

До оприлюднення
В. Кошель



ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою
В. Вовкотруб

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: бульвар Олександрійський, 95-В

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 29 серпня 2018 року №358/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 29 серпня 2018 року №141, заяву фізичної особи – підприємця, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, керуючись ст.ст. 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», частиною 1 пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0070 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Погребняку Олександр Михайловичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для будівництва і обслуговування нежитлового приміщення аптеки, під об'єктами нерухомого майна – нежитловим приміщенням в нежитловій будівлі літера «Т»), що розташована за адресою: бульвар Олександрійський, 95-В, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 33 600 грн. 00 коп. (тридцять три тисячі шістьсот гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 480 грн. 00 коп. (висновок експерта про оцінку вартість від 23 липня 2018 року).
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 33 600 грн. 00 коп. (тридцять три тисячі шістьсот гривень 00 коп.), без ПДВ.
3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Погребняку Олександр Михайловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:03:022:0194) площею 0,0070 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для будівництва і обслуговування нежитлового приміщення аптеки, під об'єктами нерухомого майна – нежитловим приміщенням в нежитловій будівлі літера «Т»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: бульвар Олександрійський, 95-В, м. Біла Церква.
4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.
5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості

земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 890 грн. 16 коп.) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Г. Дикий