ПРОЄКТ
Автор
постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища
Станіслав ПОЛІЩУК

Рішення
Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду
фізичній особі-підприємцю Корсуну Юрію Володимировичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від ____ _____ 2020 року №_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 06 січня 2021 року №4, заяву фізичної особи-підприємця Корсуна Юрія Володимировича від 06 листопада 2020 року №15.1-07/5198 та додані до заяви документи, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 08 липня 2019 року №32347627 в оренду фізичній особі-підприємцю Корсуну Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) площею 0,0119 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0080 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0039 га) за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 37, приміщення 76 строком до 31 грудня 2022 року. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0076.

2. Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Корсуном Юрієм Володимировичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 37, приміщення 76 площею 0,0119 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0076, який укладений 04 липня 2019 року №31 на підставі рішення міської ради від 27 грудня 2018 року №3271-63-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Корсуну Юрію Володимировичу» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 липня 2019 року за №32347997 відповідно до відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4.Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 04 липня 2019 року №31, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5.Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова Геннадій ДИКИЙ

Зауваження
до проєкту рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Корсуну Юрію Володимировичу

Фізична особа-підприємець Корсун Ю.В. є власником приміщення № 76 за адресою: вулиця Андрея Шиптицького 37 а не будинку, будівлі або споруди, як того вимагає ч. 2 ст. 120 Земельного кодексу України.

Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вище викладене, прийняте рішення суперечить вказаним нормам чинного законодавства України та призведе до порушення прав співвласників будинку

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО