

Відповіді на зауваження,

що були надані в процесі проведення громадських слухань містобудівної документації проекту «Внесення змін до генерального плану міста Біла Церква та плану зонування території міста Біла Церква за кодом ДК 021:2015 – 71410000-5 Послуги у сфері містобудування» (Протокол від 14 жовтня 2022 року, лист Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради від 21.10.2022 р. №734/01-06; Протокол №4 робочої наради архітекторів Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради з приводу надання пропозицій до проекту містобудівної документації Внесення змін до генерального плану міста Біла Церква та плану зонування території міста Біла Церква та звіту про стратегічну екологічну оцінку).

Книга 1				
1	Чорнобров Ганна Адамівна	вул. Кагарлицька, 8	3220489500:02:023:0014	Враховано. Зміни внесені до переліку дозволених видів використання в пояснювальній записці до Плану зонування території (зонінгу) м. Біла Церква.
2	Горбатюк Тетяна Василівна	вул. Кагарлицька, 10	3220489500:02:026:0160	Враховано
3	Степура Галина Іванівна	вул. Кагарлицька, 10	3220489500:02:026:0161	Враховано
4	Турчанович Олена Миколаївна	вул. Кагарлицька, 16	3220489500:02:026:0019	Враховано
5	Турчанович Олена Миколаївна	вул. Кагарлицька, 16	3220489500:02:026:0018	Враховано
6	Кудінов Олексій Віталійович	вул. Гайок, 265 А	3220488300:05:008:0255	Не враховано. Земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони. Відповідно до ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів розміщення житлової забудови в межах СЗЗ заборонено.
7	Тарасва Наталія Валентинівна	вул. Київське шосе, 37	3220455500:05:002:0006	Враховано
8				Відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»: ...на схемі відображають вулично-дорожню мережу за категоріями з назвами основних магістралей та їх червоні лінії. Червоні лінії з координатами визначаються на етапі розроблення Детального плану території.

9	Корнюшина Ірина Іванівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0071	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
10	Ходаківський Володимир Володимирович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0084	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
11	Бадалян Мелік Гарегінович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0080	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
12	Семенюк Світлана Петрівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0093	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
13	Мкртчян Давид Араєвич	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0073	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
14	Макарян Лена Шаліківна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0072	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
15	Кулабухова Ельвіра Володимирівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0115	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
16	Гребенко Михайло Данилович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0082	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
17	Мазурок Сергій Михайлович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0111	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.

18	Богущ Александр Андрійович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0105	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
19	Ковтун Юлія Миколаївна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0097	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
20	Казарян Ашот Хачатурович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0081	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
21а	Даниленко Яна Михайлівна	вул. Кагарлицька, 18	3220489500:02:026:0023	Враховано
21	Мельник Катерина Олександрівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0103	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
22			3220488300:05:008:0108	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
23	Войченко Наталія Вікторівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:005:0120	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
24	Малікова Наталія Миколаївна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:012:0099	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
25	Малікова Наталія Миколаївна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:012:0098	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
26	Горлопов Микита Леонідович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:012:0097	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

				Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
27	Аксінюшкін Олександр Леонідович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0068	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
28	Пономаренко Юлія Анатоліївна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0083	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
29	Грицишин Оксана Романівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0113	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
30	Моторна Оксана Миколаївна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:012:0115	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
31	Романова Оксана Валентинівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:012:0079	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
32	Гуменюк Наталія Анатоліївна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:012:0096	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
33	Малик Сергій Григорович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0292	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
34	Ткачук Сергій Вікторович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:012:0085	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
35	Черняєв Сергій Валентинович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0277	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

				Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
36	Демський Іван Віталійович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0207	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
37	Бондар Валентина Василівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:012:0088	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
38	Гуменюк Володимир Миколайович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:012:0063	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
39	Підпала Катерина Олегівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0119	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
40	Підпала Катерина Олегівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0117	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
41	Бубнов Владислав Валерійович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0259	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
42	Підпала Катерина Олегівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0116	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
43	Алексєєнко Григорій Степанович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0069	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
44	Радомська Тамара Григорівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0102	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

				Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
45	Самойленко Валентина Миколаївна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0282	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
46	Фенченко Наталія Костянтинівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0300	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
47	Пушняк Леонід Васильович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0262	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
48	Бубнова Надія Іванівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0279	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
49	Коломієць Сергій Михайлович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0272	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
50	Черняєва Лариса Дмитрівна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0290	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
Книга 2				
51	Ярмола Юрій Анатолійович	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0307	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
52	Пушняк Інна Юріївна	Фурсівська сільська рада	3220488300:05:008:0281	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
53			3220488300:	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

				Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
54	Горбенко Олександр Володимирович	Фурсівська сільська рада, діл. 54	3220488300:05:008:0154	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
55				Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
56	Сінгаєвський Едуард Володимирович	Фурсівська сільська рада, діл. 53	3220488300:05:008:0155	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
57	Шкаревська Олександра Василівна	Фурсівська сільська рада, діл. 7	3220488300:05:008:0140	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
58	Гопаца Леонід Миколайович	Фурсівська сільська рада, діл. 62	3220488300:05:008:0146	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
59	Вальчук Ніна Іванівна	Фурсівська сільська рада, діл. 11	3220488300:05:008:0136	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
60	Горбенко Вікторія Олександрівна	Фурсівська сільська рада, діл. 1	3220488300:05:008:0166	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
61	Гопаца Олена Юріївна	Фурсівська сільська рада, діл. 57	3220488300:05:008:0151	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
62	Горбенко Наталія Василівна	Фурсівська сільська рада, діл. 67	3220488300:05:008:0162	Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

				Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
63	Ткаленко Олександр Михайлович	бульвар Олександрійський, 48	3210300000:03:004:0092	Враховано
64	Обслуговуючий кооператив «Дачне Товариство Голендерня»			Відповідно до п. 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, не допускається.
65	Споживчий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Юр'їв»	вул. Логінова, б/н	3210300000:03:005:0130	Враховано
66	Товариство з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ»	вул. Сквирське шосе, 41-А	3210300000:03:005:0014	Не може бути враховано. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розмір зазначеної земельної ділянки є недопустимим для розміщення багатоквартирної забудови з дотриманням відповідних чинних вимог.
67	Товариство з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ»	вул. Шевченка, 103-А	3210300000:04:002:0083	Враховано.
68	Трофимчук Тетяна Федорівна	вул. Вокзальна, № 3-Б	3210300000:03:004:0083	Враховано.
69	Трофимчук Тетяна Федорівна	вул. Кар'єрна, зем.діл. №31-А	3210300000:07:016:0076	Не може бути враховано. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розмір зазначеної земельної ділянки є недопустимим для розміщення багатоквартирної забудови з дотриманням відповідних чинних вимог. При цьому частина ділянки розташована в межах прибережної захисної смуги річки. Відповідно до Водного Кодексу України розміщення житлової забудови в межах прибережної захисної смуги річок не допускається.

70	Пількевич Олександр Васильович Богач Ольга Андріївна	вул. Героїв Крут, 29	3210300000:07:007:0137	Враховано
71	Пількевич Олександр Васильович	вул. Героїв Крут, 29	3210300000:07:007:0108	Враховано
72	Юрченко Михайло Миколайович	с. Шкарівка, вул. Гайова, 8	3220489500:02:021:0901	Враховано
73	Товариство з обмеженою відповідальністю «БЦ північно-східний індустріальний парк»		3220484900:01:001:0112	Враховано
74				В пояснювальній записці Генерального плану м. Біла Церква були надані пропозиції щодо вдосконалення вулично-дорожньої мережі та поліпшення екологічного стану населеного пункту.
75	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ-АВТО»	вул. Спартаківська, 3	3210300000:04:018:0138	Враховано.
76	Квартирно- експлуатаційний відділ міста Біла Церква Міністерства оборони України	в/м №1, бульвар Олександрійський, 54-Д	3210300000:03:024:0058	Враховано
		в/м №1, бульвар Олександрійський, 54-Д (з боку вул. Фастівська)	3210300000:03:024:0057	Враховано
		в/м №1, бульвар Олександрійський, 52	3210300000:03:024:0005	Враховано
		в/м №1, бульвар Олександрійський, 52-Б	3210300000:03:024:0004	Враховано
		в/м №2, вул. Шолом- Алейхема	3210300000:04:016:0120	Враховано
		в/м №2, вул. Шолом- Алейхема, 37	3210300000:04:016:0005	В генеральному плані визначено існуюче функціональне призначення ділянки (її фактичне використання на 01.01.2021р.).

		в/м №2, вул. Куценка	3210300000:04:016:0033	В генеральному плані визначено існуюче функціональне призначення ділянки (її фактичне використання на 01.01.2021р.).
		в/м №3, вул. Коновальця	3210300000:02:028:0004	Враховано
		в/м №30, бульвар Олександрійський, 109	3210300000:03:020:0059	В генеральному плані визначено існуюче функціональне призначення ділянки (її фактичне використання на 01.01.2021р.).
		в/м №42, вул. Ярмаркова, 1		Відсутні графічні матеріали та номер ділянки
		в/м №48, вул. Матросова, 17	3210300000:02:029:0028	Враховано
		в/м №50, вул. Гайок	3220488300:05:008:0212	Враховано
		в/м №52, Урочище Товста, вул. Коновальця	3220481300:05:025:0002	Враховано
		в/м №53, бульвар Олександрійський, 70	3210300000:03:018:0005	В генеральному плані визначено існуюче функціональне призначення ділянки (її фактичне використання на 01.01.2021р.).
		в/м №67, вул. Київська, 39	3210300000:06:009:0155	Враховано в межах розрахункового етапу генерального плану.
		в/м №70, вул. Комендантська, 10	3210300000:04:018:0111	Враховано
		в/м №74, вул. Коновальця, 242	3210300000:02:007:0002 3210300000:02:023:0001	Враховано
77				Відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» зелені насадження мікрорайонного значення не відображаються в масштабі генерального плану.
78	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОБЕРІГ-77» (110 чол.)	бульвар Олександрійський, 77	ОСББ «Оберіг-77»	Враховано, відповідно по Плану зонування території м. Біла Церква
79	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОБЕРІГ-79» (55 чол.)	бульвар Олександрійський, 79	ОСББ «Оберіг-79»	Враховано, відповідно по Плану зонування території м. Біла Церква

80			ОСББ «Оберіг-75»	Враховано, відповідно по Плану зонування території м. Біла Церква
81				Відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» приватизація земельних ділянок не є компетенцією генерального плану.
Книга 3				
82	ТОВ Білоцерківвода»	с. Томилівка, вул. Узинська, 4	3220487200:01:003:0049	Не може бути враховано. Проектна межа визначена в завданні на розроблення Генерального плану та була погоджена замовником ГП на етапі розгляду Ескізу генерального плану.
83	Поштар Олена Трохимівна	м. Біла Церква, пров. Осводівський, 3а	3220489500:01:028:0412 3220489500:01:028:0409 3220489500:01:028:0413 3220489500:01:028:0414 3220489500:01:028:0415	Відсутні дані про земельні ділянки
84	ФГ «АГРОТРЕЙД-2006».	м. Біла Церква, вул. Першотравне, 2 с. Терезине.	3220455500:07:005:0011 3220455500:06:005:0075 3220455500:06:006:0078 3220455500:06:006:0083 3220455500:06:006:0093 3220455500:06:006:0082 3220455500:06:006:0079 3220455500:06:006:0084 3220455007:07:005:0018 3220455500:06:005:0078 3220455500:06:005:0058 3220455500:06:005:0063	Враховано Враховано Враховано Враховано Враховано Враховано Враховано Враховано Враховано Враховано Враховано Враховано