

АКТ
приймання-передачі житлового комплексу
або його частини з балансу на баланс

Комісія у складі: голова комісії, заступник міського голови – Кравець Анатолій Васильович; головний бухгалтер КП БМР «Міська служба замовника» - Алексеєнко Вікторія Володимівна; директор департаменту житлово- комунального господарства БМР- Савченко Олег Іванович; начальник управління житлового господарства департаменту житлово- комунального господарства БМР - Макійчук Руслан Володимирович; начальник відділу обліку комунального майна та концесії управління комунальної власності та концесії БМР – Ключко Марина Петрівна; начальник КП БМР «Міська служба замовника» - Улютін Валерій Іванович; директор КП БМР «Світанок 2000» – Кривенко Іван Петрович.

" 01 " 08 2021р. провела обстеження активів житлового комплексу (його частини) за адресою Східна, 4, що передається з балансу комунального підприємства міської ради «Міська служба замовника»,
(назва підприємства, установи, організації, що передає житловий комплекс)

на баланс комунального підприємства міської ради «Світанок 2000»,
(назва підприємства, установи, організації, що приймає житловий комплекс)

і встановила: активи житлового будинку мають такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію 1974
Матеріали стін цегляні
Матеріали покрівлі рулонні площа 566 кв. метрів
Група капітальності I
Кількість поверхів 5 Об'єм будівлі
8328 куб. метрів
Кількість сходових кліток 1

2. Відомості про площу житлового комплексу (його частини), кв. метрів

Площа забудови 488
Загальна площа будинку (частини будинку) 2349,2
Житлова площа квартир 1354,1
Загальна площа квартир _____
Загальна площа допоміжних приміщень 995,1
у тому числі, кв. метрів:
сходові клітки 249
вестибюлі _____
позаквартирні коридори _____
колясочні _____
комори _____
сміттекамери _____
горища _____
підвали 91,8
шахти і машинні відділення ліфтів _____
інші технічні приміщення _____
Кількість квартир у будинку (частині будинку) 66
у тому числі, кв. метрів:
однокімнатних 46 загальною площею _____
двокімнатних 20 загальною площею _____
трикімнатних _____ загальною площею _____

чотирикімнатних _____ загальною площею _____
п'ятикімнатних і більше _____ загальною площею _____
Кількість мешканців 145

3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом 66 квартир з довжиною внутрішньо буд. мереж 448 метрів.
Каналізацією 66 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 320 метрів.
Центральним опаленням 66 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 890 метрів,
у тому числі:

від власної котельні _____ квартир з довжиною мереж _____ метрів;
від групової котельні _____ квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ метрів;

від ТЕЦ 66 квартир з довжиною внутрішньобуд. Мереж 890 метрів.

Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо _____ квартир.

Гарячим водопостачанням 66 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 700 метрів;

у тому числі:

від колонок _____ квартир; від місцевої котельні _____ квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ метрів;

від ТЕЦ 66 квартир з довжиною внутрішньобуд. Мереж 890 метрів.

Електроосвітленням 66 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1620 метрів.

Газопостачанням 66 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж _____ метрів.

Стационарними електроплитами _____ квартир; Газовими плитами _____ квартир.

Кількість загальних кухонь 9 шт.

Ліфтами _____ одиниць, у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем _____ одиниць.

Сміттепроводами _____ одиниць з довжиною стволів _____ пог. м.

Замково-переговорними пристроями _____ під'їздів. Найбільше

теплове навантаження: на опалення _____ Г/кал;

на гаряче водопостачання _____ Г/кал; на вентиляцію _____ Г/кал

Примітка: Дані в п.3 вказані з дислокації внутрішньо будинкових мереж КП БМР ЖЕК №7

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу (його частини) 941339,60 гривень.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється передача житлового комплексу або його частини)

станом на «01» 08 2021 р 824 791,95 гривень.

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ одиниць.

Площа газонів та квітників 1262 кв. метрів.

Площа асфальтових покриттів 735 кв. метрів.

Площа прибудинкової території 1997 кв. метрів.

Інші відомості про домоволодіння _____

6. Загальнобудинкові засоби обліку житлового будинку (марка, номер та показники)

Електропостачання-

марка НІК 2301АПЗ .№7669734. показники-088255

Газопостачання-

I-й марка ОКТАВА G-6, №144858, показники- 60677 м3

II-й марка МКМ G-6, №8571136, показники- 95424 м3

Водопостачання-на прямих розрахунках.

7. Разом із житловим комплексом (його частиною) передається така технічна документація:

- плани поверхів;
- акти розмежування балансової належності газових мереж
- робочий проект на відновлення газопостачання
- схеми водопровідних та каналізаційних мереж
- паспорт на лічильник електричної енергії
- паспорт теплового господарства
- інвентаризаційна справа
- проекти перепланування кімнат (кімн.:1,2,30,31,32,33,34,37,38,39,40,58,59,72,73)
- проекти перепланування нежитлових приміщень у житлові кімнати (кімн.77,78)

Голова комісії :

заступник міського голови

Кравець А. В.
(ініціали та прізвище)

Члени комісії:

директор департаменту житлово-комунального господарства БМР

Савченко О.І.
(ініціали та прізвище)

начальник управління житлового господарства департаменту житлово- комунального господарства БМР

Макійчук Р.М.
(ініціали та прізвище)

начальник відділу обліку комунального майна та концесії управління комунальної власності та концесії БМР

Клочко М.П.
(ініціали та прізвище)

начальник КП БМР «Міська служба за

Улютін В.І.
(ініціали та прізвище)

гол. бух. КП БМР «Міська служба за

Алексєнко В.В.
(ініціали та прізвище)

директор КП БМР «Світанок-2000»

Кривенко І. П.
(ініціали та прізвище)

" 01 " серпня 2021 року.

Від підприємства, установи, органу передається житловий комплекс ас

Керівник начальника КП БМР «Міська служба за

Улютін В.І.
(ініціали та прізвище)

Представник (представники) підп гол. бух. КП БМР «Міська служба за

Алексєнко В.В.
(ініціали та прізвище)

