

АКТ
приймання-передачі житлового комплексу
або його частини з балансу на баланс

Комісія у складі: голова комісії, заступник міського голови – Кравець Анатолій Васильович; головний бухгалтер КП БМР «Міська служба замовника» - Алексеєнко Вікторія Володимирівна; директор департаменту житлово- комунального господарства БМР- Савченко Олег Іванович; начальник управління житлового господарства департаменту житлово- комунального господарства БМР - Макійчук Руслан Володимирович; начальник відділу обліку комунального майна та концесії управління комунальної власності та концесії БМР – Клочко Марина Петрівна; начальник КП БМР «Міська служба замовника» - Улютін Валерій Іванович; директор комунального підприємства БМР «Світанок-2000» – Кривенко Іван Петрович.

01 серпня 2021 року провела обстеження об'єкту за адресою: 09100, Київська область, м. Біла Церква, вулиця Першотравнева 8 що передається з Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» на баланс КП БМР «Світанок 2000» і встановила: активи гуртожитку мають такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію – 1959;
Матеріали стін - цегла;
Матеріали покрівлі – а/ц, площа - 673 кв. м;
Група капітальності – 3;
Кількість поверхів – 3;
Об'єм будівлі - 7232 куб. метрів;
Кількість сходових кліток - 2 ;

2. Відомості про площу багатоквартирних будинків, кв. метрів

Площа забудови - 618,9 кв. м;
Загальна площа будинку – 1246 кв. м;
Житлова площа кімнат – 718,91 кв. м;
Загальна площа приміщень – кв. м;
Загальна площа допоміжних приміщень – 335,79 кв. метрів у тому числі,;
сходові клітки – 82,7 кв. м;
сміттекамери - відсутні;
горища - кв. м;
підвали – 260,46 кв. м;
шахти і машинні відділення ліфтів - відсутні;
Кількість квартир згідно технічного паспорта на будинок – 40;
у тому числі:
однокімнатних - 40;
двокімнатних - ;
трикімнатних - ;
чотирьохкімнатних - ;
шестикімнатних - ;
Кількість квартир - 37;
загальною площею – 971,91 кв. м; житловою площею - 718,91 кв. м;
у тому числі:
однокімнатних – 35; загальною площею – кв. м;
двокімнатних - 2; загальною площею – кв. м;
трикімнатних - ,
чотирьохкімнатних ~
Нежитлові приміщення – 191,3 кв. м. ;
Загальна площа квартир та нежитлових приміщень - 1246 кв. м;
Кількість зареєстрованих мешканців – 81 мешканець;

3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом - 3 квартири та місця загального користування;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 188 метрів;

Каналізацією - місця загального користування;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 75 метрів;
Центральним опаленням - 34 кімнати та місця загального користування ;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 342 метри;
у тому числі:
від власної котельні – відсутні;
з довжиною мереж _____ метрів
від групової котельні - 34 кімнати та місця загального користування ;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 342 метри;
від ТЕЦ - відсутні;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ метрів
Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо – відсутні;
Гарячим водопостачанням - відсутне;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ метрів
у тому числі:
від колонок - відсутне;
від місцевої котельні – відсутне;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж – відсутне;
від ТЕЦ – відсутне;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ метрів
Електроосвітленням - 34 кімнати, 3 квартири, місця загального користування;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 200 метрів, (без внутрішньоквартирних)
Газопостачанням - 3 квартири, місця загального користування;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 15 метрів;
Стационарними електроплитами – відсутні;
Газовими плитами - 3 квартири, місця загального користування;
Ліфтами – відсутні; у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем – відсутні;
Сміттєпроводами – відсутні;
з довжиною стволів _____ пог. м
Замково-переговорними пристроями – відсутні;
Найбільше теплове навантаження:
на опалення – 0,09 Г/кал
на гаряче водопостачання – відсутне;
на вентиляцію – відсутне;

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість – 1 048 262.

Знос (амортизація) будинку станом на 01. 08. 2021 року 922 085.33 гривні

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ одиниць.

Площа газонів та квітників – 496,5 кв. метрів.

Площа асфальтових покриттів - 912 кв. метрів.

Площа прибудинкової території разом - 1408.5 кв. метрів.

Інші відомості про домоволодіння :

6. Загальнобудинкові засоби обліку житлового будинку (марка, номер та показники)

Електропостачання :

НІК 2301 АП1; номер 0382484; покази – 682068;

Водопостачання :

КВБ-10 № 00469;

Газопостачання:

2 поверх G – 4 номер 1254389; покази – 17905 м³;

3 поверх G – 4 номер 2063970; покази – 24795 м³;

Разом із будинком передається така технічна документація:

- технічний паспорт на будинок станом на 04 березня 1978 року;
- поверховий план із експлікацією внутрішніх площ на 1 поверх станом на 19 вересня 2007 року;

- плани поверхів із експлікацією площ станом на 24 березня 1963 року;
- вкопійовання із плану будівельного кварталу із земельною площею прибудинкової ділянки станом на 26 березня 1963 року;
- паспорт на лічильник ХВП та акти на періодичну повірку вузла обліку ХВП;
- акт перевірки розрахункового засобу обліку електричної енергії;
- паспорти на лічильники газу;
- копія відомості перевірки технічного стану вентиляційних каналів.

Висновки комісії: передати - прийняти в технічне обслуговування гуртожиток Першотравнева 8.

Голова комісії :

заступник міського голови

зець А. В.
(ініціали та прізвище)

Члени комісії:

директор департаменту житлово-
комунального господарства БМР

вченко О.І.
(ініціали та прізвище)

начальник управління
житлового господарства
департаменту житлово- комунального
господарства БМР

скійчук Р.М.
(ініціали та прізвище)

начальник відділу обліку комунального
майна та концесії управління комунально
власності та концесії БМР

Слочко М.П.
(ініціали та прізвище)

начальник КП БМР «Міська служба замо

Улютін В.І.
(ініціали та прізвище)

гол. бух. КП БМР «Міська служба замове

Алексєєнко В.В.
(ініціали та прізвище)

директор КП БМР «Світанок-2000»

ивенко І. П.
(ініціали та прізвище)

" 01 " серпня 2021 року.

**Від підприємства, установи, організації
передається житловий комплекс або його
Керівник**

начальник КП БМР «Міська служба замо

Улютін В.І.
(ініціали та прізвище)

М.П.

**Представник (представники) підприємства,
гол. бух. КП БМР «Міська служба замове**

Алексєєнко В.В.
(ініціали та прізвище)

М.П.

