**ПРОТОКОЛ № 11**

**засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті**

**Білоцерківської міської ради**

|  |  |
| --- | --- |
| 29 вересня 2023 року | м. Біла Церква |

|  |
| --- |
| початок засідання 10 год. 00 хв.(зал засідань департаменту ЖКГ) |

Загальний склад громадської комісії з житлових питань – 15 осіб;

Присутні на засіданні - 10 осіб:

1. Кравець А. В. – голова комісії;
2. Іванова О.О. – заступник голови комісії;

3. Дебольська В. І. – секретар комісії;

4. Ковальчук О.Г. – член комісії;

5. Макійчук Р.В. – член комісії;

6. Мусійчук К.О. – член комісії;

7. Ротаєнко Н.В. – член комісії;

8. Савченко О. І. – член комісії;

9. Шемберко А.В. – член комісії;

10. Яковець В.В. – член комісії.

Зі складу громадської комісії з житлових питань відсутні члени комісії: Антонюк М.А., Дишлюк В.О., Дога І.П., Ігнатенко О.Г., Капінус Л.О.

Присутні: запрошена особа гр. \*\*\*\*\*\*.

Голова засідання – заступник міського голови Кравець А. В.

За початок роботи присутні голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

За результатами голосування розпочали засідання громадської комісії з житлових питань.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В. – голова комісії, щодо порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про виключення з числа службових жилих приміщень.
2. Про видачу ордера на заселення квартири.
3. Про включення до числа службових жилих приміщень.
4. Про видачу ордера на заселення службового житла.
5. Про взяття громадян на квартирний облік у виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради.
6. Про внесення змін в склад сім’ї.
7. Про зняття з квартирного обліку відповідно до пункту 26 Правил.
8. Про зняття з квартирного обліку у зв’язку із одноразовим одержанням грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення.
9. Про зняття громадян з квартирного обліку у зв’язку зі смертю.
10. Про зняття з квартирного обліку, як таких, що не пройшли перереєстрацію та не підтвердили потребу в поліпшенні житлових умов відповідно до пункту 25 Правил.
11. Про дозвіл відновлення в квартирній черзі.
12. Про передавання безкоштовно муніципального житла у власність громадянки згідно заяви.
13. Про відмову у взятті на квартирний облік гр. \*\*\*\*\*\*.
14. Про внесення змін в пункт 12 рішення № 708 від 12 вересня 2023 року.

ВИСТУПИЛИ:

Дебольська В.І., яка висловила пропозицію щодо розгляду питання № 13 позачергово, перед всіма іншими питаннями, оскільки на засіданні громадської комісії присутня запрошена особа гр. \*\*\*\*\*\*.

Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний та позачергово розглянути питання № 13 щодо відмови у взятті на квартирний облік гр. \*\*\*\*\*\*. на засіданні громадської комісії з житлових питань.

1. СЛУХАЛИ: Про відмову у взятті на квартирний облік гр. Самойленко В.В.

ДОПОВІДАВ:

Кравець А.В., який запропонував відмовити у взятті на квартирний облік у виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради \*\*\*\*\*\*, яка подала заяву щодо взяття на квартирний облік до виконавчого комітету Білоцерківської міської ради 21 серпня 2023 року.

ВИСТУПИЛИ:

Дебольська В.І., яка зазначила, що згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 24.08.2023 р. гр. \*\*\*\*\*\*. продала **10.12.2020 р.** свою частку будинку \*\*\*\*\*\*, якою володіла з 2016 р. Її частка цього будинку на момент продажу складала **15,67 кв. м. житлової площі**.

Запропонувала винести на розгляд виконавчого комітету міської ради пропозицію щодо відмови у взятті на квартирний облік \*\*\*\*\*\*. Підстава: стаття 35 Житлового Кодексу України, пункт 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470*.*

Громадянка \*\*\*\*\*\*., яка стверджує, що їй, як особі з 2 групою інвалідністю, було неможливо проживати в даному будинку.

Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Винести пропозицію про відмову у взятті на квартирний облік громадянки Самойленко Валентини Володимирівни на розгляд виконавчого комітету міської ради.

2. СЛУХАЛИ: Про виключення з числа службових жилих приміщень.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В., який зазначив:

1. Виключити з числа службових жилих приміщень:

Відповідно до клопотання Комунального підприємства Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційна контора № 1 від 30 серпня 2023 року № 473:

\*\*\*\*\*\*, в місті Біла Церква, з однієї кімнати, житловою площею 19,1 кв. м.

Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Винести пропозицію про виключення з числа службових жилих приміщень на розгляд виконавчого комітету міської ради.

3. СЛУХАЛИ: Про видачу ордера на заселення квартири.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В., який зазначив:

1. Видати ордер на заселення квартири:

Відповідно до клопотання Комунального підприємства Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційна контора № 1 від 30 серпня 2023 року № 473:

\*\*\*\*\*\*на квартиру \*\*\*\*\*\*, в місті Біла Церква, з однієї кімнати, житловою площею 19,1 кв. м. Сім’я 3 особи.

Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Винести пропозицію про видачу ордера на заселення квартири на розгляд виконавчого комітету міської ради.

4. СЛУХАЛИ: Про включення до числа службових жилих приміщень.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В., який зазначив:

1. Включити до числа службових жилих приміщень:
	1. Відповідно до листа Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області від 29 серпня 2023 № 51/26-2018 для співробітників Служби безпеки України, які потребують поліпшення житлових умов:

\*\*\*\*\*\*, в місті Біла Церква, з двох кімнат, житловою площею 29,2 кв. м.

* 1. Відповідно до клопотання департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради від 08 вересня 2023 р. № 2463:

\*\*\*\*\*\*, в місті Біла Церква, з однією кімнати, житловою площею 17,4 кв. м.

Голосували:

за – 9

проти – 0

утрималися – 1

УХВАЛИЛИ: Винести пропозиції про включення до числа службових жилих приміщень на розгляд виконавчого комітету міської ради.

5. СЛУХАЛИ: Про видачу ордера на заселення службового житла.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В., який зазначив:

1. Видати ордер на заселення квартири відповідно до клопотання департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради від 08 вересня 2023 р. № 2463:

\*\*\*\*\*\*на квартиру \*\*\*\*\*\* в місті Біла Церква, з однієї кімнати, житловою площею 17,4 кв. м. Сім’я 1 особа. Службове житло.

Голосували:

за – 9

проти – 0

утрималися – 1

УХВАЛИЛИ: Винести пропозицію про видачу ордера на заселення службового житла на розгляд виконавчого комітету міської ради.

6.СЛУХАЛИ: Про взяття громадян на квартирний облік у виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В., який зазначив:

5. Взяти громадян на квартирний облік у виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради:

5.1. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 6 осіб: \*\*\*\*\*\*– заявник, \*\*\*\*\*\*– дружина, \*\*\*\*\*\* – син, \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*– дочка, \*\*\*\*\*\*– мати. В місті Біла Церква зареєстрований з 1983 року. Підстава для взяття на облік – забезпечення житловою площею нижче за рівень, підпункт 1 пункту 13 Правил. Черговість – загальна. Включити в списки громадян, які користуються правом на позачергове одержання жилих приміщень. Підстава – заявник є особою з інвалідністю внаслідок війни, підпункт 5-1 пункту 46 Правил.

5.2. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 4 особи: \*\*\*\*\*\*– заявниця, \*\*\*\*\*\*– дочка, \*\*\*\*\*\* – син, \*\*\*\*\*\*– дочка. В місті Біла Церква зареєстрована з 2000 року. Підстава для взяття на облік – забезпечення житловою площею нижче за рівень, підпункт 1 пункту 13 Правил. Черговість – загальна. Включити в списки громадян, які користуються правом на першочергове одержання жилих приміщень. Підстава – багатодітна сім’я, підпункт 11 пункту 44 Правил.

5.3. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 4 особи: \*\*\*\*\*\*– заявник, \*\*\*\*\*\*– дружина, \*\*\*\*\*\* – син, \*\*\*\*\*\*– син. В місті Біла Церква зареєстрований з 1999 року. Підстава для взяття на облік – забезпечення житловою площею нижче за рівень, підпункт 1 пункту 13 Правил. Черговість – загальна. Включити в списки громадян, які користуються правом на позачергове одержання жилих приміщень. Підстава – заявник є особою з інвалідністю внаслідок війни, підпункт 5-1 пункту 46 Правил.

5.4. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 1 особа: \*\*\*\*\*\*– заявник. В місті Біла Церква зареєстрований з 2003 року. Підстава для взяття на облік – забезпечення житловою площею нижче за рівень, підпункт 1 пункту 13 Правил. Черговість – загальна. Включити в списки громадян, які користуються правом на першочергове одержання жилих приміщень. Підстава – заявник є учасником бойових дій, підпункт 4 пункту 44 Правил.

5.5. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 3 особи: \*\*\*\*\*\*– заявник, \*\*\*\*\*\*– дружина, \*\*\*\*\*\*– син. В місті Біла Церква не зареєстрований. Підстава для взяття на облік – заявник та його дружина є внутрішньо переміщеними особами з числа учасників бойових дій, підпункт 8 пункту 13 Правил. Черговість – загальна. Включити в списки громадян, які користуються правом на першочергове одержання жилих приміщень. Підстава – заявник та його дружина є учасниками бойових дій, підпункт 4 пункту 44 Правил.

Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Винести пропозиції про взяття громадян на квартирний облік у виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради на розгляд виконавчого комітету міської ради.

7. СЛУХАЛИ: Про внесення змін в склад сім’ї.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В., який зазначив:

6. Внести зміни в склад сім’ї:

\*\*\*\*\*\*, а саме: включити в складу її сім’ї онука \*\*\*\*\*\*згідно з її заявою. Сім’я 4 особи: \*\*\*\*\*\*– заявниця, \*\*\*\*\*\*– син, \*\*\*\*\*\*– син, \*\*\*\*\*\*– онук.

Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Винести пропозицію про внесення змін в склад сім’ї на розгляд виконавчого комітету міської ради.

8. СЛУХАЛИ: Про зняття з квартирного обліку відповідно до пункту 26 Правил.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В., який зазначив:

7. Зняти з квартирного обліку відповідно до пункту 26 Правил у зв’язку з поліпшенням житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення:

7.1. \*\*\*\*\*\*.

7.2. \*\*\*\*\*\*.

7.3. \*\*\*\*\*\*.

7.4. \*\*\*\*\*\*.

7.5. \*\*\*\*\*\*.

Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Винести пропозиції про зняття з квартирного обліку відповідно до пункту 26 Правил у зв’язку з поліпшенням житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення, на розгляд виконавчого комітету міської ради.

9. СЛУХАЛИ: Про зняття з квартирного обліку у зв’язку із одноразовим одержанням грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В., який зазначив:

8. Зняти з квартирного обліку у зв’язку із одноразовим одержанням грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення відповідно до підпукту 1**1** частини другої статті 40 Житлового кодексу:

8.1. \*\*\*\*\*\*.

8.2. \*\*\*\*\*\*.

Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Винести пропозиції про зняття з квартирного обліку у зв’язку із одноразовим одержанням грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення відповідно до підпукту 1**1** частини другої статті 40 Житлового кодексу, на розгляд виконавчого комітету міської ради.

10. СЛУХАЛИ: Про зняття громадян з квартирного обліку у зв’язку зі смертю.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В., який зазначив:

9. Зняти з квартирного обліку у зв’язку зі смертю відповідно до статті 40 Житлового кодексу:

\*\*\*\*\*\*.

Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Винести пропозицію про знятття з квартирного обліку у зв’язку зі смертю відповідно до статті 40 Житлового кодексу на розгляд виконавчого комітету міської ради.

11. СЛУХАЛИ: Про зняття з квартирного обліку, як таких, що не пройшли перереєстрацію та не підтвердили потребу в поліпшенні житлових умов відповідно до пункту 25 Правил.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В.

10. Зняти з квартирного обліку, як таких, що не пройшли перереєстрацію та не підтвердили потребу в поліпшенні житлових умов відповідно до пункту 25 Правил:

10.1. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 3 особи.

10.2. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 3 особи.

10.3. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 4 особи.

10.4. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 5 осіб.

10.5. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 4 особи.

10.6. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 3 особи.

10.7. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 3 особи.

10.8. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 4 особи.

10.9. \*\*\*\*\*\*. Сім’я 3 особи.

Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Винести пропозиції про зняття з квартирного обліку, як таких, що не пройшли перереєстрацію та не підтвердили потребу в поліпшенні житлових умов відповідно до пункту 25 Правил на розгляд виконавчого комітету міської ради.

12. СЛУХАЛИ: Про дозвіл відновлення в квартирній черзі.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В.

11. Дозволити відновити в квартирній черзі громадян, зазначених у пункті 10 рішення, шляхом відміни відповідного пункту рішення, в разі подання ними документів, необхідних для проходження перереєстрації облікової справи, за умови підтвердження потреби у поліпшенні житлових умов, відповідно до діючих норм та чинного законодавства України.

Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Винести пропозицію про відновлення в квартирній черзі на розгляд виконавчого комітету міської ради.

13. СЛУХАЛИ: Про передавання безкоштовно муніципального житла у власність громадянки згідно заяви.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В., який зазначив:

12. Передати безкоштовно у власність:

\*\*\*\*\*\* відповідно до заяви від 08 вересня 2023 року муніципальне житло за адресою: \*\*\*\*\*\*; видати ордер встановленого зразка на це житло сім’ї з 2 осіб та надати згоду на оформлення права власності на це житло з видачею відповідного свідоцтва.

Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Винести пропозицію про передавання безкоштовно муніципального житла у власність громадянки згідно заяви на розгляд виконавчого комітету міської ради.

14. СЛУХАЛИ: Про внесення змін в пункт 12 рішення № 708 від 12 вересня 2023 року.

ДОПОВІДАВ: Кравець А. В., який зазначив:

14. Внести зміни в пункт 12 рішення № 708 від 12 вересня 2023 року шляхом викладення його в новій редакції:

«На підставі статей 15, 31 Житлового Кодексу України, підпункту 1 пункту 3.10, пунктів 6.10-6.11 Програми забезпечення жителів Білоцерківської міської територіальної громади муніципальним житлом на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 30.03.2023 року № 3667-38-VIII, визнати гр. \*\*\*\*\*\*та членів її сім’ї такими, що втратили статус учасника вказаної Програми, втратили право на користування муніципальним житлом та підлягають зняттю із зареєстрованого місця проживання: \*\*\*\*\*\*.

Доручити управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради подати заяву про зняття сім’ї гр. \*\*\*\*\*\*із зареєстрованого місця проживання за формою згідно з додатком 6 Порядку декларування та реєстрації місця проживання (перебування), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2022 р. № 265.

Підстава: довідка від 09 серпня 2023 року № 2049 про не перебування гр. \*\*\*\*\*\*., \*\*\*\*\*\*., \*\*\*\*\*\*. на квартирному обліку у виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради, лист комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» від 09 серпня 2023 року № 266, заява гр. \*\*\*\*\*\* від 03 серпня 2023 року № К-1278.»

Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Винести пропозицію про внесення змін в пункт 12 рішення № 708 від 12 вересня 2023 року на розгляд виконавчого комітету міської ради.

15. СЛУХАЛИ: Про перенесення розгляду заяв \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*та \*\*\*\*\*\*для додаткового вивчення наданих документів, очікування відповідей на здійснені запити та донесення документів, яких не вистачає

ДОПОВІДАЛА: Дебольська В.І.

 Голосували:

за – 10

проти – 0

утрималися – 0

УХВАЛИЛИ: Перенести термін розгляду заяв \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*та \*\*\*\*\*\*для додаткового вивчення наданих документів, очікування відповідей на здійснені запити та донесення документів, яких не вистачає.

Голова комісії Анатолій КРАВЕЦЬ

Секретар комісії Віра ДЕБОЛЬСЬКА