

**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

Про схвалення проекту рішення міської ради

«Про встановлення земельного податку

в м. Білій Церкві на 2019 рік»

Розглянувши подання управління економіки Білоцерківської міської ради від 21 березня 2018р, відповідно до підпункту 1) пункту а) частини 1 статті 33, пункту 1) частини 2 статті 52, частини 6 статті 59, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Схвалити проект рішення Білоцерківської міської ради «Про встановлення земельного податку в м. Білій Церкві на 2019 рік», що додається.

2. Винести проект рішення «Про встановлення земельного податку в м. Білій Церкві на 2019 рік» на розгляд сесії Білоцерківської міської ради.

3. Доповідачем даного проекту рішення «Про встановлення земельного податку в м. Білій Церкві на 2019 рік» на сесії Білоцерківської міської ради визначити – заступника міського голови І. Новогребельську.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу обов’язків.

Міський голова Г. Дикий

ПРОЕКТ

Автор

Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради

РІШЕННЯ

Про встановлення земельного податку

в м. Білій Церкві на 2019 рік

Розглянувши рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради про внесення питання на розгляд міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, відповідно до ст.ст. 7, 8, 10, 12, 14, 30, 269-277, 284-287 Податкового кодексу України (зі змінами), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», п. 24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», міська рада вирішила:

1. Встановити земельний податок на території міста Біла Церква визначивши: платників податку; об’єкти оподаткування; база оподаткування; ставки податку, порядок обчислення податку; податковий період; строки та порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; згідно з додатком.

2. Відділу інформаційних ресурсів та зв’язків з громадськістю міської ради надати дане рішення для оприлюднення в засоби масової інформації.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова Г. Дикий

Додаток

 до рішення міської ради

 від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Земельний податок**

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок;

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються [главою 1 розділу XIV](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6941#n6941) Податкового кодексу України.

2. Об’єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об’єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом ХІІ Податкового кодексу України;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку

4.1. Ставки земельного податку встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

 Таблиця 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 3200000000 | - | 3210300000 | місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область |
| Вид цільового призначення земель | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення  |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,000 | 1,000 | 12,000 | 12,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,000 | 1,000 | 12,000 | 12,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1,000 | 1,000 | 12,000 | 12,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1,000 | 1,000 | 12,000 | 12,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1,000 | 1,000 | 12,000 | 12,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1,000 | 1,000 | 12,000 | 12,000 |
| 01.07 | Для городництва | 1,000 | 1,000 | 12,000 | 12,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1,000 | 1,000 | 12,000 | 12,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей  | 1,000 | 1,000 | 12,000 | 12,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства  | 1,000 | 1,000 | 12,000 | 12,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 | 12,000 | 12,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 1,000 | 1,000 | 12,000 | 12,000 |
| 02 | Землі житлової забудови |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03 | Землі громадської забудови |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду  |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення  |
|  |  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення  |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення |  |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 10 | Землі водного фонду |  |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 11 | Землі промисловості |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 12 | Землі транспорту |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 13 | Землі зв’язку |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 14 | Землі енергетики |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 15 | Землі оборони |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 16 | Землі запасу  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 17 | Землі резервного фонду  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |
| 18 | Землі загального користування | 1,000 | 1,000 | 12,000 | 12,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | 12,000 | 12,000 |

6. Податковий період для плати за землю

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення податку, строк та порядок сплати податку

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z0130-14/paran16#n16) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [ст. 46](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran1144#n1144) Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному ст. 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до п. 281.1 ст. 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/875-12) для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до місцевого бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар міської ради В. Кошель