

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

### Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимирі Юрійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 липня 2023 року №75, заяву фізичної особи – підприємця Баляліна Володимира Юрійовича від 28 червня 2023 року №15.1-07/2329 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 червня 2017 року № 21136460 в оренду фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимирі Юрійовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,2282 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Січневого прориву, 95-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0006.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимирі Юрійовичу під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: вулиця Січневий прорив, 95, місто Біла Церква, місто Біла Церква площею 0,2282 га з кадастровим номером: 3210300000:02:029:0006, який укладений 16 червня 2017 року №53 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №713-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимирі Юрійовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 червня 2017 року за №21136544 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 16 червня 2017 року №53, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

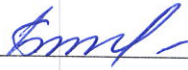
5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ