

Про затвердження Акту з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 08 вересня 2021 року №3/09

Розглянувши пояснювальну записку управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради від 21 вересня 2021 року №32-09/21, Акт з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 08 вересня 2021 року № 3/09, відповідно до статей 12, 125, 126, 156, 157, 189, 206, 211 Земельного кодексу України, статей 1212, 1213, 1214 Цивільного кодексу України, статті 33, частини 6 статті 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», статті 20 Закону України «Про охорону земель», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284, рішення виконавчого комітету міської ради від 26 квітня 2017 року № 145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 09 лютого 2021 року №95 «Про внесення змін у додаток 1 рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2017 року №145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», Положення про Управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради VII скликання від 30 серпня 2018 року №2571-55-VII «Про затвердження Положень про структурні підрозділи міської ради та її виконавчого комітету у новій редакції», згідно протоколу засідання Комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 08 вересня 2021 року №14/09, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити Акт з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 08 вересня 2021 року № 3/09 (додається).
2. Управлінню самоврядного контролю Білоцерківської міської ради довести до відома боржника Товариство з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПЛЮС», що він зобов'язаний вжити заходів щодо усунення порушень земельного законодавства зафіксованих Актом з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 08 вересня 2021 року № 3/09.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови, голову комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам Усенка О.П.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Затверджено
рішенням виконавчого комітету
від _____ 2021 року
№ _____

**КОМІСІЯ З ВИЗНАЧЕННЯ ТА ВІДШКОДУВАННЯ
ЗБИТКІВ ВЛАСНИКАМ ЗЕМЛІ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧАМ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**АКТ №3/09
з визначення розміру та відшкодування
збитків власникам землі та землекористувачам**

«08» вересня 2021 року

м. Біла Церква

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, створена рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2017 року №145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (із змінами згідно рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 09 лютого 2021 року №95 «Про внесення змін у додаток 1 рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2017 року №145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам»), у складі:

- 1. Усенко Олег Петрович** - голова Комісії, заступник міського голови;
- 2. Новогребельська Інна Володимирівна** - заступник голови комісії, перший заступник міського голови;
- 3. Шпак Інна Ігорівна** - секретар Комісії, завідувач сектору претензійно-позовної роботи управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради;
- 4. Борзак Олеся Василівна** – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради;
- 5. Дідик Павло Анатолійович** – староста села Томилівка;
- 6. Земецька Юлія Юріївна** – начальник управління економіки Білоцерківської міської ради;
- 7. Ілляшенко Віктор Михайлович** - начальник комунальної установи Білоцерківської міської ради «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква»;
- 8. Харіна Вікторія Василівна** – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

Присутні:

Пархоменко Вікторія Миколаївна – заступник начальника управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради;

Миرونюк Валерій Анатолійович - начальник відділу №3 з контролю та використання земель у Київській області Головного управління Держгеокадастру у Київській області;

Швець Сергій Сергійович – начальник юридичного управління Білоцерківської міської ради;

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки: **Білоцерківська міська територіальна громада, в особі Білоцерківської міської ради.**

Особа, яка завдала шкоду: **Товариство з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПЛЮС».**

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка, яку використовують із порушенням законодавства, розташована: по вул. Привокзальна, 12, м. Біла Церква, Київська область.
2. Площа земельної ділянки, яка використовується 1,7935 га.
3. Підстава використання земельної ділянки: між Білоцерківською міською радою та землекористувачем Товариством з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПЛЮС» було укладено договір оренди землі від 17 травня 2011 року №54, під розміщення існуючих виробничих приміщень, строком на 5 років, термін дії якого закінчився 30 березня 2017 року. З моменту закінчення терміну дії договору оренди землі, земельна ділянка комунальної власності площею 1,7935 га, фактично використовується ТОВ «РОСИЧ ПЛЮС» без правовстановлюючих документів з порушенням вимог земельного законодавства України. Крім того на земельній ділянці комунальної власності знаходиться нерухоме майно (виробничі приміщення), яке належить ТОВ «РОСИЧ ПЛЮС».
4. Нормативна грошова оцінка або вартість 1 м² становить: **7 906 286,05 грн. (сім мільйонів дев'ятсот шість тисяч двісті вісімдесят шість гривень 05 копійок).**
5. Період використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів: з 31 березня 2017 року по 01 вересня 2021 року.
6. Цільове призначення та (або) вид використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання - під розміщення існуючих виробничих приміщень.
7. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу становить: **1 028 455, 04 грн. (один мільйон двадцять вісім тисяч чотириста п'ятдесят п'ять гривень 04 копійки), з них:**
 - 2017 рік – **178 529, 08 грн. (з 31.03.2017 по 31.12.2017)**
 - 2018 рік – **237 188,64 грн.**
 - 2019 рік – **237 188, 64 грн.**
 - 2020 рік – **217 422,92 грн. без урахування березня**
 - 2021 рік по 01 вересня – **158 125,76 грн.****Орендна плата складає – 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.**
8. Зобов'язати боржника ТОВ «РОСИЧ ПЛЮС» у місячний термін з дня прийняття рішення про затвердження цього Акту оплатити збитки, що визначені ним на реквізити зазначені нижче.
9. Зобов'язати ТОВ «РОСИЧ ПЛЮС» оформити право користування земельною ділянкою комунальної власності відповідно до вимог чинного законодавства України.
10. У разі несплати коштів, визначених цим Актом боржником – ТОВ «РОСИЧ ПЛЮС» у встановлений термін, доручити відповідним структурним підрозділам Білоцерківської міської ради вжити заходів щодо проведення судово претензійної роботи щодо стягнення коштів відповідно до чинного законодавства України.
11. Розрахунковий рахунок, на який потрібно сплати нараховану суму збитків:
 - рахунок UA 808999980314040544000010776;
 - отримувач - ГУК у Київській обл./Білоцерків,міс./24060300.;
 - банк отримувача – Казначейство України (ел.адм.подат);
 - Код отримувача (ЄДРПОУ) – 37955989;

- Код банку (МФО) - **899998**.

Голова Комісії _____ **УСЕНКО О.П.**

Заступник голови комісії _____ **НОВОГРЕБЕЛЬСЬКА І.В.**

Секретар Комісії _____ **ШПАК І.І.**

ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

БОРЗАК О.В. _____

ДДИК П.А. _____

ЗЕМЕЦЬКА Ю.Ю. _____

ІЛЛЯШЕНКО В.М. _____

ХАРІНА В.В. _____