

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища
Станіслав ПОЛІЩУК

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Максимовій Ларисі Марківні, Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦАРИНА»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ 2020 року №_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 06 січня 2021 року №4, заяву фізичної особи-підприємця Максимової Лариси Марківни та Товариства з обмеженою відповідальністю «ЦАРИНА» від 12 листопада 2020 року №15.1-07/5249 та додані до заяви документи, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 липня 2015 року №10509126 в оренду фізичній особі-підприємцю Максимовій Ларисі Марківні та Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦАРИНА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для проїзду та проходу спільного користування) площею 0,0307 га за адресою: вулиця Заярська, 1 строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0031.

2. Особам, зазначеним в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

21.11.2021 № *10-13-24*

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до рішення

«Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду
фізичній особі-підприємцю Максимовій Ларисі Марківні,
Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦАРИНА»

Проект рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи-підприємця Максимовій Ларисі Марківні та Товариства з обмеженою відповідальністю «ЦАРИНА» від 12 листопада 2020 року №15.1-07/5249 з приводу передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 липня 2015 року №10509126 в оренду з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для проїзду та проходу спільного користування) площею 0,0307 га за адресою: вулиця Заярська, 1 строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0031. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проекту рішення.

Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).

Тому враховуючи те, що до заяви від 12 листопада 2020 року №15.1-07/5249 не додано документів, які посвідчують, що на земельній ділянці площею 0,0307 га з кадастровим номером: 3210300000:04:024:0031 знаходиться нерухоме майно, передача земельної ділянки в оренду суперечить вимогам ст. 134 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК