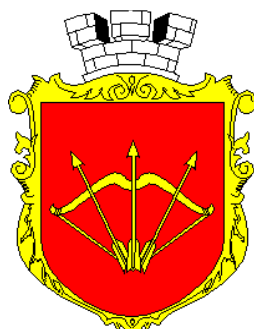




ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



М. Б І Л А Ц Е Р К В А

ЗВІТ

**ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ –**

ЗМІНИ ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

**вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці
Річкової, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області**

ЗАМОВНИК

**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ**

ВИКОНАВЕЦЬ

**ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ»**

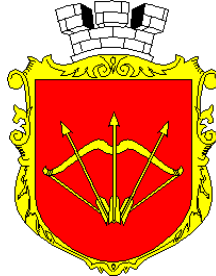
КИЇВ 2021



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера.Б. тел. (066) 783-72-24 e-mail: iotp.office@gmail.com



М. БІЛА ЦЕРКВА

ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ –
ЗМІНИ ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці
Річкової, Запорізької та Водопійній в м. Біла Церква Київської області

Директор

Т. П. Мазур

Головний архітектор проекту

А. С. Морозік

КИЇВ 2021

ЗМІСТ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні	5
Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	9
Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	12
Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	23
Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	27
Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	30
Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	32
Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	34
Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	36
Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	36
Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	38
Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	38
ДОДАТКИ	40

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Україні впроваджується механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, містобудівна документація, тощо, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 затверджені методичні рекомендації з стратегічної екологічної оцінки, які рекомендовані для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультацій, а також представниками

громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до Постанови КМУ від 23 січня 2019 р. № 45, до ряду Постанов Кабінету Міністрів України було внесено зміни, які зумовлюють застосування стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування, зокрема до детальних планів території та можливості фінансування процедури СЕО з фондів місцевих бюджетів.

Обсяги досліджень та методологія стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна екологічна оцінка (далі - СЕО) документу державного планування «Зміни до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області»:

На першому етапі здійснення СЕО був визначений обсяг стратегічної екологічної оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми, пов'язані з документом державного планування, щодо якого здійснюється СЕО, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

При визначенні обсягу СЕО були визначені цілі охорони довкілля, що мають відношення до проекту документу державного планування (далі - ДДП), встановлені сфери охоплення СЕО, включно з географічними рамками, встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні СЕО; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Для виконання визначених обсягів в звіті СЕО було здійснено:

- характеристику стану довкілля населеного пункту;
- огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
- визначення заходів щодо запобігання або пом'якшенню факторів негативного впливу на навколишнє середовище;
- розгляд можливих альтернатив;
- підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Білоцерківської міської ради (<https://new.bc-rada.gov.ua/>) було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування.

З 15 жовтня 2021 р. протягом 15 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Також, відповідно до вимог законодавства було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП «Зміни до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква

Київської області» до Департаменту екології та природних ресурсів та Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації, на яку Департамент екології та природних ресурсів в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (Лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації №06.2-02.2-09/4470/5642 від 25.10.2021). Від Департаменту охорони здоров'я зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягів стратегічної екологічної оцінки не надходили.

На другому етапі був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, використані вихідні дані, що були надані для розробки детального плану, а також дані регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Київської області за попередні роки.

На основі зібраної інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічної ситуації в населеному пункті, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий.

Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті їх відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям, визначені чинники змін антропогенного та природного характеру, що обумовлені економічними, адміністративними, демографічними і соціально-культурними чинниками, а також рівнем розвитку промисловості та сільського господарства.

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поведження з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

При здійсненні СЕО застосовувались наступні аналітичні методи:

- аналіз тенденцій;
- геоінформаційні системи (ГІС);
- SWOT-аналіз;
- цільовий аналіз.

На основі проведеної оцінки був підготовлений звіт про стратегічну екологічну оцінку з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

На третьому етапі проводяться громадські обговорення та консультації: обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених сторін, органів влади та громадськості.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку публікується у

друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених замовником, та розміщується на офіційному веб-сайті замовника. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною інформацією.

На четвертому етапі здійснюється врахування у звіті про стратегічну екологічну оцінку та документі державного планування, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється розроблення остаточного проекту документації з СЕО та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості.

Невраховані рекомендації також мають бути відображені в пакеті документів з СЕО з поясненням причин неврахування, а саме у довідці про консультації та громадське обговорення. Загалом, рекомендації СЕО мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті ДДП. Розробники ДДП мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які - ні і чому.

П'ятий етап передбачає інформування про затвердження документа державного планування.

Після затвердження документа державного планування в установленому законодавством порядку в якому враховані рекомендації СЕО, замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Шостий, заключний етап здійснення СЕО являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з СЕО, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля.

Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів.

Відповідальним за проведення моніторингу наслідків виконання документа державного планування є замовник або уповноважений орган за рішенням замовника.

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Містобудівна документація «Зміни до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020 року № 42-05-VIII «Про затвердження Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2021-2023 роки» та рішення Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року № 539-12-VII «Про надання дозволу на розроблення змін до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області» Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 5 років.

При розробленні детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- «Генеральний план міста Біла Церква Київської області», виконаний ДП «НДПМІСТОБУДУВАННЯ» у 2016 році та затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради №319-18-VII від 03.11.2016 року;
- проект червоних ліній вулиць м. Біла Церква затвердженого у 2015 році;

- проект землеустрою щодо встановлення прибережно-захисної смуги уздовж берега р. Рось в межах міста Біла Церква Київської області, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради №1506-76-IV від 25.06.2015 року;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК-2000, М 1:2000;
- дані Держгеокадастру;
- дані Публічної кадастрової карти України.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.1.1 -25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Метою розроблення детального плану території є:

- визначення планувальної організації та функціонального зонування;
- визначення планувальних обмежень використання території, переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;
- визначення комплексності напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організація транспортного і пішохідного руху;

– охорона і поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки.

Проект детального плану території виконано з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Зв'язок проекту документу державного планування - «Зміни до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області» з іншими документами державного планування

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

1. Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки.

Затверджена Рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 №789-32-VII є головним стратегічним документом розвитку області. Вона має визначити напрями подальших дій у сфері реформування економіки області для забезпечення його збалансованого розвитку.

2. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2021 рік.

Програма затверджена Рішенням Київської обласної державної адміністрації від 24.12.2020 №049-01-VIII і є основним документом забезпечення збалансованого розвитку регіону, зміцнення його економічного потенціалу та підвищення рівня конкурентоспроможності, ефективного впровадження започаткованих на державному рівні реформ. Документ окреслює пріоритетні напрями розвитку області та визначає основні цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державної регіональної політики розвитку регіону.

3. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.

Програму затверджено рішенням Київської обласної державної адміністрації від 30.05.2019 №563-28-VII. Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

4. Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року.

Затверджені Законом України від 28 лютого 2019 року №2697-VIII. Одним із напрямків регулювання даного Закону є запровадження екосистемного підходу в галузеву політику та удосконалення системи інтегрованого екологічного управління, інтеграція екологічної політики до інших політик, обов'язкове врахування екологічної складової під час розроблення та затвердження документів державного планування та у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, зокрема екологічна модернізація сільськогосподарських підприємств.

5. Національний план управління відходами до 2030 року.

Затверджений Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року №117-р. Визначає формування державної політики у сфері управління відходами, створення інфраструктури для оброблення відходів, встановлення вимог для формування, зберігання та транспортування відходів різного походження, тощо.

6. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023.

Програма передбачає забезпечення узгоджених спільних дій місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування задля втілення єдиної державної політики розвитку України.

Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Місцеположення - територія ділянки проектування знаходиться в центральній частині м. Біла Церква вздовж лівого берега р. Рось. Територія у геоморфологічному відношенні знаходиться у межах Київського плато і представляє собою полого хвилясту рівнину.

Абсолютні відмітки поверхні коливаються від 149,50-146,20 метрів, створюючи перепад висот у 3,3 метри.

Клімат - атлантико-континентальний, що характеризується теплим літом і м'якою, із частими відлигами, зимою.

Клімат міста характеризується як помірно-континентальний з теплим літом та м'якою з частими відлигами зимою. Середня багаторічна температура повітря складає +8,9 °С, багаторічний абсолютний максимум температури дорівнює +34,4 °С, абсолютний мінімум склав -24,7 °С. Середня багаторічна кількість днів з відлигами складає 51 день, з морозом 114 день. Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1- 27:2010 «Будівельна кліматологія» середня температура повітря за опалювальний період в м. Біла Церква складає – 0,10С. Тривалість опалювального періоду складає 176 діб. Відповідно до схеми архітектурно-будівельного кліматичного районування території України за вказаним нормативним документом, м. Біла Церква відноситься до І району.

Глибина промерзання ґрунту:

- середня 80 см,
- максимальна 152 см.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість - 549 мм:
- середньодобовий максимум 40 мм,

Висота снігового покриву:

- максимальна 22 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом - 64.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- середній багаторічний показник -Зх – 14,6 %,Пд- 15,6 %, ПнЗх- 13,4%

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік):

- тумани 43 днів,
- сніг 29 днів,
- дощ 35 днів,
- град 0 днів
- ожеледь 8 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 19 м/с - кожний рік,
- 21-22 м/с - один раз в 5-10 років,
- 23-24 м/с – один раз в 15-20 років.

Згідно будівельних норм, територія відноситься до ПВ підрайону, другого будівельно-кліматичного району.

Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

Геологічна будова

Місто Біла Церква розташоване у межах північно-східної частини Українського кристалічного щита і, відповідно, до геоструктурної схеми Н.П. Семенченко, відноситься до області розвитку Бузьких північно-західних складчастих структур. Кристалічні породи, що виходять на денну поверхню в долинах річок в більш височинних частинах, (плато) перекриваються третинними та четвертинними утвореннями.

Поверхня кристалічного масиву дуже нерівна. Про це свідчать береги р. Рось. Місцями, де поверхня кристалічного масиву вища, кристалічні породи виходять на денну поверхню, утворюючи то високі скелясті береги, що близько підступають до води, то виступають по дну долини, утворюючи пороги. В таких місцях річка набуває гірського характеру. В місцях зниження кристалічного щита, кристалічні породи поглиблені значно нижче рівня річки, берега на таких ділянках утворені піщано-глинистою товщею алювіальних відкладів.

Гідрологічні умови

Водні об'єкти в межі проектування детального плану території представлені річкою Рось та озером.

Ґрунтовий покрив

Згідно географічного районування, територія відноситься до лісостепової зони опідзолених, вилужених і типових чорноземів.

Ґрунтовий покрив представлений переважно типовими малогумусними чорноземами (вміст гумусу 3-6%), що формуються на лесах, які поширені в лісостеповій агроґрунтовій зоні.

Болотні ґрунти формуються в умовах перезволоження поверхневими чи ґрунтовими водами під специфічною вологолюбною рослинністю, внаслідок заростання та заторфування водойм. Профіль болотних ґрунтів характеризується наявністю торфових і оглеєного мінерального горизонтів. Болотні ґрунти низинних боліт займають заплави та давні долини рік, притерасні зниження, днища балок, тощо. Реакція ґрунтового розчину змінюється від слабокислої до нейтральної та лужної, зольність ґрунтів низинних боліт переважно середня та висока. Всі ґрунти низинних боліт поділяються на мінеральні (містять понад 80 % мінеральних речовин) і органогенні. В болотних мінеральних ґрунтах звичайно відсутній суцільний торфовий шар. Мулуватоглейові ґрунти під слаботорфованою деревиною (потужність до 10 см) мають гумусово-глейовий горизонт. Потужність торфового горизонту в торф'янисто-глейових ґрунтах становить близько 30 см, у торфово-глейових – 30-50 см, у торфових перевищує 50 см. Торфові ґрунти поділяються на неглибокі (50 – 100 см), середньо-глибокі (100 – 200 см) і глибокі (понад 200 см). Залежно від ступеня розкладу рослинних залишків серед торфових ґрунтів розрізняють слабо- і середньо розкладені, муміфіковані та перегнійні. Раціональне використання болотних ґрунтів передбачає застосування меліоративних заходів. Бонітет болотних ґрунтів коливається в межах від 15 до 60 балів.

Гідрогеологічні умови

У відповідності з геологічною будовою на досліджуваній території виділяються наступні водоносні горизонти:

- у відкладах четвертинної системи;
- у відкладах пліоцену;
- у відкладах баракської та полтавської свит;
- у відкладах бучакської свити;
- у відкладах батського ярусу;
- у тріщинуватій зоні кристалічних порід.

Практичне значення для водозабезпечення м. Біла Церква має водоносні горизонти батських, бучакських, київських, флювіогляціальних відкладів середнього відділу, а також води тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію.

Водоносний горизонт у відкладах четвертинної системи

У товщі четвертинних порід у районі м. Біла Церква, найбільший інтерес представляють наступні водоносні горизонти:

- а) в алювіальних відкладах заправ річок та днищ балок
- б) в середньочетвертинних озерно-льодовикових, водно-льодовикових відкладах;

Води алювіального водоносного горизонту залягають на глибинах від 0,2 до 5 метри. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, річковими водами, а також за рахунок вод більш давніх відкладень.

Водоносний горизонт залягає на глибині 0,2-5,0 м. Води безнапірні. Дебіт колодязів змінюється від 0,04 до 0,3 л/сек, при зниженнях 0,7-0,8 м. Добовий

відбір з колодязів не перевищує 1-2 м³. За хімічним складом води гідрокарбонатно-хлоридно-сульфатно-магнієво-кальцієві і гідрокарбонатно-сульфатно-хлоридно - кальцієво-магнієві. Води прісні, з мінералізацією 0,4-0,8 г/л. Загальна жорсткість їх змінюється від 6 до 11 мг/екв, реакція води нейтральна та слабко лужна (РН змінюється від 7 до 7,5). У воді присутні сліди нітритів до 0,2 мг/л

Інженерно-геологічні умови освоєння

Відповідно «Схеми інженерно-геологічного районування України» (М 1:500000), територія відноситься до категорії середньої складності будівельних умов освоєння.

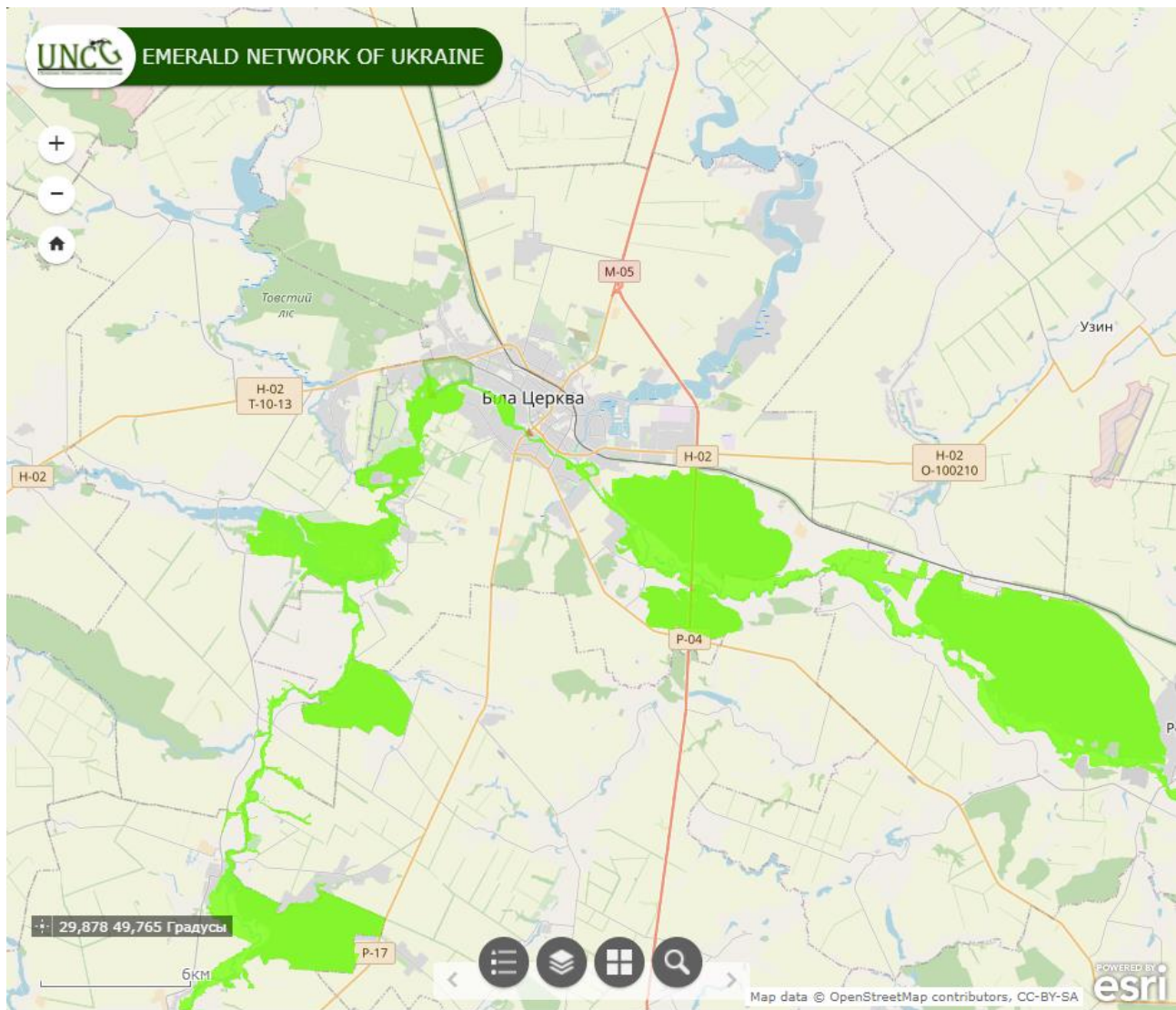
Підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно карти „А” для проектування та будівництва об’єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об’єктів в міській та сільській місцевості територія відноситься до несейсмічної зони (6 балів). Згідно карт „В” для проектування та будівництва об’єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, територія відноситься до несейсмічної зони (6 балів) та „С” для особливо відповідальних об’єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, територія відноситься до сейсмічних зон (6 балів відповідно).

За умов складності інженерно-будівельного освоєння виділяються: Території сприятливі для будівництва.

Представлені локальними пониженнями та заболоченістю. Ґрунтові води залягають на глибинах <2,5 м від поверхні. До того ж, рівень їх коливається в залежності від кількості атмосферних опадів. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат на інженерну підготовку території.

Рисунок 2.1. Об’єкти природно-заповідного фонду на території м. Біла Церква. За даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України.



Важливе значення має еколого-містобудівне обґрунтування даної території. Планувальна організація території визначається вимогами щодо її впорядкування, функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку

планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

– дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

– виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

– негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

– сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Стан здоров'я населення. Медична допомога населенню забезпечується:

Заклади підпорядковані управлінню охорони здоров'я Білоцерківської міської ради:

1. Комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківська міська лікарня №1»: м. Біла Церква, 09107, вул. Ярослава

Мудрого, 49;

2. Комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківська міська лікарня №2»: м. Біла Церква, 09112, вул. Семашка, 9;

3. Комунальне некомерційне підприємство «Білоцерківська міська лікарня №3»: м. Біла Церква, 09109, вул. Карбишева, 12;

4. Комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківська міська лікарня №4»: м. Біла Церква, 09100, вул. Василя Стуса.

5. Комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківський пологовий будинок»: м. Біла Церква, 09113, вул. Семашка.

6. Комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «Дитяча стоматологічна поліклініка»: м. Біла Церква, 09113, вул. Січневий прорив.

7. Комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1»: м. Біла Церква, 09110, вул. Івана Мазепи, 65;

8. Комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2»: м. Біла Церква, 09110, вул. Шевченка, 69;

9. Комунальний заклад Білоцерківської міської ради «Міська госпрозрахункова поліклініка профоглядів»: м. Біла Церква, 09117, вул. Театральна, 8;

10. Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківська міська госпрозрахункова стоматологічна поліклініка»: м. Біла Церква, 09113, б-р. Олександрійський, 159;

11. Комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківське міське патологоанатомічне бюро»: м. Біла Церква, 09100, вул. Семашка, 9;

Заклади обласного підпорядкування

- Комунальне некомерційне підприємство Київської обласної ради «Обласна стоматологічна поліклініка»: м. Біла Церква, 09117, вул. Підвальна, 28-А;

- Комунальне некомерційне підприємство Київської обласної ради «Київський обласний центр крові»: м. Біла Церква, 09113, б-р. Олександрійський, 171;

- Комунальне некомерційне підприємство Київської обласної ради «Білоцерківський обласний онкологічний диспансер»: м. Біла Церква, 09107, вул. Ярослава Мудрого, 56;

- Комунальне некомерційне підприємство Київської обласної ради «Київська обласна дитяча лікарня №2»: м. Біла Церква, 09100, вул. Шолом-Алейхема, 46;

- Комунальний заклад Київської обласної ради «Спеціалізований обласний будинок дитини»: м. Біла Церква: 09113, вул. Крижанівського, 6;

- Філія комунального закладу Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф»

«Білоцерківська станція екстреної медичної допомоги»: м. Біла Церква, 09117, вул. Водопійна,40;

-Комунальне некомерційне підприємство Київської обласної ради «Київський обласний центр реабілітаційної та спортивної медицини»: м. Біла Церква, 09117, вул. Шевченка,52;

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Територія проектування розташована на лівому березі р. Рось. З півночі територія проектування обмежена провулком Яровим вулицею Річковою, вул. Запорізькою, зі сходу вона межує з 2-м Партизанським провулком та вул. Водопійною, в південній та західній частині територія обмежена берегом річки Рось.

До території ДПТ (відповідно до генерального плану м. Біла Церква затвердженого у 2016 році та затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради №319-18-VII від 03.11.2016 року) на даний час входять: земельні ділянки відведені під садибну житлову забудову, території громадської забудови та водні поверхні.

Територія проектування має рівнинний рельєф: відмітки коливаються в межах 149,50-146,20 м.

Територія детального плану знаходиться поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій.

Ділянка проектування у північній та східній частині – межує з територією житлової забудови. У південній та західній частині до ділянки проектування примикає акваторія річки Рось.

Територія розроблення змін до детального плану за функціональним призначення відповідає проектним рішенням містобудівної документації вищого рівня.

Територія «Зміни до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області» знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду. На території проектування відсутні об'єкти культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до проектних рішень детального плану основними компонентами що зазнають впливу є:

Атмосферне повітря. Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях. Найбільш поширеними забруднюючими речовинами є: діоксид вуглецю, оксид вуглецю, діоксид сірки, діоксид азоту, неметанових легких органічних сполук, сажі, пил неорганічний.

В більшій мірі на забруднення атмосферного повітря впливають викиди від

автотранспорту. Інтенсивність впливу даного фактору обумовлена технічним станом транспортних засобів та якістю доріг.

Інтенсивність негативного впливу викидів від автотранспорту може зростати з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, використання пального сумнівної якості, недосконалої організації вуличної мережі населеного пункту та дорожнього руху, стану дорожнього покриття.

Для забезпечення відповідності стану атмосферного повітря санітарним нормам необхідно впровадження контролю щодо розробки та виконання на діючих підприємствах та комплексах планів заходів по зниженню викидів забруднюючих речовин, раціональної організації системи дорожнього руху та виконання заходів з планувальної організації території.

Ґрунти. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

Електромагнітне забруднення. Джерелами електромагнітного випромінювання та відповідно обмеження від їх впливу. Через територію детального плану проходять повітряні лінії електропередачі середньої напруги (10кВ).

Тверді побутові відходи. Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

Біорізноманіття. Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження. Вирубка зелених насаджень (дерев та чагарників) на проектній ділянці не передбачається у зв'язку з їх відсутністю.

Влаштування зелених зон має позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Техніко-економічні показники детального плану території представлені у Текстові частині ДПТ.

Ділянка (територія) розробки детального плану безпосередньо не межує з територіями що мають природоохоронний статус, землями водного фонду та прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на території з природоохоронним статусом - являється незначним.

Негативні фактори у зоні впливу планової діяльності відсутні.

SWOT-аналіз екологічної та соціально-економічної ситуації

Strengths - Сильні сторони	Weaknesses - Слабкі сторони
Вдале транспортне сполучення та географічно вигідне розташування	Відсутність системи моніторингу за станом компонентів навколишнього природного середовища
Створення системи індикаторів для моніторингу за станом навколишнього природного середовища	Відсутність інфраструктури та закладів обслуговування для працівників
Віддаленість від місць проживання населення, об'єктів природно-заповідного фонду та культурної спадщини	Відсутність інформації про стан здоров'я населення по району
Opportunities - Можливості	Threats - Загрози
Створення нових робочих місць	Збільшення викидів в атмосферне повітря від пересувних джерел
Підвищення конкурентоспроможності Білоцерківського району, розвиток економіки району	Збільшення обсягів утворення твердих побутових відходів, збільшення навантаження на прилеглий полігон
Компенсаційні заходи для пом'якшення впливу на атмосферне повітря	Можливість утворення аварійних ситуацій на території ДПТ у зв'язку з різними антропогенними факторами, а також, при неправильній експлуатації об'єкта

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Серед важливих екологічних проблем проектної території та прилеглих територій можна виділити наступні:

- На території проектування відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів;
- Забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від
- Недостатній рівень екологізації свідомості населення Білоцерківської територіальної громади;
- Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Значним антропогенним чинником залишається накопичення на сміттєзвалищах твердих побутових відходів. Одним із найбільших чинників антропогенного забруднення довкілля, насамперед забруднення повітря і підвищення рівня шуму, виступає автомобільний транспорт. Одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади, є зміна клімату. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать і викиди забруднюючих речовин автотранспортом, які також впливають на стан забруднення повітря.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не виявлено у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки детального плану територій та на прилеглих територіях.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, зокрема:

- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;

- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;

- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;

- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;

- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 р. N 1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку»;

- Наказ Міністерства економіки та з питань Європейської інтеграції України від 02.10.2001 № 224 «Про затвердження Порядку збирання, сортування, транспортування, переробки та утилізації використаної тари (упаковки)».

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки даної містобудівної документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

Таблиця 5.1.

Відповідність завдань документа державного планування цілям природоохоронної політики

<i>Сфери охорони довкілля</i>	<i>Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування</i>	<i>Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем</i>	<i>Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем</i>	<i>Завдання, викладені в документі державного планування</i>	<i>Ступінь формальної відповідності</i>
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-	Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів	Створення зелених насаджень обмеженого користування.	+

		2022 роки	автомобільних двигунів.		
Водні ресурси	Незадовільний стан водних об'єктів	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки	Відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річок. Забезпечення відведення та встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон.	Влаштування мережі дощової каналізації. Схему каналізування прийнято наступну: господарсько-побутові стоки самопливними мережами надходять на локальні очисні споруди, що проектуються, звідки умовно чисті води надходять до фільтраційних колодязів.	+
Поводження з відходами	Відсутність схеми санітарного очищення населеного пункту. Відсутність роздільного збору відходів.	Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.	Поступове скорочення загальних обсягів утворення побутових відходів у населених пунктах. Охоплення 100 % населених пунктів збиранням та вивезенням побутових відходів. Впровадження сортування відходів в населених пунктах області. Створення у Київській області регіональної мережі сортувально-переробних підприємств для перероблення всіх компонентів побутових відходів за сучасними новітніми технологіями.	Збирання використаної тари (упаковки) та передача спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації. Облаштування контейнерного майданчику та встановлення контейнерів для роздільного збору відходів за фракціями. Заключення договорів на передачу відсортованих відходів спеціалізованим підприємствам для їх подальшої утилізації.	++
		Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки	Інформування населення про необхідність здійснення роздільного збору сміття. Оновлення контейнерного парку.		

			Встановлення контейнерів для роздільного збору побутових відходів за фракціями: на початковому етапі шляхом простого сортування на сухі та мокрі відходи (сухі включають: скло, папір, пластик, метал; мокрі: органічні відходи), а в подальшому на більш дрібне сортування: скло, папір, пластик, інше.		
--	--	--	--	--	--

Для оцінки відповідності цілей використовувалася п'ятибальна шкала:

«++» – цілі документа державного планування добре узгоджені з цілями природоохоронної політики.

«+» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово узгоджуються. Необхідно тісніше пов'язати цілі на рівні заходів.

«0» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики нейтральні по відношенню одні до одних.

«-» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики не узгоджуються, але можуть бути узгоджені. В рамках наступного планування на більш низькому рівні, в тому числі на рівні реалізації конкретної планованої діяльності, потрібні спеціальні заходи, спрямовані на узгодження цілей документа державного планування та природоохоронних цілей.

«--» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово суперечать одні одним. Необхідні термінові заходи, сформовані на уточнення цієї цілі в документі державного планування.

Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.202018 №296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та клімату, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур прийняття їх.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація проектних рішень детального плану призведе до таких можливих наслідків для довкілля або здоров'я населення, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля – є незначною.

У цьому розділі проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища в межах ділянки проектування, результати якої відображені у таблицях 6.1.

Таблиця 6.1. Можливі ефекти від запропонованих рішеннями детального плану території

Таблиця 6.1.

Функціональне використання	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
	Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття
Зона торговельного приміщень	0	0	0	0
Зона автостоянок легкового транспорту	-1	0	0	0
Зона інженерної інфраструктури	0	0	-1	0
Зона відпочинку	+1	0	+1	+1

Шкала оцінки:

- 2 суттєво негативний вплив,
- 1 помірний негативний вплив,
- 0 очікуваний вплив відсутній,
- +1 помірний позитивний вплив,
- +2 суттєво позитивний вплив

Ймовірний екологічний вплив проектних рішень детального плану на складові довкілля відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці 6.1.

Таблиця 6.2

Оцінка ймовірного впливу проектних рішень детального плану на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація стратегії спричинити?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	ні	
<i>Повітря</i>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			+	
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	

4	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
9	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
10	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
11	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	
12	Порушення гідрологічного і гідрохімічного режиму малих річок			+	
13	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
Відходи					
14	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів?			+	
15	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?				
16	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?				
17	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?				
Земельні ресурси					
18	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			+	
19	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
20	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
21	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
22	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями Стратегії та цілями місцевої громади			+	

Біорізноманіття					
23	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
24	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
25	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
26	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
27	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
28	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
29	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
30	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
31	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління і моніторинг					
32	Послаблення і екологічних інструментів в галузі екологічної безпеки			+	
33	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
34	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
35	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Ресурси та інше					
36	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
37	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
38	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
39	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
40	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при

взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента. При здійсненні стратегічної екологічної оцінки була проаналізована «Схема проектних планувальних обмежень», що була розроблена в складі документу державного планування. Території на яких можуть виникнути синергічні наслідки за попереднім аналізом не визначено.

Таким чином, реалізація проектних рішень детального плану території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

Разом з тим, реалізація проектних рішень детального плану території відіграватиме значну роль у розвитку території та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки району.

В результаті реалізації документу державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечно бачення реалізації проектних рішень детального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу підприємництва торгівлі на території району.

Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму безпеки шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в

іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів.

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами та охоронними зонами у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог.

Повітряні лінії електропередачі 10 кВ відображена охоронна зона розміром 10 метрів (в обидва боки від осі), згідно Постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення на території представлені:

- забезпеченням повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначенням спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадженням системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією.

Протипожежні заходи представлені у розділі 11 Текстової частини ДПТ.

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Основною метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території під час процесу планування є виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день. Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Під час розробки детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідемологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно-епідемологічних та будівельних вимог та використанні сучасного обладнання.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і

прийнятність проектних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони елементів навколишнього природного середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища.

Проблеми здійснення стратегічної екологічної оцінки

При здійсненні процедури СЕО зіткнулися з низкою перешкод і труднощів внаслідок нестачі законодавчих та інституційних механізмів, а також практичного досвіду всіх зацікавлених сторін.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);

- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;

- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;

- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом інших компонентів навколишнього природного середовища, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища).

Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Моніторинг елементів навколишнього середовища проводиться відповідно до законодавчої бази: постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.1999 № 343 «Про затвердження Порядку організації та проведення моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»; постанови Кабінету Міністрів України від 20.07.1996 № 815 «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод»; постанови Кабінету Міністрів України від 20.08.1993 № 661 «Про затвердження Положення про моніторинг земель»; постанова Кабінету

Міністрів України від 26.02.2004 № 51 «Про затвердження Положення про моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення».

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового детального плану території буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

З метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків реалізації детального планування території і вжиття заходів щодо їх усунення необхідно проведення моніторингу значного впливу на довкілля. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Екологічний та соціальний моніторинг передбачає можливі екологічні загрози та/або виявляє вплив їх впливи, що не були передбачені раніше.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.

2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.

3. Візуальний огляд.

4. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.

5. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

6. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

7. Розміщення не рідше одного разу на рік інформації про результати моніторингу на сайті замовника.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- джерела утворення побутових відходів;
- місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства.

**Екологічні індикатори для здійснення моніторингу при реалізації
детального планування території**

Утворення відходів (кількість тон/рік, кількість кг/людину). Відходи, як вторинна сировина (тон в рік, % від загальної кількості утворених).	Обсяг зібраних твердих побутових відходів. Обсяг зібраних відходів як вторинної сировини (папір, скло, пластик).	Звіти підприємств, що надають комунальні послуги. Підприємством або відповідальним працівником самостійне ведення обліку утворення та вивезення відходів на полігон ТПВ.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документу державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП. Замовник може самостійно здійснювати моніторинг та публікувати звіти про виконання моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення або уповноважити відповідний структурний підрозділ/відділ/особу, тощо.

Не рідше одного разу на рік публікувати актуальну інформацію про стан моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення на офіційному сайті замовника та частіше у випадку виявлення нагальних ситуацій.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час реалізації проекту «Зміни до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області» ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

Індикатор	Визначення	Джерело даних
Середньодобовий вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел.	Звіт державної гідрометеорологічної служби, річний звіт підрозділу з охорони навколишнього природного середовища. За необхідності встановлення автоматизованого посту моніторингу за станом атмосферного повітря.

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Містобудівна документація «Зміни до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020 року № 42-05-VIII «Про затвердження Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2021-2023 роки» та рішення Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року № 539-12-VII «Про надання дозволу на розроблення змін до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області» Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 5 років.

За обсягом та змістом проект «Зміни до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області» відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».

Територія проектування розташована на лівому березі р. Рось. З півночі територія проектування обмежена провулком Яровим вулицею Річковою, вул. Запорізькою, зі сходу вона межує з 2-м Партизанським провулком та вул. Водопійною, в південній та західній частині територія обмежена берегом річки Рось.

До території ДПТ (відповідно до генерального плану м. Біла Церква затвердженого у 2016 році та затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради №319-18-VII від 03.11.2016 року) на даний час входять: земельні ділянки

відведені під садибну житлову забудову, території громадської забудови та водні поверхні.

Територія проектування має рівнинний рельєф: відмітки коливаються в межах 149,50-146,20 м.

Територія детального плану знаходиться поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій.

Ділянка проектування у північній та східній частині – межує з територією житлової забудови. У південній та західній частині до ділянки проектування примикає акваторія річки Рось.

Територія розроблення змін до детального плану за функціональним призначення відповідає проектним рішенням містобудівної документації вищого рівня.

Територія «Зміни до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області» знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду. На території проектування відсутні об'єкти культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини.

Серед важливих екологічних проблем проектною територією та прилеглих територій можна виділити наступні:

- На території проектування відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів;

- Забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від

- Недостатній рівень екологізації свідомості населення Білоцерківської територіальної громади;

- Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Значним антропогенним чинником залишається накопичення на сміттєзвалищах твердих побутових відходів. Одним із найбільших чинників антропогенного забруднення довкілля, насамперед забруднення повітря і підвищення рівня шуму, виступає автомобільний транспорт. Одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади, є зміна клімату. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать і викиди забруднюючих речовин автотранспортом, які також впливають на стан забруднення повітря.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не виявлено у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки детального плану територій та на прилеглих територіях.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

Розділ 5 ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь

їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки даної містобудівної документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.202018 №296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та клімату, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Аналіз факторів впливу та опис наслідків для довкілля описані у розділі 6 та представлені у таблиця 6.1. та 6.2.

В результаті реалізації документу державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проектних рішень детального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу на території району.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені у розділі 7 Звіту. Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами та охоронними зонами у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день. Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною

невпорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Під час розробки детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідемологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового детального плану території буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є: джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; джерела утворення побутових відходів; місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства.

Під час реалізації проекту «Зміни до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області» ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

ДОДАТКИ