

**АКТ**  
**приймання-передачі житлового комплексу**  
**або його частини з балансу на баланс**

**Комісія у складі:** голова комісії, заступник міського голови – Кравець Анатолій Васильович; головний бухгалтер КП БМР «Міська служба замовника» - Алексееенко Вікторія Володимівна; директор департаменту житлово- комунального господарства БМР- Савченко Олег Іванович; начальник управління житлового господарства департаменту житлово- комунального господарства БМР - Макійчук Руслан Володимирович; начальник відділу обліку комунального майна та концесії управління комунальної власності та концесії БМР – Клочко Марина Петрівна; начальник КП БМР «Міська служба замовника» - Улютин Валерій Іванович; директор комунального підприємства БМР «Світанок-2000» – Кривенко Іван Петрович.

**01 серпня 2021 року** провела обстеження об'єкту за адресою: 09100, Київська область, м. Біла Церква, вулиця **Січневого прориву 33** що передається з **Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» на баланс КП БМР «Світанок 2000»** і встановила: активи будівлі мають такі показники:

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1998;  
Матеріали стін - цегла;  
Матеріали покрівлі – а/ц листи, площа – 826 кв. м;  
Група капітальності – 3;  
Кількість поверхів – 5;  
Об'єм будівлі - 7755 куб. метрів;  
Кількість сходових кліток - 3;

**2. Відомості про площу багатоквартирних будинків, кв. метрів**

Площа забудови - 823 кв. м;  
Загальна площа будинку – 1995 кв. м;  
Житлова площа – 1236 кв. м;  
Загальна площа допоміжних приміщень - 759 кв. м; в тому числі:  
сходові клітки – 109 кв. м;  
вестибюлі – відсутні;  
позаквартирні коридори –  
колясочні – відсутні;  
сміттекамери - відсутні;  
горища - 454 кв. м;  
підвали –;  
шахти і машинні відділення ліфтів - відсутні;  
Кількість квартир згідно технічного паспорту на будинок – 120;  
у тому числі:  
однокімнатних - 38;  
двокімнатних - 54;  
трикімнатних - 28;  
Кількість квартир станом на 01. 08. 2021 року - 120;  
житловою площею - 1236 кв. м;  
у тому числі:  
однокімнатних – 55; загальною площею – 1203, 15 кв. м;  
двокімнатних - 4; загальною площею – 191,7 кв. м;  
трикімнатних - 23, загальною площею – 1539, 37 кв. м;  
Нежитлові приміщення – відсутні;  
Загальна площа приміщень - 1995 кв. м;  
Кількість зареєстрованих мешканців станом на 01. 08. 2021 – 180 мешканців;

**3. Облаштування житлового комплексу (його частини)**

Водопроводом - 120 квартир;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 320 метрів;

Каналізацією - 120 квартир;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 313 метри;  
Центральним опаленням - 120 квартир;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 706 метрів;  
у тому числі:  
від власної котельні – відсутні;  
з довжиною мереж \_\_\_\_\_ метрів  
від групової котельні –120 квартир;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 706 метрів;  
від ТЕЦ - відсутні;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - відсутні;  
Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо – відсутні;  
Гарячим водопостачанням -120 квартир;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 454 метри;  
у тому числі:  
від колонок - відсутні;  
від місцевої котельні –120 квартир;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 454 метри;  
від ТЕЦ – відсутні;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - відсутні;  
Електроосвітленням - 120 квартир;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 210 метрів; (без квартирних)  
Газопостачанням – 35 квартир;  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж – м.п;  
Стаціонарними електроплитами - відсутні;;  
Газовими плитами - 35 квартир;  
Ліфтами – відсутні; у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем – відсутні;  
Сміттєпроводами – відсутні;  
з довжиною стволів \_\_\_\_\_ пог. м  
Замково-переговорними пристроями – відсутні;  
Найбільше теплове навантаження:  
на опалення – 0,2043 Г/кал;  
на гаряче водопостачання – 0,2154 Г/кал;  
на вентиляцію – відсутні;

#### 4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість – 569 638, 23(п'ятсот шістдесят дев'ять тисяч шістсот тридцять вісім гривень, 23 копійки);  
Знос (амортизація) будинку станом на 01. 08. 2021 року –512 347,46 гривні (п'ятсот дванадцять тисяч триста сорок сім гривень, 46 копійок).

#### 5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників \_\_\_\_\_ одиниць.  
Площа газонів та квітників – 1715 кв. м;  
Площа асфальтових покриттів - 964 кв. м;  
Площа прибудинкової території разом – 2679 кв. м.  
Інші відомості про домоволодіння :

#### 6. Загальнобудинкові засоби обліку житлового будинку (марка, номер та показники)

Електропостачання :  
НІК 2102-02. М1В; номер 7927535; покази –24610;  
НІК 2301 АПЗ; номер 8643999; покази – 405872;  
Водопостачання :  
ВСКМ 16/40 № 007990; непрацюючий;  
Разом із будинком передається така технічна документація:  
- технічний паспорт станом на 30. 08. 1998 року;  
- плани поверхів із експлікацією площ 2 , 3 під'їздів станом на 30. 08. 1998 року;  
- робочі креслення інженерних мереж станом на 2017 рік;  
- паспорт на електролічильник, акт про передачу на відповідальне збереження приладу та пломб;



- копія відомості перевірки технічного стану димових та вентиляційних каналів;

Висновки комісії: передати - прийняти в технічне обслуговування житловий будинок - гуртожиток вулиця Січневого прориву 33.

**Голова комісії :**

заступник міського голови

Завець А. В.  
(ініціали та прізвище)

**Члени комісії:**

директор департаменту житлово-  
комунального господарства БМР

Савченко О.І.  
(ініціали та прізвище)

начальник управління  
житлового господарства  
департаменту житлово- комунального  
господарства БМР

Макійчук Р.М.  
(ініціали та прізвище)

начальник відділу обліку комунальної  
майна та концесії управління комуна-  
льної власності та концесії БМР

Клочко М.П.  
(ініціали та прізвище)

начальник КП БМР «Міська служба з

Улютін В.І.  
(ініціали та прізвище)

гол. бух. КП БМР «Міська служба за

Алексєнко В.В.  
(ініціали та прізвище)

директор КП БМР «Світанок-2000»

Кривенко І. П.  
(ініціали та прізвище)

" 01 " серпня 2021 року.

**Від підприємства, установи, орган  
передається житловий комплекс аб**

**Керівник**  
начальник КП БМР «Міська служба з

Улютін В.І.  
(ініціали та прізвище)

**М.П.**

**Представник (представники) підп  
гол. бух. КП БМР «Міська служба за**

Алексєнко В.В.  
(ініціали та прізвище)

