

АКТ
приймання-передачі житлового комплексу
або його частини з балансу на баланс

Комісія у складі: голова комісії, заступник міського голови – Кравець Анатолій Васильович; головний бухгалтер КП БМР «Міська служба замовника» - Алексеєнко Вікторія Володимівна; директор департаменту житлово- комунального господарства БМР- Савченко Олег Іванович; начальник управління житлового господарства департаменту житлово- комунального господарства БМР - Макійчук Руслан Володимирович; начальник відділу обліку комунального майна та концесії управління комунальної власності та концесії БМР – Клочко Марина Петрівна; начальник КП БМР «Міська служба замовника» - Улюгін Валерій Іванович; директор КП БМР «Світанок 2000» – Кривенко Іван Петрович.

" 01 " 08 2021 р. провела обстеження активів житлового комплексу (його частини) за адресою Молодіжна, 22;

що передається з балансу комунального підприємства міської ради «Міська служба замовника»

(назва підприємства, установи, організації, що передає житловий комплекс)

на баланс комунального підприємства міської ради «Світанок 2000»

(назва підприємства, установи, організації, що приймає житловий комплекс)

і встановила: активи житлового будинку мають такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію 1973

Матеріали стін цегляні

Матеріали покрівлі рулонні площа 1271 кв. метрів

Група капітальності I

Кількість поверхів 5 Об'єм

будівлі 17356 куб. метрів

Кількість сходових кліток 3

2. Відомості про площу житлового комплексу (його частини), кв. метрів

Площа забудови 1209,5

Загальна площа будинку (частини будинку) 4462

Житлова площа квартир 3046

Загальна площа квартир _____

Загальна площа допоміжних приміщень 1416

у тому числі, кв. метрів:

сходові клітки 438

вестибюлі _____

позаквартирні коридори _____

колясочні _____

комори _____

сміттекамери _____

горища _____

підвали _____

шахти і машинні відділення ліфтів _____

інші технічні приміщення _____

Кількість квартир у будинку (частині будинку) 174

у тому числі, кв. метрів:

однокімнатних 159 загальною площею _____

двокімнатних 14 загальною площею _____

трикімнатних 1 загальною площею _____

чотирикімнатних _____ загальною площею _____

п'ятикімнатних і більше _____ загальною площею _____
Кількість мешканців 311

3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом 174 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 395 метрів.
Каналізацією 174 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 420 метрів.
Центральним опаленням 174 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 502 метрів,

у тому числі:

від власної котельні _____ квартир з довжиною мереж _____ метрів;
від групової котельні _____ квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ метрів;

від ТЕЦ 174 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 502 метрів.

Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо _____ квартир.

Гарячим водопостачанням 174 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 390 метрів; у тому числі:

від колонок _____ квартир; від місцевої котельні _____ квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ метрів;

від ТЕЦ 174 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 390 метрів.

Електроосвітленням 174 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1426 метрів.

Газопостачанням 174 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж _____ метрів.

Стационарними електроплитами _____ квартир; Газовими плитами _____ квартир.

Кількість загальних кухонь 26 шт.

Ліфтами _____ одиниць, у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем _____ одиниць.

Сміттепроводами _____ одиниць з довжиною стволів _____ пог. м.

Замково-переговорними пристроями _____ під'їздів.

Найбільше теплове навантаження: на опалення 0,308 Г/кал;

на гаряче водопостачання 0,18 Г/кал; на вентиляцію _____ Г/кал

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу (його частини) 1492913,45 гривень.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється передача житлового комплексу або його частини)

станом на « 01 » 08 2021р 1 304 622,26 гривень.

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ одиниць.

Площа газонів та квітників _____ 2517 кв. метрів.

Площа асфальтових покриттів _____ 1237 кв. метрів.

Площа прибудинкової території _____ 3754 кв. метрів.

Інші відомості про домоволодіння _____

6. Загальнобудинкові засоби обліку житлового будинку (марка ,номер та показники)

Електропостачання-

I-й марка НІК 2301АПЗ , №34488, показники -150119

II-й марка НІК 2301АПЗ, №0698769, показники-5521

Газопостачання-

I-й марка ОКТАВА G-6, №144885,показники-88460м3

II-й марка ОКТАВА G-6, №128195,показники-85682м3

III-й марка ОКТАВА G-6, №128167,показники-757 м3

Водопостачання- на прямих розрахунках.

7.Разом із житловим комплексом (його частиною) передається така технічна документація:

технічний паспорт на будинок;
плани поверхів;
акти розмежування балансової належності газових мереж
схема меж розподілу теплових мереж
саспорт теплового господарства
проект перепланування нежитлових приміщень у житлову квартиру (кв.178)
проекти перепланування кімнат (кімн.114,174).

Голова комісії :

заступник міського голови

равець А. В.
(ініціали та прізвище)

Члени комісії:

директор департаменту житлово-
комунального господарства БМР

Савченко О.І.
(ініціали та прізвище)

начальник управління
житлового господарства
департаменту житлово- комунального
господарства БМР

Макійчук Р.М.
(ініціали та прізвище)

начальник відділу обліку комунального
майна та концесії управління комунальн
власності та концесії БМР

Ключко М.П.
(ініціали та прізвище)

начальник КП БМР «Міська служба зам
прізвище)

Улютін В.І.
(ініціали та

гол. бух. КП БМР «Міська служба замов
прізвище)

Алексєнко В.В.
(ініціали та

директор КП БМР «Світанок-2000»

Кривенко І. П.,
(ініціали та прізвище)

" 01 " серпня 2021 року.

**Від підприємства, установи, організа
передається житловий комплекс або й**

**Керівник
начальник КП БМР «Міська служба зам**

Улютін В.І.
(ініціали та прізвище)

**Представник (представники) підприє
гол. бух. КП БМР «Міська служба замов**

Алексєнко В.В.
(ініціали та

