999

ПРОЄКТ
Автор
постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського
призначення комунальної власності
КОМАНДИТНОМУ ТОВАРИСТВУ «ГРЕГУЛЬ І КОЛЕКТИВ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____№_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 20 травня 2021 року №16, заяву КОМАНДИТНОГО ТОВАРИСТВА «ГРЕГУЛЬ І КОЛЕКТИВ» від 18 травня 2021 року №15.1-07/2086, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради від 15 травня 2020 року № 5371-96-VII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні КОМАНДИТНОГО ТОВАРИСТВА «ГРЕГУЛЬ І КОЛЕКТИВ», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0.0384 га, що перебуває в оренді КОМАНДИТНОГО ТОВАРИСТВА «ГРЕГУЛЬ І КОЛЕКТИВ» з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування інших будівель громадської забудови – нежитлове приміщення №2 в нежитловій будівлі літера «А-2», нежитлове приміщення №3, нежитлове приміщення №4), що розташована за адресою: вулиця Росьова, 6, у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Консалтінгова компанія «ФОРЕКС», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 146 000 грн. 00 коп. (сто сорок шість тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінну вартість від 09 жовтня 2020 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 146 000 грн. 00 коп. (сто сорок шість тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність КОМАНДИТНОМУ ТОВАРИСТВУ «ГРЕГУЛЬ І КОЛЕКТИВ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:03:015:0136) загальною площею 0,0384 га з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування інших будівель громадської забудови – нежитлове приміщення №2 в нежитловій будівлі літера «А-2», нежитлове приміщення №3, нежитлове приміщення №4), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Росьова, 6, м. Біла Церква.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 3 000 грн. 00 коп. (три тисячі гривень 00 копійок) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова Геннадій ДИКИЙ