

**АКТ**  
**приймання-передачі житлового комплексу**  
**або його частини з балансу на баланс**

**Комісія у складі:** голова комісії, заступник міського голови – Кравець Анатолій Васильович; головний бухгалтер КП БМР «Міська служба замовника» - Алексенко Вікторія Володимівна; директор департаменту житлово- комунального господарства БМР- Савченко Олег Іванович; начальник управління житлового господарства департаменту житлово- комунального господарства БМР - Макійчук Руслан Володимирович; начальник відділу обліку комунального майна та концесії управління комунальної власності та концесії БМР – Клочко Марина Петрівна; начальник КП БМР «Міська служба замовника» - Улютін Валерій Іванович; директор комунального підприємства БМР «Світанок-2000» – Кривенко Іван Петрович.

**01 серпня 2021 року** провела обстеження об'єкту за адресою: 09100, Київська область, м. Біла Церква, вулиця **Київська 60** що передається з Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» на баланс КП БМР «Світанок 2000» і встановила: активи гуртожитку мають такі показники:

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1968;  
Матеріали стін - цегла;  
Матеріали покрівлі – а/ц, площа – 366,5 кв. м;  
Група капітальності – I;  
Кількість поверхів – 3;  
Об'єм будівлі - 3861 куб. метрів;  
Кількість сходових кліток - 1;

**2. Відомості про площу багатоквартирних будинків, кв. метрів**

Площа забудови - 1200 кв. м;  
Загальна площа будинку – 1209,7 кв. м;  
Житлова площа кімнат – 799,3 кв. м;  
Загальна площа кімнат – кв. м;  
Загальна площа допоміжних приміщень – 410,4 кв. м; в тому числі:  
сходові клітки – 35,9 кв. м;  
вестибюлі – відсутні;  
позаквартирні коридори –  
колясочні – відсутні;  
сміттекамери - відсутні;  
горища - відсутні;  
підвали – 149;  
шахти і машинні відділення ліфтів - відсутні;  
Кількість кімнат згідно технічного паспорта на будинок – 33;  
у тому числі:  
однокімнатних - 15;  
двокімнатних - 13;  
трикімнатних - 5;  
Кількість зареєстрованих мешканців – 83 мешканців;

**3. Облаштування житлового комплексу (його частини)**

Водопроводом - місця загального користування;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 177 метрів;  
Каналізацією - місця загального користування;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 124 метрів;  
Центральним опаленням - кімнат та місця загального користування ;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - метри;  
у тому числі:  
від індивідуального теплового пункту( ІТП) – 33 кімнат та місця загального користування ;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 417 метри;  
з довжиною мереж \_\_\_\_\_ метрів  
від групової котельні – кімнат та місця загального користування ;

з довжиною внутрішньобудинкових мереж - метри;  
від ТЕЦ - відсутні;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - відсутні;  
Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо – відсутні;  
Гарячим водопостачанням - відсутні;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж – відсутні;  
у тому числі:  
від колонок - відсутні;  
від місцевої котельні – відсутні;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж – відсутні;  
від ТЕЦ – відсутні;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - відсутні;  
Електроосвітленням - 33 кімнат, місця загального користування;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 2150 метрів; (без кімнатних )  
Газопостачанням - 33 кімнат місця загального користування;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж – м.п;  
Стаціонарними електроплитами - відсутні;;  
Газовими плитами - місця загального користування;  
Ліфтами – відсутні; у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем – відсутні;  
Сміттепроводами – відсутні;  
з довжиною стволів \_\_\_\_\_ пог. м  
Замково-переговорними пристроями – відсутні;  
Найбільше теплове навантаження:  
на опалення – Г/кал;  
на гаряче водопостачання – відсутні;  
на вентиляцію – відсутні;

#### 4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу – 188604,55 гривень  
Знос (амортизація) будинку станом на 01. 08. 2021 року –159647,32 гривень  
Первісна (переоцінена) вартість ІТП ( індивідуальний тепловий пункт) – 569326,00 гривень  
Знос (амортизація) ІТП ( індивідуальний тепловий пункт) станом на 01. 08. 2021 року –163598,76 гривень

#### 5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників \_\_\_\_\_ одиниць.  
Площа газонів та квітників – 1236 кв. м;  
Площа асфальтових покриттів - 604 кв. м;  
Площа прибудинкової території разом – 1840 кв. м.  
Інші відомості про домоволодіння :

#### 6. Загальнобудинкові засоби обліку житлового будинку (марка, номер та показники)

Електропостачання :

НІК 2301 АК1; номер 0142218 ; покази – пік-3710  
-полупік 7890  
-ніч 13491

Водопостачання :

КВБ-10 № 02611;

Газопостачання:

1 під'їзд G – 6 номер 441762; покази –55781 м<sup>3</sup>;

2 під'їзд G – 6 номер 14345; покази – 14345 м<sup>3</sup>;

Будинок обладнаний – ІТП (індивідуальний тепловий пункт), встановлений комплекс «ТЕПЛОН»

ТКТ 1-225.30.02.22.2012

Насос водяний

Разом із будинком передається така технічна документація:

- плани поверхів із експлікацією площ станом на;
- план 1 поверху із експлікацією площ станом на
- паспорт на електролічильник, акт про передачу на відповідальне збереження приладу та пломб;

- паспорт на прилад обліку ХВП;
- паспорти на лічильники газу;
- копія відомості перевірки технічного стану вентиляційних каналів;

Висновки комісії: передати - прийняти в технічне обслуговування гуртожиток Гайова 4.

**Голова комісії :**

заступник міського голови

Сравець А. В.  
(ініціали та прізвище)

**Члени комісії:**

директор департаменту житлово-  
комунального господарства БМР

Савченко О.І.  
(ініціали та прізвище)

начальник управління  
житлового господарства  
департаменту житлово- комунального  
господарства БМР

Макійчук Р.М.  
(ініціали та прізвище)

начальник відділу обліку комунального  
майна та концесії управління комунальної  
власності та концесії БМР

Клочко М.П.  
(ініціали та прізвище)

начальник КП БМР «Міська служба зам

Улютін В.І.  
(ініціали та прізвище)

гол. бух. КП БМР «Міська служба зам

Алексеснко В.В.  
(ініціали та прізвище)

директор КП БМР «Світанок-2000»

Кривенко І. П.  
(ініціали та прізвище)

" 01 " серпня 2021 року.

**Від підприємства, установи, організації  
передається житловий комплекс або і  
Керівник**  
начальник КП БМР «Міська служба зам

Улютін В.І.  
(ініціали та прізвище)

М.П.

**Представник (представники) підприємства**  
гол. бух. КП БМР «Міська служба зам

Алексеснко В.В.  
(ініціали та прізвище)

М.П.

