Про затвердження розрахунку плати за соціальне житло

Керуючись розділом б п. 6 ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною другої ст. 28 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постановою Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2007 року № 155 "Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло", виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити розрахунок плати за соціальне житло – кімнати № 6 площею 10,6 м2 та місця загального користування площею 13,1 м2 розташованих за адресою: м. Біла Церква, вул. Митрофанова, 9 квартира 3, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов’язків.

Міський голова Геннадій ДИКИЙ

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Розрахунок плати

засоціальне житло – кімнату площею 10,6 м2 та місця загального користування площею 13,1 м2 розташованих за адресою: м. Біла Церква, вул. Митрофанова, 9 квартира 3

Відповідно до Порядку розрахунку плати за соціальне житло, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2007 року № 155, плата за наймання соціального житла обчислюється виходячи з балансової вартості житлового будинку певної групи капітальності з урахуванням строку служби цього будинку за формулою:

Пн = Б : С : 12 міс. : Sзп х S х Kя, де:

Пн - плата за наймання соціального житла;

Б - балансова вартість квартири (722 833,20 грн);

С - строк служби житлового будинку. Класифікація житлових будинків за капітальністю та строки їх служби визначаються Мінбудом (наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року № 215 "Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання").

Строк служби даного житлового будинку становить 100 років. Будинок введений в експлуатацію у 1972 році, тобто станом на 01.01.2020 року використовувався протягом 48 років. Отже строк корисного використання будинку становитиме 52 роки.

Sзп - загальна площа квартири (житлового фонду соціального призначення) 62,0 м2;

S - загальна площа кімнати, зайнятої наймачем та членами його сім'ї 10,6 м2, площі спільного користування, визначені пропорційно площі кімнати 13,1 м2 , загальна площа для розрахунку 23,7 м2;

Kя - коефіцієнт споживчої якості квартири (будинку) - 1 .

Пн = 722833,2 : 52 : 12 міс. : 62,0 х 23,7 х 1 =442,80 грн.

Плата за наймання соціального житла – кімнати площею 10,6 м2 та місця загального користування площею 13,1 м2 розташованих за адресою: м. Біла Церква, вул. Митрофанова, 9 квартира 3 становить 442,80 грн.

Розрахунок коефіцієнта споживчої якості   
соціального житла – кімнати площею 10,6 м2 та місця загального користування площею 13,1 м2 розташованих за адресою: м. Біла Церква, вул. Митрофанова, 9 квартира 3

Кя = 1+К1+К2+К3+К4, де:

К1 - коефіцієнт, що враховує місце знаходження житлового будинку в населеному пункті (для районів, прилеглих до центральних районів), К1 = 0,0;

К2 - коефіцієнт, що враховує санітарно-гігієнічні показники території розташування будинку (оскільки рівень шуму, загазованості у мікрорайоні відповідає нормативним вимогам*)*, К2= 0,0;

К3 - коефіцієнт, що враховує матеріал стін будинку та висоту приміщень, К3 =0;

К4 - коефіцієнт, що враховує рівень благоустрою квартир будинків (наявні усі види благоустрою), К4 = 0,0.

Кя = 1+0+0+0+0 = 1

Коефіцієнт споживчої якості становить 1.

Керуючий справами виконавчого комітету

міської ради Анна ОЛІЙНИК