

Проект
Автор:
Секретар міської ради
Володимир ВОВКОТРУБ

РІШЕННЯ

Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за II квартал 2024 року

Розглянувши подання здійснюючого повноваження міського голови, секретаря міської ради Вовкотруба В.Г., відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», частини 2 статті 42, частини 3 статті 50, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, враховуючи рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква» та від 15 липня 2021 року № 1114-15-VIII «Про внесення змін в рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква», з метою визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла, міська рада вирішила:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за II квартал 2024 року у розмірі 820,01 грн. (вісімсот двадцять грн. 01 коп.) на підставі розрахунку, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Додаток
до рішення міської ради
від _____ 2024 р.
№ _____

Розрахунок

величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла
в Білоцерківській міській територіальній громаді за II квартал 2024 року

Згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається відповідним органом місцевого самоврядування на підставі щомісячних даних щодо *мінімального розміру плати* за наймання (оренду) *одного квадратного метра загальної площі* квартири чи житлового будинку, на підставі даних організацій, що надають послуги із здавання житлових приміщень в найм (оренду), або на підставі оголошень у місцевих засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу розраховується шляхом *множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі* квартири чи житлового будинку *на мінімальну норму забезпечення житлом*.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом» тимчасовими мінімальними нормами забезпечення соціальним житлом є: у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду соціального призначення у розмірі 22 кв. метрів загальної площі на сім'ю із двох осіб.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, цюкварталу за формулою:

$$ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3) : 3.$$

Розрахунок за I квартал 2024 року:

$$ОПн = (54,29 \text{ грн.} * 11\text{кв.м.}) + (79,35 \text{ грн.} * 11\text{кв.м.}) + (90,0 \text{ грн.} * 11\text{кв.м.}) = 2460,04 \text{ грн.} \\ : 3 = 820,01 \text{ грн.}$$

Таким чином, визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за II квартал 2024 року у розмірі 820,01 грн. (вісімсот двадцять грн. 01 коп.).

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ