

АКТ
приймання-передачі житлового комплексу
або його частини з балансу на баланс

Комісія у складі: голова комісії, заступник міського голови – Кравець Анатолій Васильович; головний бухгалтер КП БМР «Міська служба замовника» - Алексенко Вікторія Володимівна; директор департаменту житлово- комунального господарства БМР- Савченко Олег Іванович; начальник управління житлового господарства департаменту житлово- комунального господарства БМР - Макійчук Руслан Володимирович; начальник відділу обліку комунального майна та концесії управління комунальної власності та концесії БМР – Клочко Марина Петрівна; начальник КП БМР «Міська служба замовника» - Улютін Валерій Іванович; директор комунального підприємства БМР «Світанок-2000» – Кривенко Іван Петрович.

01 серпня 2021 року провела обстеження об'єкту за адресою: 09100, Київська область, м. Біла Церква, вулиця **Олеся Гончара 10** що передається з Комунального підприємства Білоперківської міської ради «Міська служба замовника» на баланс КП БМР «Світанок 2000» і встановила: активи гуртожитку мають такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію – 1967;
Матеріали стін - цегла;
Матеріали покрівлі – м'які рулонні матеріали, площа – 805,4 кв. м;
Груна капітальності – 3;
Кількість поверхів – з 2 по 5 поверхи;;
Об'єм будівлі - 8850 куб. метрів;
Кількість сходових кліток - 2 ;

2. Відомості про площу багатоквартирних будинків, кв. метрів

Площа забудови - 855,9 кв. м;
Загальна площа частини будинку – 2673,8 кв. м;
Житлова площа кімнат – 1774,7 кв. м;
Загальна площа кімнат – кв. м;
Загальна площа допоміжних приміщень 899, 1 кв. метрів: у тому числі:
сходові клітки – 120,8 кв. м;
вестибюлі – відсутні;
позаквартирні коридори –
колясочні – відсутні;
сміттекамери - відсутні;
горища - відсутні;
підвали – відсутні;
шахти і машинні відділення ліфтів - відсутні;
Кількість кімнат згідно технічного паспорта на будинок – 101;
у тому числі:
однокімнатних - 98;
двокімнатних - 3 ;
трикімнатних - ;
Кількість кімнат станом на 01. 08. 2021 року - 102;
загальною площею – 2553 кв. м; житловою площею - 1774, 7 кв. м;
у тому числі:
однокімнатних – 99; загальною площею – кв. м;
двокімнатних -3 ; загальною площею – кв. м;
трикімнатних - ,
Нежитлові приміщення – відсутні;
Загальна площа приміщень - 2673,8 кв. м;
Кількість зареєстрованих мешканців станом на 01. 08. 2021 – 204 мешканці;

3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом - місця загального користування;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 186 метрів;

Каналізацією - місця загального користування;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 124 метри;
Центральним опаленням - 101 кімната та місця загального користування ;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 518 метрів;
у тому числі:
від власної котельні – відсутні;
з довжиною мереж _____ метрів
від групової котельні - 101 кімната та місця загального користування ;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 518 метрів;
від ТЕЦ - відсутні;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ метрів
Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо – відсутні;
Гарячим водопостачанням - відсутнє;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ метрів
у тому числі:
від колонок - відсутнє;
від місцевої котельні – відсутнє;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж – відсутнє;
від ТЕЦ – відсутнє;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ метрів
Електроосвітленням - 101 кімната, місця загального користування;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 140 метрів; (без кімнат)
Газопостачанням - місця загального користування;
з довжиною внутрішньобудинкових мереж - 12 метрів;
Стаціонарними електроплитами – відсутні;
Газовими плитами - місця загального користування;
Ліфтами – відсутні; у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем – відсутні;
Сміттєпроводами – відсутні;
з довжиною стволів _____ пог. м
Замково-переговорними пристроями – відсутні;
Найбільше теплове навантаження:
на опалення – 0,221 Г/кал
на гаряче водопостачання – відсутнє;
на вентиляцію – відсутнє;

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість – 1 339 789, 48 (один мільйон триста тридцять дев'ять тисяч сімсот вісімдесят дев'ять гривень, 48 копійок);
Знос (амортизація) будинку станом на 01. 08. 2021 року – 829 136,53 гривні (вісімсот двадцять дев'ять тисяч сто тридцять шість гривень, 53 копійки).

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ одиниць.
Площа газонів та квітників – відсутні;
Площа асфальтових покриттів - 584, 84 кв. метрів.
Площа прибудинкової території разом - 584, 84 кв. метрів.
Інші відомості про домоволодіння :

6. Загальнобудинкові засоби обліку житлового будинку (марка, номер та показники)

Електропостачання :
НІК 2301 АПЗВ; номер 7936643; покази – 512954;
Водопостачання :
ВСКМ 16/40 № 03128; покази – непрацює;
Газопостачання:
G – 6 номер 2674960; покази – 8022 м³;
G – 6 номер 2674968; покази – 38887 м³;

Разом із будинком передається така технічна документація:
- технічний паспорт на будинок станом на 23 березня 2015 року;

- плани поверхів із експлікацією площ станом на 23 березня 2015 року;
- паспорт на лічильник ХВП та акти на періодичну перевірку вузла обліку ХВП;
- паспорт на електролічильник, акт перевірки лічильника, акт про передачу на відповідальне збереження приладу та пломб;
- паспорти на лічильники газу;
- копія відомості перевірки технічного стану вентиляційних каналів;

Висновки комісії: передати - прийняти в технічне обслуговування гуртожиток Олесь Гончара 10.

Голова комісії :

заступник міського голови

равець А. В.
(ініціали та прізвище)

Члени комісії:

директор департаменту житлово-
комунального господарства БМР

Савченко О.І.
(ініціали та прізвище)

начальник управління
житлового господарства
департаменту житлово- комунального
господарства БМР

Макійчук Р.М.
(ініціали та прізвище)

начальник відділу обліку комунально
майна та концесії управління комуналі
власності та концесії БМР

Ключко М.П.
(ініціали та прізвище)

начальник КП БМР «Міська служба за

Улютін В.І.
(ініціали та прізвище)

гол. бух. КП БМР «Міська служба зам

Алексєєнко В.В.
(ініціали та прізвище)

директор КП БМР «Світанок-2000»

Кривенко І. П.
(ініціали та прізвище)

" 01 " серпня 2021 року.

Від підприємства, установи, органі
передатися житловий комплекс а/бс

Керівник
начальник КП БМР «Міська служба за

Улютін В.І.
(ініціали та прізвище)

М.П.

Представник (представники) підпр
гол. бух. КП БМР «Міська служба зам

Алексєєнко В.В.
(ініціали та прізвище)

М.П.

