

**АКТ**  
**приймання-передачі житлового комплексу**  
**або його частини з балансу на баланс**

**Комісія у складі:** голова комісії, заступник міського голови – Кравець  
Анатолій Васильович; головний бухгалтер КП БМР «Міська служба замовника» -  
Алексеевко Вікторія Володимівна; директор департаменту житлово- комунального  
господарства БМР- Савченко Олег Іванович; начальник управління житлового  
господарства департаменту житлово- комунального господарства БМР - Макійчук  
Руслан Володимирович; начальник відділу обліку комунального майна та концесії  
управління комунальної власності та концесії БМР – Клочко Марина Петрівна;  
начальник КП БМР «Міська служба замовника» - Улютін Валерій Іванович; директор КП  
БМР « Світанок 2000» – Кривенко Іван Петрович .

" 01 " 08 2021 р. провела обстеження активів житлового комплексу (його частини) за  
адресою Некрасова, 115  
що передається з балансу комунального підприємства міської ради «Міська служба  
замовника»  
(назва підприємства, установи, організації, що передає житловий комплекс)

на баланс комунального підприємства міської ради «Світанок 2000»  
(назва підприємства, установи, організації, що приймає житловий комплекс)

**і встановила: активи житлового будинку мають такі показники:**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію 1987  
Матеріали стін цегляні  
Матеріали покрівлі рулонні площа 1233 кв. метрів  
Група капітальності I  
Кількість поверхів 9 Об'єм  
будівлі 36600 куб. метрів  
Кількість сходових кліток 2

**2. Відомості про площу житлового комплексу (його частини), кв. метрів**

Площа забудови 1299  
Загальна площа будинку (частини будинку) 10815,5  
Житлова площа квартир 3860,5  
Загальна площа квартир \_\_\_\_\_  
Загальна площа допоміжних приміщень 6955  
у тому числі, кв. метрів:  
сходові клітки 1025  
вестибюлі \_\_\_\_\_  
позаквартирні коридори \_\_\_\_\_  
колясочні \_\_\_\_\_  
комори \_\_\_\_\_  
сміттекамери \_\_\_\_\_  
горища \_\_\_\_\_  
підвали 1042,8  
шахти і машинні відділення ліфтів 202  
інші технічні приміщення 43,5  
Кількість квартир у будинку (частині будинку) 200  
у тому числі, кв. метрів:  
однокімнатних 131 загальною площею \_\_\_\_\_  
двокімнатних 68 загальною площею \_\_\_\_\_  
трикімнатних 1 загальною площею \_\_\_\_\_  
чотирікімнатних \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_  
п'ятикімнатних і більше \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_  
Кількість мешканців 452

### 3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом 200 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 670 метрів.  
Каналізацією 200 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 356 метрів.  
Центральним опаленням 200 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1770 метрів, у тому числі:

від власної котельні \_\_\_\_\_ квартир з довжиною мереж \_\_\_\_\_ метрів;  
від групової котельні \_\_\_\_\_ квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метрів;

від ТЕЦ 200 квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж 1770 метрів.

Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо \_\_\_\_\_ квартир.

Гарячим водопостачанням \_\_\_\_\_ квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метрів; у тому числі:

від колонок \_\_\_\_\_ квартир; від місцевої котельні \_\_\_\_\_ квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метрів;

від ТЕЦ \_\_\_\_\_ квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж \_\_\_\_\_ метрів.

Електроосвітленням 200 квартир з довжиною внутрішньобудинкових мереж 6270 метрів.

Газопостачанням \_\_\_\_\_ квартир з довжиною внутрішньобуд. мереж \_\_\_\_\_ метрів.

Стаціонарними електроплитами \_\_\_\_\_ квартир; Газовими плитами \_\_\_\_\_ квартир.

Ліфтами 1 одиниць (3 ліфт. шахти), у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем \_\_\_\_\_ одиниць.

Ліфтами 1 одиниць ( у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем \_\_\_\_\_ одиниць.

Сміттєпроводами \_\_\_\_\_ одиниць з довжиною стволів \_\_\_\_\_ пог. м.

Замково-переговорними пристроями \_\_\_\_\_ під'їздів.

Найбільше теплове навантаження: на опалення \_\_\_\_\_ Г/кал;

на гаряче водопостачання \_\_\_\_\_ Г/кал; на вентиляцію \_\_\_\_\_ Г/кал

### 4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу (його частини) 9132448,70 гривень.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється передача житлового комплексу або його частини)

станом на «01» 08 2021 р. 7 203 440,16 гривень.

### 5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників \_\_\_\_\_ одиниць.

Площа газонів та квітників 3850 кв. метрів.

Площа асфальтових покриттів 2181 кв. метрів.

Площа прибудинкової території 6031 кв. метрів.

Інші відомості про домоволодіння \_\_\_\_\_

### 6. Загальнобудинкові засоби обліку житлового будинку (марка ,номер та показники)

Електропостачання-

I-й марка НІК 2301АК1 .№0890454 . показники -13771

II-й марка НІК 2301АК1 .№0890877,показники-18408

Водопостачання- лічильник –2637 м3. на прямих розрахунках.

### 7. Разом із житловим комплексом (його частиною) передається така технічна документація:

технічний паспорт на будинок;

плани поверхів;

паспорти на лічильники електричної енергії

інвентаризаційна справа

робочий проект по реконструкції електропостачання сімейного гуртожитку (2008 рік) - 2екз

робочий проект по реконструкції електропостачання сімейного гуртожитку (2010 рік) - 1екз

проекти перепланування кімнат

(кімн.914,122,123,217,308а,313а,405,406,413,608,811,817,811а,813,815а,903, 913.)

проекти перепланування комунальних квартир з розширенням за рахунок частини службового приміщення (кв.714 з кв.715; кв.716 з кв.715)

робочий проект на зовнішнє електропостачання павільйону з літнім майданчиком по вул.Некрасова.115

**Голова комісії :**

заступник міського голови

\_\_\_\_\_ (п)

равець А. В.  
(ініціали та прізвище)

**Члени комісії:**

директор департаменту житлово-комунального господарства БМР

\_\_\_\_\_

Савченко О.І.  
(ініціали та прізвище)

начальник управління житлового господарства департаменту житлово- комунального господарства БМР

\_\_\_\_\_

Макійчук Р.М.  
(ініціали та прізвище)

начальник відділу обліку комунального майна та концесії управління комунальної власності та концесії БМР

\_\_\_\_\_

Клочко М.П.  
(ініціали та прізвище)

начальник КП БМР «Міська служба замов  
прізвище)

\_\_\_\_\_

Улюгін В.І.  
(ініціали та прізвище)

гол. бух. КП БМР «Міська служба замовні  
прізвище)

\_\_\_\_\_

Алексенко В.В.  
(ініціали та прізвище)

директор КП БМР «Світанок-2000»

\_\_\_\_\_

Кривенко І. П.  
(ініціали та прізвище)

" 01 " серпня 2021 року.

**Від підприємства, установи, організації**  
**передається житловий комплекс або його**

**Керівник**  
**начальник КП БМР «Міська служба замов**

**М.П.**

**Представник (представники) підприємства**  
**гол. бух. КП БМР «Міська служба замовні**

**прізвище)**

**М.П.**

Улюгін В.І.  
(ініціали та прізвище)

Алексенко В.В.  
(ініціали та прізвище)

