



ПРОТОКОЛ №1
від 20 квітня 2021 року

ЗАСІДАННЯ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ
при управлінні містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради

Голова ради – Начальник
управління містобудування та архітектури

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ

Секретар ради – головний спеціаліст
загального відділу управління містобудування
та архітектури Білоцерківської міської ради

Альона ШАПОРЕНКО

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Терещенков
Олександр
Сергійович | - Начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради |
| Шапоренко
Альона Олегівна | - Головний спеціаліст загального відділу управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, секретар ради. |
| Бублій Вадим
Геннадійович | - Заступник начальника управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради |
| Демянюк
Олександр
Володимирович | - Архітектор |
| Пусков Олег
Володимирович | - Архітектор, директор ТОВ «Архітектурно-виробнича майстерня «Каскад» |
| Омельяненко
Василь
Миколайович | - Архітектор |
| Вигівська Олена
Йосипівна | - провідний інженер-гідротехнік Басейнового управління водних ресурсів річки Рось |
| Бабич Юрій
Іванович | - Директор ПП «ТАМ «БАБИЧ».
(за згодою) |
| Погасій Олексій
Олегович | - Заступник директора департаменту – начальник управління дорожнього господарства департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.
(за згодою) |
| Гарбузенко
Дмитро
Володимирович | - Провідний інспектор Білоцерківського РВ ГУ ДСНС України в Київській області.
(за згодою) |
| Завалецький
Богдан
Валентинович | - Начальник відділення безпеки дорожнього руху батальйону патрульної поліції в м. Біла Церква у Київській обл. Департаменту патрульної поліції, майор поліції.
(за згодою) |
| Борзак Олеся
Василівна | - Начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради. (за згодою) |

ВІДСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

- Деркач Віктор
Олександрович - Головний архітектор проектів ТОВ «Архітектурно-виробнича майстерня «Каскад».
(за згодою)
- Дубік Аркадій
Сергійович - Голова Білоцерківської міської організації спілки архітекторів Національної спілки архітекторів України; генеральний директор ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Аркада».
(за згодою)
- Кревський
Геннадій
Франкович - Архітектор.
(за згодою)
- Міщенко
В'ячеслав
Валерійович - Заслужений архітектор України, директор ПТАМ «АММІ».
(за згодою)
- Дем'янок
Олександр
Володимирович - Архітектор (за згодою)
- Усенко Олег
Петрович - Заступник міського голови.
(за згодою)
- Руденко Руслан
Анатолійович - Заступник міського голови.
(за згодою)
- Дмитренко
Олександр
Федорович - Голова Київської обласної організації Національної спілки художників України.
(за згодою)
- Колотницька
Альона
Володимирівна - Заступник директора департаменту – начальник управління благоустрою та екології департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.
(за згодою)
- Дорогань
Володимир
Леонідович - Начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради.
(за згодою)
- Беззубенко
Микола
Васильович - Начальник району експлуатації водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА».
(за згодою)
- Чех Василь
Михайлович - Заступник начальника Білоцерківського РВ ГУ ДСНС України в Київській області.
(за згодою)
- Носов Павло
Костянтинівич - Старший інспектор відділення безпеки дорожнього руху батальйону патрульної поліції в м. Біла Церква у Київській області Департаменту патрульної поліції, майор поліції. (за згодою)

ЗАПРОШЕНІ:

- Мусієнко Т. – архітектор

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Детальний план території для реконструкції бійні під м'ясопереробний комплекс по вул. Олексія Цмокна, 1-б в с. Мала Антонівка Білоцерківського району Київської області.

Замовник: Узинська міська рада
Розробник: ТОВ «А2-ПРОЕКТ»

СЛУХАЛИ:

Доповідь архітектора проекту ТОВ «А2-ПРОЕКТ» Сингаївської Марії про основні проектні рішення детального плану території для реконструкції бійні під м'ясопереробний комплекс по вул. Олексія Цмокна, 1-б в с. Мала Антонівка Білоцерківського району Київської області.

В обговоренні проекту взяли участь всі присутні.

УХВАЛИЛИ:

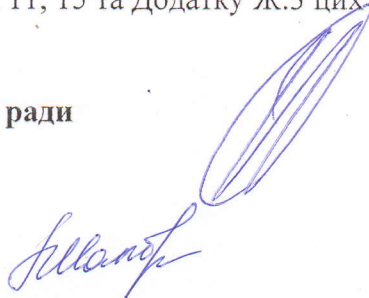
За результатами розгляду та обговорення проекту «детального плану території для реконструкції бійні під м'ясопереробний комплекс по вул. Олексія Цмокна, 1-б в с. Мала Антонівка Білоцерківського району Київської області», члени архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради надали наступні пропозиції і рекомендації:

1. Привести у відповідність ОВД. При збільшені потужності виробництва (промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами) повинна збільшуватися санітарно-захисна зона. В техніко-економічних показниках вказати проектну потужність підприємства.
2. Привести у відповідність розрахункові показники параметрів підприємства до потужності виробництва.
3. Додати розрахункову та нормативну схему проектних планувальних обмежень та нанести охоронні зони відповідно до заключення Санітарно-епідеміологічної служби.
4. Встановити санітарно-захисні зони відповідно до об'єктів які є джерелами виділення шкідливих речовин.
5. Виконати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про ветеринарну медицину».
6. Передбачити відстань від інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019.
7. Передбачити відстань від автостоянок до будівель в залежності від ступеня вогнестійкості будівель (п. 15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019).

8. Привести детальний план у відповідність виїзду через мийку. Вказати технологію заїзду технічного транспорту через мийку.
9. Передбачити технологічний проїзд за рахунок відведення земельної ділянки на території м'ясопереробного комплексу для технологічного проїзду вивезення каниги.
10. Відобразити розміщення артезіанських свердловин з відображенням охоронних зон та зазначити у детальному плані.
11. Розглянути можливість доєднати до детального плану м'ясо перероблювального комплексу будівлю, яка знаходиться за межами ділянки
12. На виконання положень Закону України «Про основні принципи та вимоги до безпечності та якості харчових продуктів» від 23.12.1997 №771/97-ВР розосередити транспортні потоки завезення сировини та вивезення каниги з території, виключивши можливості їх перетинів.
13. Обґрунтувати доцільність влаштування відкритого майданчика для зберігання каниги площею 1.4 га. Розглянути пропозицію влаштування альтернативних споруд закритого типу для зберігання каниги.
14. Показати проектне рішення, де є збільшення озеленення як санітарно-захисної зони.
15. Надати пояснення щодо подальшого скидання виробничих зворотних після їх очистки на очисних спорудах. Розглянути пропозицію влаштування інфільтраційних споруд нормативно очищених зворотних вод у ґрунт відповідно до п. 5.1 ДБН В.2.5-75:2013, Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 465 від 25.03.1999р., Порядку повторного використання очищених стічних вод та осаду за умови дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин (затвердженого Наказом МінРеґіонбуду України 12 грудня 2018 р. № 341)
16. Ширину двостороннього проїзду в профілі 2-2 (за межами ділянки підприємства) прийняти не менше – 5,5 м згідно з табл. 5.2 ДБН Б .2.2-12:2019.
17. Передбачити розміщення пожежних гідрантів з врахуванням радіусів обслуговування ними будівель та споруд в залежності від наявної пожежної техніки (табл. 5, п. 12.16, п. 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013).
18. Уточнити тип АЗС на території підприємства згідно з табл. 10.9 п. 10.8.14 ДБН Б.2.2012:2019 та визначити нормативну відстань відповідно до показників, що встановлені у розділах 11, 15 та Додатку Ж.3 цих норм

Голова
архітектурно- містобудівної ради

Секретар



Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ

Альона ШАПОРЕНКО