

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Горбатенко Алесі Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:015:0221

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 липня 2023 року №75, заяву фізичної особи – підприємця Горбатенко Алесі Олександрівни від 19 червня 2023 року №15.1-07/2209 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ст.377 Цивільного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27 грудня 2016 року № 18429128 в оренду фізичній особі – підприємцю Горбатенко Алесі Олександрівні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісних приміщень – нежиле приміщення в житловому будинку) площею 0,0019 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 17, приміщення 30, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:015:0221, відповідно до вимог:

- ст.120 Земельного кодексу України та ст.377 Цивільного кодексу України;

- ч.1 ст.134 Земельного кодексу України: земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті,

у зв'язку з тим, що до заяви не додано документів, які посвідчують право власності заявниці на об'єкти нерухомого майна, розміщені на земельній ділянці, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 липня 2023 року №75.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ