

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням 09100, Київська обл.,

м. Біла Церква, вулиця Гайок, 270

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Біла Церква
(найменування населеного пункту)

«10» вересня 2016 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 110 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2916,0 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 15 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 332,41 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 89 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2215,87 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

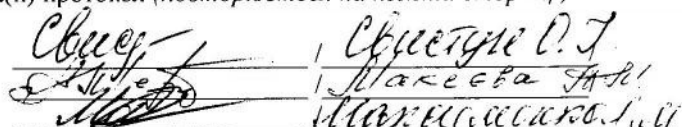
1. Про обрання голови та секретаря зборів.

2. Про обрання ТОВ «ЖИТЛОКОМУНГОСП» управителем та надання йому повноважень на подання протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету Білоцерківської міської ради, затвердження умов договору з управителем, делегування співвласнику повноважень на підписання договору з управителем та здійснення контролю за його виконанням, на участь в роботі комісії з питань списання з балансу багатоквартирного будинку, на представлення інтересів співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку у судах, органах державної влади, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форм власності.

3. Про передачу ТОВ «ЖИТЛОКОМУНГОСП» всіх функцій з управління багатоквартирним будинком, в т.ч. проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт, затвердження переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.

(перелік і нумерація продовжується за кількістю питань порядку денного)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)



Питання порядку денного: 1. Про обрання голови та секретаря зборів

(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів Моксименко Лідія Михайлівна,
секретарем зборів Светіцкая Олександрівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	------------------------------------	----------

Нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 15 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 332,41 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Светіцкая Светіцкая О.Т.
Моксименко Моксименко Л.М.

Питання порядку денного: 2. Про обрання ТОВ «ЖИТЛОКОМУНГОСП» управителем та надання йому повноважень на подання протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету Білоцерківської міської ради, затвердження умов договору з управителем, делегування співвласнику повноважень на підписання договору з управителем та здійснення контролю за його виконанням, на участь в роботі комісії з питань списання з балансу багатоквартирного будинку, на представлення інтересів співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку у судах, органах державної влади, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форм власності.

(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати ТОВ «ЖИТЛОКОМУНГОСП» управителем, надати йому повноваження на подання протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету Білоцерківської міської ради, затвердити умови договору з управителем, делегувати співвласнику Свистуну Олександровичу Івановичу повноваження на підписання договору з управителем та здійснення контролю за його виконанням, на участь в роботі комісії з питань списання з балансу багатоквартирного будинку, на представлення інтересів співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку у судах, органах державної влади, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форм власності.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовки таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 102 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2437,18 м²;

«проти» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 109,1 м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Свистун О.Т.
Макеєва Т.В.
Макеєва Т.В.

Питання порядку денного: 3. Про передачу ТОВ «ЖИТЛОКОМУНГОСП» всіх функцій з управління багатоквартирним будинком, в т.ч. проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт, затвердження переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком

(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Передати ТОВ «ЖИТЛОКОМУНГОСП» всі функції з управління багатоквартирним будинком, в т.ч. проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт, затвердити перелік та розмір витрат на управління багатоквартирним будинком в розмірі 3,0958 грн. з ПДВ за 1 кв. м загальної площі за місяць.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	------------------------------------	----------

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 102 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2437,18 м²;

«проти» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 109,1 м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Світлана О.Т.
Максимова Т.М.
Власович