішення з просторового розвитку території міста розроблено з урахуванням існуючих та проектних санітарно-захисних зон. На вільних від забудови територіях, в умовах сформованих сельбищної та виробничих зон міста передбачено виділення ділянок для озеленення СЗЗ існуючих виробничих підприємств, комунальних, транспортно-складських об'єктів. Створення зелених насаджень спеціального призначення (для озеленення СЗЗ, санітарних відстаней, інших планувальних обмежень) передбачено також для перспективних</p>

	<p>Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50% (пункт 5.13 ДСП).</p> <p>Згідно пункту 6.1 ДСП при проектуванні нових і розширенні існуючих населених пунктів необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень.</p> <p>Забороняються нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та реставрація об'єктів за рахунок території парків, водних акваторій тощо.</p>		<p>ділянок виробничих територій і комунальних об'єктів в проектних межах міста в межах всієї ширини зони. Уточнення відсотку та ділянок озеленення в межах СЗЗ має відбуватись на стадії робочого проектування будівництва/реконструкції об'єкту, розділ ОВНС.</p> <p>Питання озеленення територій житлової забудови (зелені насадження обмеженого користування - внутрішньо кварталне озеленення), промислових, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів, лікувальних закладів відноситься до наступних стадій проектування (детальний план території, проект будівництва об'єкту).</p> <p>Відповідно рішень генерального плану території проектною забудови різного функціонального призначення розміщені з дотриманням вимог пункту 6.1 ДСП.</p>
	<p>З метою зменшення впливу виробничої діяльності на забруднення атмосферного повітря відповідно до пункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м</p>	<p>Не враховано.</p>	<p>Вимоги пункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 стосуються організації зон сільськогосподарських комплексів, підприємств, тобто об'єктів будівництва, де визначення розміщення будівель, споруд та зелених смуг завширшки 5м можливо вирішити на наступних стадіях проектування – детальний план території виробничої зони, ТЕО, проект будівництва сільськогосподарського комплексу.</p>
	<p>Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.</p> <p>Стосовно рішень Проекту щодо територій кладовищ, серед іншого, має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:</p> <p>– Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом</p>	<p>Враховано</p>	<p>Проект розроблено із застосуванням державних будівельних норм.</p>
		<p>Враховано</p>	<p>Проектом передбачено 2 перспективні кладовища, біля існуючих кладовищ. Необхідна площа визначена з урахуванням перспективної чисельності населення, відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019.</p>

	<p>Держжитлокомунгоспу від 19.11.2003 №193, зареєстрованим в Мін'юсті 08.09.2004 за №1113/9712 (пункт 2.6 та ін.), зокрема щодо рівня залягання ґрунтових вод;</p> <p>– ДБН 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»;</p> <p>– ДСП, зокрема, щодо санітарно-захисної зони кладовища;</p> <p>ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»</p>		<p>Відповідно до вихідних адміністративних даних з розвитку екогенних геологічних процесів, аналізу інженерно-геологічних умов території умовні рівні залягання ґрунтових вод в районі розміщення перспективних кладовищ знаходяться на глибині нижче 2,5м. Площі перспективних кладовищ розташовані на підвищених вододільних ділянках. Санітарно-захисні зони 300м до існуючої і проектноі житлової та прирівняної до неї забудови витримується.</p>
	<p>У зв'язку з передбачених Проектом рішень щодо управління відходами пропонуємо додатково опрацювати дотримання вимог: Закону України «Про управління відходами»; ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування», відповідно до якого:</p> <p>«2.2 Полігони ТПВ розміщують:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) на землях несільськогосподарського призначення, непридатних для сільського господарства, погіршеної якості, не зайнятих зеленими насадженнями (особливо лісами I-ї групи);</li> <li>2) на ділянках, де є можливість вжиття заходів і впровадження інженерних рішень, що виключають забруднення навколишнього природного середовища, розвиток небезпечних геологічних процесів чи інших негативних процесів і явищ;</li> <li>3) на ділянках, прилеглих до міських територій, якщо вони не включені в житлову забудову відповідно до генерального плану розвитку міста на найближчі 25 років, а також під перспективну забудову;</li> <li>4) на ділянках, що характеризуються природною захищеністю підземних вод від забруднення;</li> <li>5) за межами зон можливого впливу на водозабори, поверхневі води, заповідники, курорти тощо;</li> <li>6) з урахуванням рози вітрів відносно житлової</li> </ol>	<p>Не враховано</p>	<p>Проектом внесення змін до генерального плану м. Біла Церква не передбачається розміщення нових полігонів.</p> <p>На розрахунковий етап існуючий полігон передбачено до закриття з послідовною рекультивациєю та санацією його території.</p> <p>Для чого необхідно розробити спеціалізований проект по рекультивациі полігону.</p>

забудови, зон відпочинку й інших місць масового перебування населення за межами санітарно-захисної зони;  
за межами міст;  
на відстані, не менше:  
15 км від аеропортів;  
3 км від межі курортного міста, відкритих водоймищ господарського призначення, об'єктів, які використовуються з культурно-оздоровчою метою, заповідників, місць відпочинку перелітних птахів, морського узбережжя;  
1 км від межі міст;  
0,5 км від житлової та громадської забудови (санітарно-захисна зона);  
0,2 км від сільськогосподарських угідь і від автомобільних та залізничних шляхів загальної мережі;  
0,05 км від межі лісу і лісопосадок, не призначених для використання з метою рекреації.  
Відстані від зазначених вище об'єктів можуть коригуватися за даними моделювання чи розрахунків впливу полігона ТПВ на навколишнє середовище, з обов'язковим погодженням з місцевими органами екологічного контролю та установами державної санітарно-епідеміологічної служби.  
2.3 Розміщення полігонів ТПВ не допускається: на площах залягання корисних копалин і територіях з гірничими виробками без погодження з органами державного гірничого нагляду;  
у небезпечних зонах відвалів породи різних шахт чи збагачувальних фабрик;  
у зонах активного карсту;  
у зонах розвитку тектонічних розломів, зсувів, селєвих потоків, снігових лавин, підтоплення й інших небезпечних геологічних процесів, а також на територіях сезонного затоплення;  
у заболочених місцях;  
у зонах поповнення і виходу на поверхню підземних вод;  
у зонах формування і використання мінеральних

		<p>вод; на територіях зон I, II поясу санітарної охорони водозаборів питних і мінеральних вод; у охоронних зонах водойм; у зонах санітарної охорони курортів та заповідників; на землях, зайнятих чи призначених під зайняття лісами, лісопарками, іншими зеленими насадженнями, що виконують захисні функції і є місцями масового відпочинку населення».</p> <p>Стосовно рішення Проекту щодо рекультивації порушених земель пропонуємо урахувати, що: – відповідно до статті 54 Закону України «Про землеустрій» з метою здійснення заходів з рекультивації порушених земель розробляються робочі проекти землеустрою; Правила розроблення робочих проектів землеустрою затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 № 86</p> <p>Звертаємо увагу, Закон України «Про відходи», про який згадується у Проекті, 09.07.2023 втратив чинність на підставі Закону України «Про управління відходами», що пропонується врахувати.</p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано</p>	<p>В пояснювальну записку внесено відповідні зміни.</p> <p>В пояснювальну записку внесено відповідні зміни.</p>
<p>4</p> <p>Міністерство охорони здоров'я України</p>		<p>Зауваження та пропозиції відсутні</p>		
<p>1</p> <p>Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації</p>		<p><b>До Звіту про СЕО</b></p> <p>З метою уникнення порушень порядку здійснення процедури відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» наголошуємо, що замовник: - протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розмішує на своєму офіційному веб-сайті (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України; - у межах компетенції (замовник) здійснює моніторинг наслідків виконання документа</p>	<p>Прийнято до уваги</p>	

		<p>державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.</p>		
<p><b>2</b></p>	<p>Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації</p>	<p>Зауваження та пропозиції відсутні</p>	<p>-</p>	
<p><b>3</b></p>	<p>Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів</p>	<p>Стосовно природоохоронних територій та об'єктів у Звіті пропонується забезпечити доураховання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо існуючих територій та об'єктів природно-заповідного фону та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фону. Рекомендуємо забезпечити урахування вимог статті 55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів. Зокрема, території, що резервуються з метою наступного заповідання, залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів і використовуються за цільовим призначенням із додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища та обмежень, що визначаються рішенням про резервування. Провадження на таких територіях діяльності, що призводить до зміни угідь, на земельних ділянках усіх категорій земель (боліт, степів, сіножатей, пасовищ, земельних лісових ділянок) забороняється.</p>	<p>Враховано частково</p>	<p>В проєкті містобудівної документації враховувались існуючі та перспективні об'єкти природно-заповідного фонду, їх категорії заповідності, функціональні зони, режими господарської діяльності. Відповідно до вихідних даних Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації охоронні зони існуючих об'єктів не встановлювались. До Звіту СЕО, розділ 9, підрозділ «Заходи направлені на охорону біорізноманіття та ландшафтно-планувальне упорядкування території», про створення нового об'єкту ПЗФ іхтіологічний заказник місцевого значення «Білоцерківський», зроблено корегування в частині: текст «відповідно до вимог статті 54» замінено на «відповідно до вимог статей 51-55».</p>
		<p>Згідно з матеріалами Проєкту на території м. Біла Церква наявні водні об'єкти. Тому в Звіті мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема, щодо нормативної ширини прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), яка не повинна неوبرунтовано-зменшуватися.</p>	<p>Не враховано</p>	<p>Прибережні захисні смуги р. Рось та р. Протока в існуючих межах міста відображені згідно з чинним генеральним планом міста («Генеральний план м. Біла Церква. Київської області», ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ», м. Київ, 2016р., затверджений рішенням Білоцерківської міської ради № 319-18-VII від 03.11.2016р.) які в свою чергу були</p>



<p>У випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється, зокрема, для малих річок/струмків та ставків площею менше 3 га складає 50 метрів, для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею понад 3 га - складає 100 метрів. Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту.</p>		<p>відображені відповідно до розроблених проектів землеустрою з встановлення меж ПЗС. Для інших ділянок водних об'єктів, в межах перспективної площі міста, розміри ПЗС визначені відповідно до нормативних параметрів встановлених в статті 88 Водного кодексу України та крутизни схилів, з урахуванням містобудівної ситуації що склалась та рішень проекту з територіального розвитку прилеглих до водних об'єктів територій, з урахуванням затверджених проектів Детальних планів територій.</p>
<p>У Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі - ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Міністерстві Юстиції 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення територій. Відповідно до пункту 6.2. ДСП рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, промілдіприємств - 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60%. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50% (пункт 5.13 ДСП).</p>	<p>Враховано частково</p>	<p>Рішення з просторового розвитку території міста розроблено з урахуванням існуючих та проектних санітарно-захисних зон. На вільних від забудови територіях, в умовах сформованих сельбищної та виробничих зон міста передбачено виділення ділянок для озеленення СЗЗ існуючих виробничих підприємств, комунальних, транспортно-складських об'єктів. Створення зелених насаджень спеціального призначення (для озеленення СЗЗ, санітарних відстаней, інших планувальних обмежень) передбачено також для перспективних ділянок виробничих територій і комунальних об'єктів в проектних межах міста в межах всієї ширини зони. Уточнення відсотку та ділянок озеленення в межах СЗЗ має відбуватись на стадії робочого проектування будівництва/реконструкції об'єкту, розділ ОВНС.</p>
<p>Згідно пункту 6.1 ДСП при проектуванні нових і розширенні існуючих населених пунктів необхідно передбачати рівномірне і безперервне</p>		<p>Питання озеленення території житлової забудови (зелені насадження обмеженого користування - внутрішньо кварталне озеленення), промілдіприємств, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів, лікувальних закладів відноситься до наступних стадій проектування (детальний план території, проект будівництва об'єкту). Відповідно рішень генерального плану території проектноі забудови різного функціонального призначення розміщені з</p>

		<p>озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень. Забороняються нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та реставрація об'єктів за рахунок території парків, водних акваторій тощо.</p> <p>Звертаємо увагу, Закон України «Про відходи», про який згадується у Звіті, 09.07.2023 втратив чинність на підставі Закону України «Про управління відходами», що пропонується врахувати.</p> <p>Забезпечення та пропозиції відсутні</p>	<p>Не враховано</p>	<p>дотриманням вимог пункту 6.1 ДСП.</p> <p>У Звіті СЕО відсутні згадування та посилення на Закон України «Про відходи».</p>
<p><b>4</b></p>	<p><b>Міністерство охорони здоров'я України</b></p>			



Т.в.о. начальника управління

Вікторія ПАРХОМЕНКО