

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду
фізичній особі – підприємцю Нестерко Олені Володимирівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 20 травня 2021 року №16, заяву фізичної особи – підприємця Нестерко Олені Володимирівні від 18 травня 2021 року №15.1-07/2063 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Нестерко Олені Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – громадський будинок) за адресою: вулиця Сухоярська, 18-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,7400 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

2.Особі, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для затвердження.

3.Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvkh@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

02.06.2021 № 10-13-711

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Нестерко Олені Володимирівні»

Проект рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи – підприємця Нестерко Олені Володимирівни від 18 травня 2021 року №15.1-07/2063 щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – громадський будинок) за адресою: вулиця Сухоярська, 18-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,7400 га та доданих до заяви документів. Розглянувши заяву та додані до неї документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Земельна ділянка щодо якої подана заява входить до складу земельної ділянки, яка згідно рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради №188 від 15.07.1999 р. (зі змінами) передана в постійне користування Державному підприємству Білоцерківський завод "Еталон". Право постійного користування посвідчується Державним актом на право постійного користування від 13.09.1999 року. Відповідно до статей 83, 84 п.24 Перехідних положень Земельного кодексу України земельна ділянка відноситься до земель державної власності. Відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до п.2. Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера. У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності) або їхніх спадкоємців чи особи, яка подала заяву про визнання спадщини відумерлою, якщо така справа прийнята до провадження судом або іншої, визначеної законом особи. Враховуючи, що земельна ділянка, яка знаходиться в постійному користуванні Державного підприємства Білоцерківський завод "Еталон", вважається сформованою до 2004 року, подальше формування земельних ділянок в її межах відповідно до ст.79-1 Земельного кодексу України здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

У зв'язку з викладеним вище, прийняття проєкту рішення в такій редакції призведе до порушень ст.12, 79-1, 83, 84, 122, п.24 Перехідних положень Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК