

АКТ
приймання-передачі житлового комплексу
або його частини з балансу на баланс

Комісія у складі: голова комісії, заступник міського голови – Кравець Анатолій Васильович; головний бухгалтер КП БМР «Міська служба замовника» - Алексеєнко Вікторія Володимівна; директор департаменту житлово- комунального господарства БМР- Савченко Олег Іванович; начальник управління житлового господарства департаменту житлово- комунального господарства БМР - Макійчук Руслан Володимирович; начальник відділу обліку комунального майна та концесії управління комунальної власності та концесії БМР – Клочко Марина Петрівна; начальник КП БМР «Міська служба замовника» - Улютін Валерій Іванович; директор комунального підприємства БМР «Світанок-2000» – Кривенко Іван Петрович.

01 серпень 2021 року провела обстеження об'єкту за адресою: 09100, Київська область, м. Біла Церква, **вулиця Клінічна 4/1** що передається з **Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» на баланс КП БМР «Світанок 2000»** і встановила: активи гуртожитку мають такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію – 1968;
Матеріали стін - цегла;
Матеріали покрівлі – м'які рулонні матеріали, площа – 807 кв. м;
Група капітальності – 3;
Кількість поверхів – 5;
Об'єм будівлі - 11308 куб. метрів;
Кількість сходових кліток - 2;

2. Відомості про площу багатоквартирних будинків, кв. метрів

Площа забудови - 858 кв. м;
Загальна площа будинку – 3278 кв. м;
Житлова площа кімнат – 1935, 7 кв. м;
Загальна площа кімнат – кв. м;
Загальна площа допоміжних приміщень - 1256, 6 кв. м; в тому числі:
сходові клітки – 130 кв. м;
вестибюлі – відсутні;
позаквартирні коридори –
колясочні – відсутні;
сміттекамери - відсутні;
горища - відсутні;
підвали – відсутні;
шахти і машинні відділення ліфтів - відсутні;
Кількість кімнат згідно технічного паспорта на будинок – 108;
у тому числі:
однокімнатних - 93;
двокімнатних - 15;
трикімнатних - ;
Кількість кімнат станом на 01. 06. 2021 року - 95;
житловою площею - 1935,7 кв. м;
у тому числі:
однокімнатних – 83 ; загальною площею – кв. м;
двокімнатних - 12 ; загальною площею – кв. м;
трикімнатних - ,
Нежитлові приміщення – 85, 7 кв. м;
Загальна площа приміщень - 3278 кв. м;
Кількість зареєстрованих мешканців станом на 01. 08. 2021 – 107 мешканців;

3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом - місця загального користування;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 190 метрів;
Каналізацією - місця загального користування;

з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 474 метрів;
Центральним опаленням - 110 кімнат та місця загального користування ;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 844 метри;
у тому числі:
від власної котельні – відсутні;
з довжиною мереж _____ метрів
від групової котельні – 110 кімнати та місця загального користування ;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 844 метри;
від ТЕЦ - відсутні;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - відсутні;
Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо – відсутні;
Гарячим водопостачанням - місця загального користування;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 487 метри;
у тому числі:
від колонок - відсутне;
від місцевої котельні – місця загального користування;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 487 метри;
від ТЕЦ – відсутне;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - відсутне;
Електроосвітленням - 110 кімнат, місця загального користування;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 150 метрів; (без кімнатних)
Газопостачанням - відсутне;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж – відсутні;
Стаціонарними електроплитами - місця загального користування;
Газовими плитами - відсутні;
Ліфтами – відсутні; у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем – відсутні;
Сміттєпроводами – відсутні;
з довжиною стволів _____ пог. м
Замково-переговорними пристроями – відсутні;
Найбільше теплове навантаження:
на опалення – 0,188 Г/кал;
на гаряче водопостачання – 0,15 Г/кал;
на вентиляцію – відсутне;

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість – 2 195 841, 64 (два мільйони сто дев'яносто п'ять тисяч вісімсот сорок одна гривня, 64 копійки);
Знос (амортизація) будинку станом на 01. 08. 2021 року – 1 960 732,17 гривні (один мільйон дев'яност шістьдесят тисяч сімсот тридцять дві гривні, 17 копійок).

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ одиниць.
Площа газонів та квітників – 920 кв. м;
Площа асфальтових покриттів - 1603 кв. м;
Площа прибудинкової території разом – 2523 кв. м.
Інші відомості про домоволодіння :

6. Загальнобудинкові засоби обліку житлового будинку (марка, номер та показники)

Електропостачання :
НІК 2301 АПЗ номер 0966523; покази - 554940
НІК 2301 АПІ; номер 0837939 ; покази – 256069

Водопостачання :
КВБ-10 № 02993; покази – 17501 м³;

7. Разом із будинком передається така технічна документація:

- технічний паспорт на гуртожиток станом на 12 листопада 2005 року;
- плани поверхів із експлікацією площ станом на 12 листопада 2005 року;

- акт установлення і узгодження зовнішніх меж землекористувача від 27. 08. 2002 року;
- кадастровий план земельної ділянки;
- паспорти на електролічильники, акти перевірок лічильників, акт про передачу на відповідальне збереження приладу та пломб;
- паспорт на прилад обліку ХВП;
- копія відомості перевірки технічного стану вентиляційних каналів;

Висновки комісії: передати - прийняти в технічне обслуговування гуртожиток Клінічна 4/1.

Голова комісії :

заступник міського голови

Кравець А. В.
(ініціали та прізвище)

Члени комісії:

директор департаменту житлово-
комунального господарства БМР

Савченко О.І.
(ініціали та прізвище)

начальник управління
житлового господарства
департаменту житлово- комунального
господарства БМР

Макійчук Р.М.
(ініціали та прізвище)

начальник відділу обліку комунальної
майна та концесії управління комуналі
власності та концесії БМР

Клочко М.П.
(ініціали та прізвище)

начальник КП БМР «Міська служба за

Улютін В.І.
(ініціали та прізвище)

гол. бух. КП БМР «Міська служба зам

Алексєнко В.В.
(ініціали та прізвище)

директор КП БМР «Світанок-2000»

Кривенко І. П..
(ініціали та прізвище)

" 01 " серпня 2021 року.

**Від підприємства, установи, організації
передається житловий комплекс або**

**керівника
начальника КП БМР «Міська служба за**

Улютін В.І.
(ініціали та прізвище)

**Представник (представники) підприємства
гол. бух. КП БМР «Міська служба зам**

Алексєнко В.В.
(ініціали та прізвище)

