

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 7506

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІЛІВЕР УКРАЇНА"
25641220

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 04119, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 27-Т, ЛІТЕРА А

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю передбачається будівництво виробничо-складської будівлі з
комплексом будівель та споруд господарського призначення по просп. Незалежності
(кадастровий номер 3220489500:02:022:0047) в м. Біла Церква Київської області

Технічна альтернатива 1.

Теплопостачання забезпечується водогрійною, опалювальною газовою котельнею.

Технічна альтернатива 2.

Теплопостачання забезпечується водогрійною, опалювальною котельнею на твердому паливі.

обласної державної адміністрації

№1304-28.05.2-2024 від 16.04.2024

щодо провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

5E984D526F82F38F04000005B6916019BB87304

Сертифікат дійсний з 02.10.2023 до 01.10.2024 23:59



Київська обл. Білоцерківський р-н Біла Церква проспект Незалежності

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Білоцерківська територіальна громада

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Київська обл. Білоцерківський р-н Біла Церква проспект Незалежності.

Ділянка нового будівництва розташовується на території індустріального парку «Біла Церква» на земельній ділянці із кадастровим номером 3220489500:02:022:0047. За адресою: Київська обл., Білоцерківський район, Білоцерківська територіальна громада, м. Біла Церква, по просп. Незалежності.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Київська обл. Бучанський р-н Стоянка вул. 21-ий км, 7..

Ділянка нового будівництва розташовується на території «Мері Кей» (Західні ворота, Стоянка) 10 км від Києва на земельній ділянці із кадастровим номером 3222482000:12:003:5146. За адресою: Київська обл., Бучанський район, Білогородська сільська громада, с. Стоянка, по вул. 21-ий км, 7.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Вплив на соціальне середовище носить позитивний аспект. Соціально-економічний вплив планованої діяльності полягає у створенні нових робочих місць для населення під час будівництва та відкриття нового заводу з розливу шампунів, гелів для душу та кондиціонерів для волосся з можливістю його перспективного розширення у майбутньому. Покращення умов обслуговування і задоволення попиту в продукції парфумерно-косметичної промисловості для населення України. Крім того, створення додаткових робочих місць, що спричинить додаткове надходження податків до місцевого та державного бюджету та більш раціональне використання земельної ділянки.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Площа земельної ділянки згідно з землевідводом складає 4,2 га. Будівництво здійснюється в одну чергу без виділення пускових комплексів. Проектом передбачено розміщення на ділянці проектування наступних будівель та споруд: виробничо-складська будівля; адміністративно-побутова будівля, окрема зовнішня дизель-генераторна установка; енергоблок, дизель-генераторна установка (для потреб укриття, розміщеного у підвальному поверсі адміністративно-побутової будівлі); КПП, протипожежна насосна станція з резервуарами запасу води, ГРП, локальні очисні споруди виробничих стічних вод, майданчик для паркування легкового автотранспорту, майданчик для відстоювання вантажного автотранспорту, майданчики для побутових та промислових відходів, локальні споруди поверхневих стічних вод, акумулюючий резервуар дощових стоків, насосні установки дощових стоків. У виробничо-складській будівлі передбачається фасування засобів догляду та гігієни на напівавтоматичній лінії розливу з наповненням тари продуктом по вазі й ручним пакуванням та палетуванням; складування сировини і складування готової продукції. Встановлена продуктивність обладнання лінії розливу складає 2,5 тонн/год. Планова річна потужність лінії розливу та фасування – 7000 тонн/рік. В перспективі планується розширення потужності випуску продукції шляхом установки

додаткових ліній розливу. Передбачається розлив різних видів шампунів, кондиціонерів для волосся та гелів для душу в пляшки об'ємом 500, 400, 250 та 200 мл. Даний процес включає наступні стадії: подача сировини; розлив та фасування; СІР-мийка обладнання (здійснюється гарячою водою). Проектом не передбачено виготовлення та заміщування продукції. Готові суміші поставляються у гігієнічних резервуарах із подальшим розливом по пляшкам. Сировина виготовляється на підприємствах поза межами об'єкту будівництва. Готова продукція після пакування та палетування складається і в подальшому відвантажується на автомобільний вантажний транспорт та транспортується до точок реалізації. Водопостачання об'єкту забезпечується від позамайданчикової мережі господарсько-питного водопроводу згідно з Технічними Умовами. Побутові стоки відводяться у самопливному режимі до внутрішньомайданчикової мережі та відводяться до зовнішньомайданчикової мережі згідно з Технічними Умовами. З доріг та площадок, ґрунтової та щелевеної зони поверхневі стічні води відводяться через водовідвідні лотки та дощоприймачі в проєктовану підземну мережу дощових вод та подаються на локальні очисні споруди поверхневого стоку. Виробничі стоки відводяться до внутрішньомайданчикової мережі та подаються на локальні очисні споруди виробничих стічних вод. Передбачено встановлення установки очистки промислових стоків з хімічним, біологічним очищенням до законодавчо допустимих меж для скидання до міської системи каналізації. Відповідно до Технічних Умов підключення до електричних мереж технологічне приєднання енергоприймальних пристроїв здійснюється до існуючих електричних мереж «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі» від трансформаторної підстанції 110/10 кВ «Роток». Автономне резервне джерело електроенергії - дизельний генератор. Джерелом теплової енергії є вбудована котельня, розміщена у будівлі енергоблоку. Вбудована котельня призначена для гарячого водопостачання - для технологічних потреб та опалення, для побутових потреб (душі, умивальники) будуть використані локальні електричні водонагрівачі)

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з діючим законодавством України: Атмосферне повітря - не допускати перевищення гранично-допустимих концентрацій (ГДК) та орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферне повітря населених місць діючих на території України. Дотримання встановлених санітарних розривів відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173. Водне середовище - дотримання водоохоронного законодавства, правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації. Шум та вібрація від технологічного обладнання - не перевищувати допустимих рівнів звуку відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173. Від джерел шкідливості майданчику підприємства, що проєктується, передбачено нормативну санітарно-захисну зону (СЗЗ) - 100 м. У даній зоні житлова забудова відсутня. Найближчою територією житлової та громадської забудови є земельна ділянка розташована у північно-західному напрямку на орієнтовній відстані 210 м.

щодо технічної альтернативи 2.

аналогічно до технічної альтернативи 1

щодо територіальної альтернативи 1.

Дотримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, розмірів санітарно-захисної зони та протипожежних розривів між будівлями та спорудами. Дотримання меж

землевідведення.

щодо територіальної альтернативи 2.

аналогічно територіальній альтернативі 1

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, гідрологічні, екологічні, археологічні та інші вишукування виконуватимуться у необхідному обсязі, згідно з чинним законодавством, з метою забезпечення раціонального використання природних ресурсів, а також забезпечення виконання охоронних, відновлювальних, захисних та компенсаційних заходів. Інженерна підготовка включає планування майданчиків та влаштування під'їзних доріг і шляхів до об'єкту будівництва. Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту та водних ресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи

щодо технічної альтернативи 2.

аналогічно технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1.

Рослинний шар ґрунту перед початком будівельних робіт знімається для збереження на місцях, після закінчення будівельних робіт повертається та використовується для благоустрою території. Передбачено мощення пішохідних доріжок та ділянок, що також захищає територію. Ділянки, які не підпадають під озеленення, не зайняті спорудами і дорогами та тротуарами, будуть із щебеним покриттям.

щодо територіальної альтернативи 2.

аналогічно територіальній альтернативі 1

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

- клімат і мікроклімат - вплив відсутній. - геологічне середовище; Вплив не геологічне середовище планованої діяльності - незначний. Діяльність об'єкту не спричиняє екологічно небезпечні зміни у геологічному середовищі, не порушує ландшафт, не призводить до виникнення ендегенних і екзогенних явищ штучного, техногенного походження. - повітряне середовище - тимчасове збільшення концентрації забруднюючих речовин під час роботи будівельної техніки. Під час експлуатації - від технологічного обладнання виробничо-складської будівлі з комплексом будівель і споруд господарського призначення (функціонування паливоспалюючого обладнання, функціонування автостоянок тощо). Завдяки прийнятим технічним рішенням щодо зменшення негативного впливу - вплив незначний. Концентрація шкідливих речовин в атмосферному повітрі не перевищує нормативів ГДК. Джерелом шуму та вібрації є технологічного обладнання та систем теплопостачання опалювального пункту. - водне середовище: Для запобігання впливу на поверхневі і підземні води виконане: тверде асфальтобетонне покриття території та закрита система зливозбору з відведенням на запроєктовані очисні споруди з хімічним, біологічним очищенням. Водні об'єкти поблизу планованої діяльності відсутні, вплив незначний. - землі та ґрунти: Потенційний вплив планованої діяльності на ґрунти передбачає порушення верхнього шару ґрунту в процесі проведення будівельних робіт. Передбачене тверде асфальтобетонне покриття території. Ділянки, які не підпадають під озеленення, не зайняті спорудами і дорогами та тротуарами.

будуть із щебеним покриттям. Потреба у підвезенні додаткового ґрунту попередньо відсутня. Планування виробничого майданчика передбачається щебнем та знятим верхнім шаром ґрунту до визначених проєктом відміток. Вплив на ґрунти при дотриманні вимог природоохоронного законодавства – у межах допустимого. - рослинний і тваринний світ – вплив в межах нормативних вимог. Територія майданчика будівництва не є заповідною зоною або зоною розміщення цінних видів флори та фауни, що охороняються. - природно-заповідний фонд – територія планованої діяльності не відноситься до об'єктів Екологічної мережі та Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. - відходи – утворені відходи будуть вивозитися згідно з договорами зі спеціалізованими підприємствами; - навколишнє техногенне середовище – в зоні впливів планованої діяльності пам'яток архітектури, історії і культури (як об'єктів забудови) не виявлено.

щодо технічної альтернативи 2.

аналогічно технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1.

Прийняті санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівельні й територіальні обмеження згідно з діючими нормативними документами.

щодо територіальної альтернативи 2.

аналогічно територіальній альтернативі 1

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”).

Друга категорія

7 Хімічну промисловість Хімічну промисловість: установки для виробництва вибухових речовин; установки, в яких хімічні і біологічні процеси використовуються для виробництва білкових кормових добавок, ферментів та інших білкових речовин; зберігання хімічних продуктів (базисні і витратні склади, сховища, бази);"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з ОВД, буде виконаний згідно з п.2 ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» 2059-VIII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм

підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Висновок з оцінки впливу на довкілля

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, вул. Басейна, буд. 1/2-А, Київ, 01004, dep_eco@koda.gov.ua, (044) 279-01-58, Т.в.о. директора департаменту Морозов Володимир Леонідович.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}