

18.11.2020р.

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

20201136931

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Будівельна компанія «Класика комфорту»

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові

код ЄДРПОУ 38708674

фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або

серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

03179, м. Київ, проспект Перемоги, будинок 131-А, тел.: +380675046709

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика

Планована діяльність полягає у будівництві автозаправного комплексу на автомобільній дорозі М-05 Київ-Одеса, км 86+900 ліворуч, в адміністративних межах Томилівської сільської ради Білоцерківського району Київської області.

Запроектований автозаправний комплекс представляє собою багатопаливну АЗС зі спорудами відпуску рідкого моторного палива (РМП) та скрапленого вуглеводневого газу (СВГ). Також передбачено будівлю сервісного обслуговування водіїв та пасажирів.

Технічна альтернатива 1.

Планується відпуск трьох марок бензину, дизельного палива, дизельного палива преміум та зріджених вуглеводневих газів (пропану та бутану). Відпуск нафтопродуктів здійснюється оператором (продавцем) АЗК. Доставка пального на АЗС здійснюватиметься автотранспортом (автоцистернами). Злив палива з автоцистерни передбачено крізь герметичні зливні швидкокороз'ємні муфти та спеціальні фільтри, які запобігають попаданню механічних сумішей в резервуар. Зберігання нафтопродуктів передбачено у підземних двохстінних секційних металевих резервуарах, які розташовані з дотриманням протипожежних розривів до інших будівель та споруд АЗС.

На території АЗС проектується наступні будівлі та споруди: будівля сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (запроектовано магазин супутніх товарів, буфет, передбачено торгівлю фасованими товарами промислової та продовольчої груп в розфасованій упаковці), навіс над 3-а паливороздавальними колонками, підземний резервуарний парк (загальна ємність 100 м³) зберігання РМП, 1 підземний газовий резервуар СВГ ємністю 19,95 м³, підземні резервуари протипожежного запасу води (загальний об'єм 200 м³), місцеві локальні очисні споруди дощової каналізації, місцеві

локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації, тимчасова автостоянка, літній майданчик відпочинку, пристрій заземлення бензовозу, пристрій заземлення газозову, стела інформаційна, майданчик стоянки газозову, водозабірні свердловина та зарядний пристрій для електромобілів.

Технічна альтернатива 2.

Будівництво автозаправного комплексу з встановленням стаціонарного автомобільного газозаправного пункту з надземним розташуванням резервуару зберігання СВГ та аналогічним обладнанням під облаштування АЗС.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1

Плановану діяльність планується здійснювати на ділянці, що перебуває у власності ТОВ «Будівельна компанія «Класика комфорту» (кадастровий номер 3220487200:02:001:0043) площею 0,7218 га, що розташована в адміністративних межах Томилівської сільської ради Білоцерківського району Київської області, на автомобільній дорозі М-05 Київ-Одеса, км 86+900 ліворуч.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2

Розміщення об'єкта планованої діяльності на інших територіях є недоцільним, будівництво АЗК планується здійснювати на земельній ділянці, яка забезпечена дорожньо-транспортною інфраструктурою та за цільовим призначенням відповідає намірам планованої діяльності. Санітарні обмеження щодо її використання відсутні. Тому територіальна альтернатива 2 не розглядається.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Вплив на соціальне середовище носитиме позитивний характер: транспорт населення буде забезпечений якісним паливом, збільшиться обсяг надходжень у місцевий та державний бюджети, будуть створені додаткові робочі місця.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

АЗК з об'єктами сервісного обслуговування призначена для прийняття і відпуску світлих нафтопродуктів та зрідженого газу (пропану та бутану), які за допомогою занурювальних насосів подають із резервуарів в баки автомобілів.

На території АЗС проектується наступні будівлі та споруди: будівля сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (запроектовано магазин супутніх товарів, буфет, передбачено торгівлю фасованими товарами промислової та продовольчої груп в розфасованій упаковці), навіс над 3-а паливороздавальними колонками, підземний резервуарний парк (загальна ємність 100 м³) зберігання РМП, 1 підземний газовий резервуар СВГ ємністю 19,95 м³, підземні резервуари протипожежного запасу води (загальний об'єм 200 м³), місцеві локальні очисні споруди дощової каналізації, місцеві локальні очисні споруди господарчо-побутової каналізації, тимчасова автостоянка, літній майданчик відпочинку, пристрій заземлення бензовозу, пристрій заземлення газозову, стела інформаційна, майданчик стоянки газозову та зарядний пристрій для електромобілів. Водопостачання об'єкту здійснюватиметься із проектованої водозабірної свердловини.

Джерелом теплопостачання на АЗС плановою діяльністю передбачається електричні обігрівачі. В якості резервного джерела електропостачання передбачається встановлення дизель-електростанції потужністю 30 кВт.

Режим роботи на АЗС: кількість робочих днів у році – 365; кількість робочих змін на добу – 3; кількість робочих годин у зміну – 8. Запроектована пропускна здатність РМП становить 250 авт./добу, СВГ – 100 авт./добу. Річна реалізація нафтопродуктів становить: бензину – 1,21 тис. т/рік, дизпалива – 1,83 тис. т/рік, СВГ – 0,18 тис. т/рік.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

Підприємство відноситься до об'єктів, для яких екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні та інші обмеження приведені в діючих державних екологічних нормативних документах, будівельних, санітарних і протипожежних нормах.

Екологічні обмеження:

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- викиди від стаціонарних джерел викидів повинні здійснюватися при наявності Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (у відповідності з його умовами) та не перевищувати граничнодопустимих нормативів;
- відходи, що утворюються на підприємстві в процесі виробничої діяльності, повинні передаватись іншим організаціям, згідно попередньо укладених договорів, для подальшого зберігання, оброблення, утилізації, знешкодження, захоронення, видалення;
- виконання вимог щодо раціонального використання природних ресурсів.

Санітарно-гігієнічні обмеження:

- експлуатацію об'єкта здійснювати згідно з чинними нормативними санітарно-гігієнічними нормами та правилами;
- дотримання вимог до організації санітарно-захисної зони відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96);
- рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів шумового забруднення та вібрації на межі встановленої СЗЗ.

Інші обмеження:

- дотримання правил пожежної безпеки.

Замовник бере на себе зобов'язання виконувати всі умови щодо експлуатації об'єкту діяльності, а також ресурсозберігаючі, охоронні, захисні та інші заходи щодо умов безпечної експлуатації обладнання, дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавства. При цьому вплив на навколишнє середовище мінімальний і не потребує додаткових екологічних обмежень.

щодо технічної альтернативи 2

Екологічні обмеження технічної альтернативи 2 аналогічні альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 1

- дотримання нормативного розміру санітарно-захисної зони;
- санітарно-гігієнічні обмеження – допустимі рівні звуку (дБА).

щодо територіальної альтернативи 2

Територіальна альтернатива не розглядалася.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

Інженерна підготовка території включає планування майданчиків, влаштування під'їзних доріг і шляхів до об'єкту будівництва, роботи по виносу інженерних мереж, земляні роботи (виймка ґрунту при влаштуванні підземного резервуарного парку зберігання РМП та СВГ).

Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи.

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1

Еколого-інженерна підготовка і захист території аналогічні, як для технічної альтернативи 1. Додаткових заходів не передбачається.

щодо територіальної альтернативи 2

Територіальна альтернатива не розглядалася.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1

Сфера, джерела та види можливого впливу планованої діяльності на довкілля розглядатимуться для наступних компонентів:

клімат і мікроклімат – негативний вплив не передбачається. АЗК не є об'єктом, якому притаманні значні виділення теплоти, вологи, парникових газів та викидів, що здатні вплинути на клімат в цілому і на мікроклімат прилеглої до АЗК місцевості. Викиди парникових газів відбуваються тільки під час роботи двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту під час заїзду і виїзду з території АЗК.

геологічне середовище – вплив можливий тільки під час виконання будівельно-монтажних робіт і пов'язаний з виїмкою ґрунту. Вплив носить тимчасовий характер та не викличе негативних явищ у геологічному середовищі. В процесі експлуатації АЗК негативний вплив на геологічне середовище виключається;

повітряне середовище – *під час будівництва*: короточасний незначний вплив за рахунок викидів забруднюючих речовин при роботі будівельної техніки, здійсненні зварювальних та фарбувальних робіт, при перевантаженні ґрунтових мас; *під час експлуатації*: допустимий вплив. Джерелами утворення забруднюючих речовин при експлуатації об'єкта будуть: технологічне обладнання АЗК (дихальні клапани підземних резервуарів для зберігання нафтопродуктів, заправний майданчик (паливороздавальні колонки), запобіжні клапани підземного резервуара для зберігання СВГ, зливна струбцина, заправні струбцини ПРК, продувні свічки насосу); станції біологічного очищення стоків; автотранспорт (заїзд та виїзд з території АЗС).

водне середовище – *на період будівництва*: водопостачання під час будівельних робіт передбачається привозною водою з встановленням ємкостей для господарсько-питних, виробничих та інших потреб. Поверхневі і підземні води на стадії будівництва впливу не піддаються. Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається. *під час експлуатації*: водопостачання АЗС планується із водозабірної свердловини, будівництво якої передбачається проектною документацією, водопровідні мережі та зовнішні каналізаційні мережі відсутні. Стічні господарсько-побутові води та дощові води відводитимуться в дворівні каналізаційні колодязі, що проектується, з підключенням до локальних очисних споруд. Потенційних джерел забруднення підземних та поверхневих вод від планованої діяльності не передбачається.

ґрунти – *на період будівництва*: будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів, що будуть носити тимчасовий характер. Прямий вплив на ґрунти здійснюється під час виїмки ґрунту при влаштуванні підземного резервуарного парку зберігання РМП та СВГ, при встановленні двох підземних резервуарів запасу води для протипожежних потреб; *при експлуатації*: можливий вплив від розливу нафтопродуктів у випадку аварії. При нормальній експлуатації об'єкту вплив не передбачається, так як охорону ґрунтів забезпечує в першу чергу підземні резервуари для палива з подвійною оболонкою.

шумове забруднення – при проведенні будівельно-монтажних робіт та діяльності об'єкту буде здійснюватися незначний акустичний вплив в межах допустимих значень, при експлуатації – джерелом шумового навантаження буде автотранспорт.

рослинний та тваринний світ, природно-заповідний фонд – під час виконання підготовчих та будівельно-монтажних робіт вплив на рослинний та тваринний світ – незначний, практично відсутній. Передбачувана діяльність не матиме негативного впливу на рослинний і тваринний світ, їх популяції та міграції. Території ПЗФ в межах промайданчика та його санітарно-захисної зони відсутні.

навколишнє соціальне середовище – створення інфраструктури для автовласників. Негативний вплив не передбачається. Вплив діяльності об'єкта на здоров'я населення оцінюється, як прийнятний.

навколишнє техногенне середовище – негативний вплив на промислові, житлово-цивільні і сільськогосподарські об'єкти, наземні та підземні споруди, соціальну організацію території, пам'ятки культури, архітектури, історії та інші елементи техногенного середовища під час будівництва та експлуатації проектного об'єкта відсутній.

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічні до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1

Дотримання зон санітарної охорони та рівня шуму на межі житлової забудови.

щодо територіальної альтернативи 2

Територіальна альтернатива не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

Друга категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, п. 4 ч. 3 ст. 3 (поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше).

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))

Підстави для здійснення транскордонного впливу відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з ОВД у відповідності з ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059-VIII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського

обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження планованої діяльності буде **Дозвіл на виконання будівельних робіт**

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України,
Департамент екологічної оцінки та контролю, відділу оцінки впливу на довкілля,
03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 35,
e-mail: OVD@mep.gov.ua, тел./факс. (044) 206-31-40, (044) 206-31-50,
контактна особа: Тіщенкова Марина Олегівна, директор Департаменту

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)