

**АКТ**  
**приймання-передачі житлового комплексу**  
**або його частини з балансу на баланс**

**Комісія у складі:** голова комісії, заступник міського голови – Кравець Анатолій Васильович; головний бухгалтер КП БМР «Міська служба замовника» - Алексесенко Вікторія Володимівна; директор департаменту житлово- комунального господарства БМР- Савченко Олег Іванович; начальник управління житлового господарства департаменту житлово- комунального господарства БМР - Макійчук Руслан Володимирович; начальник відділу обліку комунального майна та концесії управління комунальної власності та концесії БМР – Клочко Марина Петрівна; начальник КП БМР «Міська служба замовника» - Улютін Валерій Іванович; директор КП БМР «Світанок 2000» – Кривенко Іван Петрович.

" 01 " 08 2021р. провела обстеження активів житлового комплексу (його частини) за адресою Мельника, 34А

що передається з балансу комунального підприємства міської ради «Міська служба замовника»

(назва підприємства, установи, організації, що передає житловий комплекс)

на баланс комунального підприємства міської ради «Світанок 2000»

(назва підприємства, установи, організації, що приймає житловий комплекс)

**і встановила: активи житлового будинку мають такі показники:**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію 1974  
Матеріали стін цегляні  
Матеріали покрівлі а/ц площа 547 кв. метрів  
Група капітальності 1  
Кількість поверхів 2 Об'єм  
будівлі 3284 куб. метрів  
Кількість сходових кліток 1

**2. Відомості про площу житлового комплексу (його частини), кв. метрів**

Площа забудови 547,4  
Загальна площа будинку (частини будинку) 638,4  
Житлова площа квартир 603,3  
Загальна площа квартир \_\_\_\_\_  
Загальна площа допоміжних приміщень 35,1  
у тому числі, кв. метрів:  
сходові клітки \_\_\_\_\_  
вестибюлі \_\_\_\_\_  
позаквартирні коридори \_\_\_\_\_  
колясочні \_\_\_\_\_  
комори \_\_\_\_\_  
сміттєкамери \_\_\_\_\_  
горища \_\_\_\_\_  
підвали \_\_\_\_\_  
шахти і машинні відділення ліфтів \_\_\_\_\_  
інші технічні приміщення \_\_\_\_\_  
Кількість квартир у будинку (частині будинку) 31  
у тому числі, кв. метрів:  
однокімнатних 29 загальною площею \_\_\_\_\_  
двокімнатних 2 загальною площею \_\_\_\_\_

трикімнатних \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_  
чотирикімнатних \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_  
п'ятикімнатних і більше \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_  
Кількість мешканців 58

### 3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом 31 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 90 метрів.  
Каналізацією 31 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 71 метрів.  
Центральним опаленням 31 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 289 метрів,

у тому числі:

від власної котельні \_\_\_\_\_ квартир з довжиною мереж \_\_\_\_\_ метрів;  
від групової котельні 31 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 289 метрів;

від ТЕЦ \_\_\_\_\_ квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж \_\_\_\_\_ метрів.

Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо \_\_\_\_\_ квартир.

Гарячим водопостачанням 31 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 82 метрів; у тому числі:

від колонок \_\_\_\_\_ квартир; від місцевої котельні 31 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 82 метрів;

від ТЕЦ \_\_\_\_\_ квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж \_\_\_\_\_ метрів.

Електроосвітленням 31 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 36 метрів.

Газопостачанням 31 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж \_\_\_\_\_ метрів.

Стаціонарними електроплитами \_\_\_\_\_ квартир; Газовими плитами \_\_\_\_\_ квартир.

Кількість загальних кухонь 4 шт.

Ліфтами \_\_\_\_\_ одиниць, у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем \_\_\_\_\_ одиниць.

Сміттєпроводами \_\_\_\_\_ одиниць з довжиною стволів \_\_\_\_\_ пог. м.

Замково-переговорними пристроями \_\_\_\_\_ під'їздів.

Найбільше теплове навантаження: на опалення \_\_\_\_\_ Г/кал;

на гаряче водопостачання \_\_\_\_\_ Г/кал; на вентиляцію \_\_\_\_\_ Г/кал

### 4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу (його частини) 271215,55 гривень.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється передача житлового комплексу або його частини)

станом на « 01 » 08 2021 р 232464,68 гривень.

### 5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників \_\_\_\_\_ одиниць.

Площа газонів та квітників 512 кв. метрів.

Площа асфальтових покриттів 327 кв. метрів.

Площа прибудинкової території 839 кв. метрів.

Інші відомості про домоволодіння \_\_\_\_\_

### 6. Загальнобудинкові засоби обліку житлового будинку (марка ,номер та показники)

Електропостачання-  
марка НІК 2301АПЗ .№8364700 , показники -179469

Газопостачання-  
марка Візар G-6, №178328, показники- 8827 м3

Водопостачання-  
марка КВБ-10 № 0122572 , показники 2510 м3,

7. Разом із житловим комплексом (його частиною) передається така технічна документація:

технічний паспорт на будинок;  
плани поверхів;  
робочий проект установки газового лічильник  
паспорт на лічильник електричної енергії  
проекти перепланування кімнат (кімн.7,8)

**Голова комісії :**

заступник міського голови

равець А. В.  
(ініціали та прізвище)

**Члени комісії:**

директор департаменту житлово-комунального господарства БМР

Савченко О.І.  
(ініціали та прізвище)

начальник управління житлового господарства департаменту житлово- комунального господарства БМР

Макійчук Р.М.  
(ініціали та прізвище)

начальник відділу обліку комунальної майна та концесії управління комунальної власності та концесії БМР

Клочко М.П.  
(ініціали та прізвище)

начальник КП БМР «Міська служба за  
прізвище)

Улютін В.І.  
(ініціали та

гол. бух. КП БМР «Міська служба зам  
прізвище)

Алексенко В.В.  
(ініціали та

директор КП БМР «Світанок-2000»

Кривенко І. П.  
(ініціали та прізвище)

" 01 " серпня 2021 року.

**Від підприємства, установи, організації передається житловий комплекс або**

**Керівник**  
начальник КП БМР «Міська служба за

Улютін В.І.  
(ініціали та прізвище)

**Представник (представники) підприємства**  
гол. бух. КП БМР «Міська служба зам

Алексенко В.В.  
(ініціали та

