

**АКТ**  
**приймання-передачі житлового комплексу**  
**або його частини з балансу на баланс**

**Комісія у складі:** голова комісії, заступник міського голови – Кравець Анатолій Васильович; головний бухгалтер КП БМР «Міська служба замовника» - Алексєєнко Вікторія Володимівна; директор департаменту житлово- комунального господарства БМР- Савченко Олег Іванович; начальник управління житлового господарства департаменту житлово- комунального господарства БМР - Макійчук Руслан Володимирович; начальник відділу обліку комунального майна та концесії управління комунальної власності та концесії БМР – Клочко Марина Петрівна; начальник КП БМР «Міська служба замовника» - Улютін Валерій Іванович; директор КП БМР «Світанок 2000» – Кривенко Іван Петрович

" 01 " 08 2021 р. провела обстеження активів житлового комплексу (його частини) за адресою Молодіжна, 24, що передається з балансу комунального підприємства міської ради «Міська служба замовника»  
(назва підприємства, установи, організації, що передає житловий комплекс)

на баланс комунального підприємства міської ради «Світанок 2000»  
(назва підприємства, установи, організації, що приймає житловий комплекс)

**і встановила: активи житлового будинку мають такі показники:**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію 1973  
Матеріали стін цегляні  
Матеріали покрівлі а/ц площа 1286 кв. метрів  
Група капітальності 1  
Кількість поверхів 5 Об'єм  
будівлі 17221 куб. метрів  
Кількість сходових кліток 3

**2. Відомості про площу житлового комплексу (його частини), кв. метрів**

Площа забудови 1176  
Загальна площа будинку (частини будинку) 4940  
Житлова площа квартир 3088  
Загальна площа квартир \_\_\_\_\_  
Загальна площа допоміжних приміщень 1852  
у тому числі, кв. метрів:  
сходові клітки 425  
вестибюлі \_\_\_\_\_  
позаквартирні коридори \_\_\_\_\_  
колясочні \_\_\_\_\_  
комори \_\_\_\_\_  
сміттекамери \_\_\_\_\_  
горища \_\_\_\_\_  
підвали 523  
шахти і машинні відділення ліфтів \_\_\_\_\_  
інші технічні приміщення \_\_\_\_\_  
Кількість квартир у будинку (частині будинку) 131  
у тому числі, кв. метрів:  
однокімнатних 77 загальною площею \_\_\_\_\_  
двокімнатних 54 загальною площею \_\_\_\_\_  
трикімнатних \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_  
чотирікімнатних \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_  
п'ятикімнатних і більше \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_

Кількість мешканців 279

### 3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом 131 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 340 метрів.

Каналізацією 131 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 393 метрів.

Центральним опаленням 131 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1870 метрів,

у тому числі:

від власної котельні \_\_\_\_\_ квартир з довжиною мереж \_\_\_\_\_ метрів;

від групової котельні \_\_\_\_\_ квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метрів;

від ТЕЦ 131 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 1870 метрів.

Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо \_\_\_\_\_ квартир.

Гарячим водопостачанням 131 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 360 метрів; у тому числі:

від колонок \_\_\_\_\_ квартир; від місцевої котельні \_\_\_\_\_ квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метрів;

від ТЕЦ 131 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 360 метрів.

Електроосвітленням 131 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 2140 метрів.

Газопостачанням 131 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж \_\_\_\_\_ метрів.

Стационарними електроплитами \_\_\_\_\_ квартир; Газовими плитами \_\_\_\_\_ квартир.

Кількість загальних кухонь 26 шт.

Ліфтами \_\_\_\_\_ одиниць, у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем \_\_\_\_\_ одиниць.

Сміттєпроводами \_\_\_\_\_ одиниць з довжиною стволів \_\_\_\_\_ пог. м.

Замково-переговорними пристроями \_\_\_\_\_ під'їздів.

Найбільше теплове навантаження; на опалення 0,308 Г/кал;

на гаряче водопостачання 0,16 Г/кал; на вентиляцію \_\_\_\_\_ Г/кал

### 4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу (його частини) 1475952,30 гривень.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється передача житлового комплексу або його частини)

станом на « 01 » 08 2021р. 1 285 914,50 гривень.

### 5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників \_\_\_\_\_ одиниць.

Площа газонів та квітників 2287 кв. метрів.

Площа асфальтових покриттів 3100 кв. метрів.

Площа прибудинкової території 5387 кв. метрів.

Інші відомості про домоволодіння \_\_\_\_\_

### 6. Загальнобудинкові засоби обліку житлового будинку (марка, номер та показники)

Електропостачання-

I-й марка НІК 2301АПЗ .№648118. показники -79639

II-й марка НІК 2301АПЗ, №674615, показники-42499

Газопостачання-

I-й марка ОКТАВА G-6, №122494, показники- 37301 м3

II-й марка ОКТАВА G-6, № 142090, показники- 21396м3

III-й марка ОКТАВА G-6, № 128162 , показники - 39628 м3

Водопостачання-на прямих розрахунках.

7. Разом із житловим комплексом (його частиною) передається така

**технічна документація:**

технічний паспорт на будинок;  
плани поверхів;  
робочий проект на газифікацію турбожитка з коригуванням схеми газопостачання  
паспорт теплового господарства  
схема меж розподілу теплових мереж  
проекти перепланування нежитлових приміщень у житлові кімнати (кімн.119,125)  
проекти перепланування кімнат (кімн.118)

**Голова комісії :**

заступник міського голови

Кравець А. В.  
(ініціали та прізвище)

**Члени комісії:**

директор департаменту житлово-  
комунального господарства БМР

Савченко О.І.  
(ініціали та прізвище)

начальник управління  
житлового господарства  
департаменту житлово- комунального  
господарства БМР

Макійчук Р.М.  
(ініціали та прізвище)

начальник відділу обліку комунального  
майна та концесії управління комуналь  
власності та концесії БМР

Клочко М.П.  
(ініціали та прізвище)

начальник КП БМР «Міська служба за  
прізвище)

Улютін В.І.  
(ініціали та прізвище)

гол. бух. КП БМР «Міська служба замо  
прізвище)

Алексеснко В.В.  
(ініціали та прізвище)

директор КП БМР «Світанок-2000»

Кривенко І. П.  
(ініціали та прізвище)

" 01 " серпня 2021 року.

**Від підприємства, установи, організації  
передається житловий комплекс або  
Керівник  
начальник КП БМР «Міська служба за**

**Представник (представники) підприємства,  
гол. бух. КП БМР «Міська служба замо**

Улютін В.І.  
(ініціали та прізвище)

Алексеснко В.В.  
(ініціали та прізвище)

