

### **З А Я В А**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування - «Розроблення детального плану території, обмеженої автошляхом Р-17, територією садової забудови та землями лісогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області (ДК 021:2015 – 71410000-5 Послуги у сфері містобудування)»**

**1) Замовник та виконавець**

Замовник – Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради;  
Виконавець – ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ».

**2) Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план є видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування розташування та експлуатації об'єкту, забудови та іншого використання території. Детальний план визначає планувальну організацію і розвиток частини території, містобудівні умови та обмеження забудови в межах території проектування.

При розробці проекту - «Розроблення детального плану території, обмеженої автошляхом Р-17, територією садової забудови та землями лісогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області (ДК 021:2015 – 71410000-5 Послуги у сфері містобудування)» буде визначено:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі.

Під час розроблення проекту документа державного планування враховуються наступні вихідні дані, законодавчі та нормативні документи:

- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000;
- Схема планування території Київської області, затверджена рішенням Київської обласної ради від 09 вересня 2021 року № 114-05-VIII;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96.

Затверджений у чинному порядку детальний план території стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівельну діяльність на проєктованій території.

Розроблення детального плану території обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови проєктної ділянки.

**3) Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Містобудівна документація передбачає обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови, використання території населеного пункту в інтересах громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. В межах проєктування необхідно передбачити садибну житлову забудову, сформовану садовими будинками, зелені насадження загального користування, а також об'єкти громадського обслуговування. Відсутні види діяльності, які відносяться до таких, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Таким чином, у документі державного планування відсутні посилання на види діяльності або об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів), які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

#### **4) Ймовірні наслідки:**

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

- збереження навколишнього природного середовища;
- раціональне використання території;

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час будівництва, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного та виробничої техніки;

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників: вітру, дощових потоків, тощо;

б) Розміщення об'єктів планової діяльності не пошкодять існуючому ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – проєкту документу державного планування не містить даних щодо місця розташування об'єктів інфраструктури, діяльність яких може мати наслідки транскордонного впливу для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Реалізація проєктних рішень документа державного планування може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як: атмосферне повітря, стан ґрунтів, водний басейн, акустичний режим, біорізноманіття.

Розроблення містобудівної документації здійснено з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням зв'язків різних функціональних зон.

Вплив запроєктованих видів планової діяльності на навколишнє природне середовище не може призвести до зміни кліматичних умов. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсуви, селі, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачається.

Зміни, які чинять шкідливий вплив на ґрунтовий шар та водне середовище внаслідок відповідних проектних рішень та заходів, не передбачаються.

Території проектних об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього природного середовища фізичними та біологічними факторами, відокремлюються від житлової забудови санітарно-захисними смугами відповідно до санітарної класифікації.

**5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування передбачається розглянути «нульовий сценарій», порівняльний аналіз з існуючими рішеннями генерального плану, без розроблення детального плану.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме - містобудівної документації «Розроблення детального плану території, обмеженої автошляхом Р-17, територією садової забудови та землями лісогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області (ДК 021:2015 – 71410000-5 Послуги у сфері містобудування)» та відмова від реалізації проекту призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

Альтернатива 2: Передбачення у проекті містобудівної документації подальшого перспективного розвитку територіальної громади через проектні рішення цього детального плану.

Порівняльний аналіз з існуючими рішеннями поточного використання території, без розроблення детального плану території та оцінку ефективності вказаних альтернативних варіантів детального плану буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

**б) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- вивчення та аналіз формування й розвитку об'єктів території проектування;
- оцінка ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- запровадження постійних у часі спостережень за станом компонентів навколишнього природного середовища – ведення екологічного моніторингу за допомогою визначення екологічних індикаторів моніторингу стану навколишнього середовища;
- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища;
- аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації (SWOT-аналіз), а саме:

- вивчити природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, рельєфів, гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливості зміни в природних та антропогенних екосистемах, тощо.
- консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;
- проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

Під час проходження процедури стратегічної екологічної оцінки провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання негативному антропогенному впливу.

**7) Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

- 1) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- 2) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- 3) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- 4) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- 5) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- 6) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час впровадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.
- 7) розробка транспортної стратегії, перерозподіл транспортних потоків та впровадження комплексу заходів щодо зниження викидів.

8) впровадження системи інформування про ризики для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря, впровадження її у загальний доступ.

Проект документа державного планування, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил не матиме негативних наслідків його виконання. Захист населення від шкідливого впливу шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів виконано у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення».

**8) Пропозиції щодо структури та змісту про стратегічну екологічну оцінку.**

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом

Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р. Структура Звіту про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» й відповідно містити:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

**9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації - «Розроблення детального плану території, обмеженої автошляхом Р-17, територією садової забудови та землями лісогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області (ДК 021:2015 – 71410000-5 Послуги у сфері містобудування)» подаються до Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради за адресою: бульвар Олександрійський, 75, прим. 134 м. Біла Церква, Київська область, 09117

**Відповідальна особа** - начальник Служби містобудівного кадастру Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Тетерук Ірина Миколаївна, тел. 04563 5 16 02.

Строк подання зауважень і пропозицій до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить не менш як 15 днів з дня її оприлюднення відповідно до частини п'ять статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Т.в.о.начальника управління

Вікторія ПАРХОМЕНКО