

ПРОЄКТ

Автор:
Депутат Білоцерківської
міської ради VII скликання
Мартинюк С.І.

До призначення

Про звернення до Офісу Президента України,
Верховної Ради України щодо проєкту
Закону України «Про ріелторську діяльність в Україні»
від 09 червня 2020 року № 3618

Розглянувши звернення депутата Білоцерківської міської ради Мартинюка С.І. від «__» _____ 2020 року №_____, керуючись ст. 25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою недопущення прийняття Закону України «Про ріелторську діяльність в Україні» в редакції законопроєкту від 09 червня 2020 року № 3618, міська рада вирішила:

1. Звернутися до Офісу Президента України, Верховної Ради України щодо проєкту Закону України «Про ріелторську діяльність в Україні» від 09 червня 2020 року № 3618 (звернення додається).
2. Доручити секретареві Білоцерківської міської ради направити текст звернення до Офісу Президента України, Верховної Ради України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань дотримання прав людини, законності, боротьби зі злочинністю, оборонної роботи, запобігання корупції, сприяння депутатській діяльності, етики та регламенту.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Офісу Президента України
вул. Банкова, 11, м. Київ, 01220

Верховній Раді України
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Звернення

до Офісу Президента України, Верховної Ради України щодо проекту Закону України «Про ріелторську діяльність в Україні» від 09 червня 2020 року № 3618

Ми, депутати Білоцерківської міської ради VII скликання, діючи виключно в інтересах жителів міста Білої Церкви, звертаємось до Вас з метою недопущення прийняття Закону України «Про ріелторську діяльність в Україні» в редакції законопроекту від 09 червня 2020 року № 3618» враховуючи наступне.

Так, окремі народні депутати України виступили ініціаторами законопроекту «Про ріелторську діяльність» від 09 червня 2020 року № 3618.

26 червня 2020 року, за результатами обговорення вказаного проекту, народні депутати України – члени Комітету з питань економічного розвитку Верховної Ради України, прийняли рішення внести проект Закону України «Про ріелторську діяльність в Україні» на розгляд Верховної Ради України, рекомендували включити його до порядку денного сесії Верховної Ради України та за результатами розгляду у першому читанні прийняти за основу.

Як вбачається з пояснювальної записки до проекту Закону України «Про ріелторську діяльність в Україні», проект розроблений з метою забезпечення єдиної державної політики у сфері регулювання ріелторської діяльності в Україні, захисту прав і інтересів фахівців у сфері ріелторської діяльності, суб'єктів ріелторської діяльності та споживачів ріелторських послуг.

Разом з тим, редакція винесеного законопроекту викликала значний резонанс як в середовищі фахівців з нерухомості та інших профільних організацій України, так і серед жителів нашого міста. Зокрема, як вбачається із повідомлень засобів масової інформації та соціальних мереж, вказаний проект негативно оцінюється значною кількістю громадян, які час від часу стикаються з купівлею, продажем або орендою нерухомого майна.

Варто зазначити, що деякі положення законопроекту порушують гарантоване Конституцією України право власника вільно розпоряджатися своїм майном, передбачають отримання надмірної кількості дозвільних документів, а також вбачають наявність корупційних ознак, зокрема:

1. Положення про обов'язковість отримання ріелторських послуг порушує конституційне право власника вільно володіти, користуватися та розпоряджатися своїм майном на власний розсуд.
2. Надання Національній федерації як громадській організації можливості бути власником, адміністратором та держателем Єдиної інформаційної бази даних у сфері ріелторської діяльності є незаконним та може привести до корупційних правопорушень.
3. Вимога отримання надмірної кількості дозвільних документів може зашкодити розвитку бізнесу та призвести до значних втрат та ризиків.
4. Невичерпний перелік обов'язків ріелторів створює загрозу ухвалення суб'єктивних рішень та розширює дискреційні повноваження органів ріелторського самоврядування.
5. Наділення Національної федерації фахівців у сфері ріелторської діяльності функціями контролю за веденням ріелторської діяльності може призвести до виникнення корупційних схем.

З огляду на викладене вище та враховуючи, що даний законопроект негативно оцінили: Національне агентство з питань запобігання корупції, Аналітичний центр «Інститут законодавчих ідей» та Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради

України, Білоцерківська міська рада як орган місцевого самоврядування, що представляє відповідну територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, звертається та просить:

1. Розглянути це звернення.
2. Не підтримувати проект Закону України «Про ріелторську діяльність в Україні» від 09 червня 2020 року № 3618.
3. Зняти з розгляду проект Закону України «Про ріелторську діяльність в Україні» від 09 червня 2020 року № 3618.

Підтримано
рішенням Білоцерківської міської
ради
від «__» _____ 2020 року
№ _____