

Рішення

Про надання згоди Департаменту регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації на проведення будівельних робіт на об'єкті: «Реконструкція нежитлової будівлі (незавершене будівництво) під адміністративну будівлю з розміщенням центру надання адміністративних та соціальних послуг (в формі «Прозорий офіс») по вул. Театральна, 5 у м. Біла Церква, Київської області»

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., відповідно до частини першої, п'ятої статті 59, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2021 року №297-р «Про інвестиційні програми і проекти регіонального розвитку, що можуть реалізовуватися у 2021 році за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку», з метою реалізації проекту щодо реконструкції нежитлової будівлі (незавершеного будівництва) під адміністративну будівлю з розміщенням центру надання адміністративних та соціальних послуг (в форматі «Прозорий офіс») по вул. Театральна, 5 у м. Біла Церква, Київської області, Білоцерківська міська рада вирішила:

1. Надати згоду Департаменту регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації на проведення будівельних робіт по об'єкту: «Реконструкція нежитлової будівлі (незавершене будівництво) під адміністративну будівлю з розміщенням центру надання адміністративних та соціальних послуг (в формі «Прозорий офіс») по вул. Театральна, 5 у м. Біла Церква, Київської області».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємства, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проекту рішення Білоцерківської міської ради «Про надання згоди Департаменту регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації на проведення будівельних робіт на об'єкті: «Реконструкція нежитлової будівлі (незавершене будівництво) під адміністративну будівлю з розміщенням центру надання адміністративних та соціальних послуг (в формі «Прозорий офіс») по вул. Театральна, 5 у м. Біла Церква, Київської області»»

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради (надалі – юридичне управління) розглянуто зазначений проект рішення міської ради та висловлює наступні зауваження.

Згідно пункту 1 цього проекту планується надати згоду Департаменту регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації на проведення будівельних робіт по об'єкту: «Реконструкція нежитлової будівлі (незавершене будівництво) під адміністративну будівлю з розміщенням центру надання адміністративних та соціальних послуг (в формі «Прозорий офіс») по вул. Театральна, 5 у м. Біла Церква, Київської області».

Відповідно до рішення міської ради від 30 серпня 2018 року №258-55-VII «Про придбання у комунальну власність територіальної громади м. Біла Церква об'єкта нерухомого майна», державним нотаріусом Другої Білоцерківської нотаріальної контори Київської області Приймак А.П. 05 вересня 2018 року посвідчено Договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва між гр. Ходаківським П.М., гр. Сокирко Н.Г. та Територіальною громадою міста Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради через виконавчий комітет Білоцерківської міської ради, предметом якого є об'єкт нерухомого майна – незавершене будівництво нежитлової будівлі літ. «А-5» 76% готовності, загальною площею 4728,5 кв.м., який розташований за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Театральна, буд. 5.

Варто зауважити, що згідно статті 1 Закону України «Про іпотеку», **об'єкт незавершеного будівництва** - об'єкт будівництва, на який видано дозвіл на будівництво, понесені витрати на його спорудження та не прийнятий в експлуатацію відповідно до законодавства

Частиною другою статті 331 Цивільного кодексу України визначено, що право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

Як передбачено розділом 3 ДБН А.2.2-3-2014, затвердженого наказом Мінрегіонрозвитку від 04 червня 2014 року №163, «**реконструкція – перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва**, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг».

Враховуючи вищевикладене, реконструкція нежитлової будівлі (незавершене будівництво) по вул. Театральна, 5 в м. Біла Церква Київської області можлива лише після введення в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва.

Відповідно до норм статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на вищевикладене, юридичне управління **рекомендує** при розгляді вказаного рішення міською радою врахувати вказані зауваження.

Начальник відділу господарських
відносин та роботи з об'єктами
нерухомості юридичного управління
Білоцерківської міської ради
25.05.2021 р.



Анна ЯКОВЕНКО