

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про розгляд заяви про встановлення земельного сервіту з громадянкою Дзвонівською Мариною Віталіївною  
адресою: вулиця Героїв Крут

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 липня 2023 року №76, заяву громадянки Дзвонівської Марини Віталіївни від 13 липня 2023 року №15.1-07/2533 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервіту з громадянкою Дзвонівською Мариною Віталіївною для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Героїв Крут, навпроти ДНЗ № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервіту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервіту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:015:0141 площею 1,6297 га;

- у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII;

- відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні»: органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, а до заяви не додані документи, що підтверджують дану пільгу.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ