



До оприлюднення  
ГДЗ

ПРОЕКТ

Автор проекту  
міський голова Г. А. Дикий

БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про затвердження Положення  
про оренду майна територіальної  
громади міста Біла Церква

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 288, 291 Господарського кодексу України, статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішення Білоцерківської міської ради від 15 грудня 2016 року № 384-21-VII «Про план діяльності Білоцерківської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік» та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква міська рада **вирішила:**

1. Затвердити Положення про оренду майна територіальної громади міста Біла Церква, згідно з додатком 1.

2. Затвердити Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Біла Церква, згідно з додатком 2.

3. Затвердити Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Біла Церква із застосуванням системи децентралізованого електронного аукціону, згідно з додатком 3.

4. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Біла Церква, яке передається в оренду, згідно з додатком 4.

5. Затвердити Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Біла Церква в оренду, згідно з додатком 5.

6. Уповноважити виступати орендодавцями майна територіальної громади міста Біла Церква:

6.1. Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради - щодо цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Біла Церква, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

6.2. Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради у окремих випадках згідно рішень Білоцерківської міської ради, балансоутримувачів об'єктів комунальної власності - щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління.

7. Уповноважити управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надавати методичні рекомендації та роз'яснення з питань застосування актів, затверджених цим рішенням.

8. Заяви щодо передачі майна територіальної громади міста Біла Церква в оренду, рішення щодо яких не прийняті на момент набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду відповідно до цього рішення.

9. Рішення про передачу майна територіальної громади міста Біла Церква прийняті, але не виконані на момент набрання чинності цим рішенням, підлягають виконанню відповідно до цього рішення.

10. Покласти відповідальність за нарахування та отримання орендної плати, а також за перерахування частини орендної плати до бюджету міста Біла Церква, відповідно до рішень Білоцерківської міської ради про затвердження бюджету міста Біла Церква на відповідний рік, на керівників підприємств, установ, організацій, які є отримувачами орендної плати.

11. Доручити управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради спільно з відділом інформаційно-комп'ютерного забезпечення роботи міської ради і виконавчого комітету створити до кінця вересня місяця 2017 року окремий розділ на офіційному інтернет-порталі Білоцерківської міської ради "Оренда комунального майна" у вигляді публічної бази даних майна територіальної громади міста Біла Церква, яке може бути передане в оренду.

12. Визнати такими, що втратили чинність рішення Білоцерківської міської ради від 29 вересня 2011 року № 326-12-VI Про затвердження типового договору оренди в новій редакції.

13. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Білоцерківської міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації.

Міський голова

Г. Дикий