

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.» та розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі від 22 квітня 2004 року №189

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протоколи постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 28 травня 2024 року №102, від 11 червня 2024 року №103, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.» від 10 квітня 2024 року №15.1-07/2268 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134, п. д) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 травня 2021 року № 42052431 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасового ринку) площею 0,2372 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Архипа Люльки, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:06:034:0006 враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 28 травня 2024 року №102.

2. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди землі від 22 квітня 2004 року (зі змінами), який укладений з Приватним підприємцем Дригало Людмилою Борисівною (перехід права оренди земельною ділянкою до Товариства з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.» в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 23 червня 2021 року) і зареєстрований в Київській регіональній філії №4 державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за № 189 на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасового ринку) за адресою: вулиця Архипа Люльки (бувша вулиця Карбишева), м. Біла Церква площею 0,2372 га з кадастровим номером: 3210300000:06:034:0006 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква на підставі підпункту 2.10 пункту 2 рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 27 лютого 2004 року №70 «Про попереднє погодження місця розташування об'єкту, надання земельних ділянок в оренду та у власність», відповідно до:

- пункту д) частини 1 статті 141 Земельного кодексу України: *«систематична несплата земельного податку або орендної плати»,*

у зв'язку з не виконанням пунктів 11, 38 Договору оренди землі від 22 квітня 2004 року та пункту 2 Додаткової угоди про зміну договору оренди землі від 26 серпня 2008 року №138, а саме:

пункт 11 «Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (календарного) місяця.»

пункт 38 «Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умова розірвання договору в односторонньому порядку є:

- невикористання земельної ділянки у відповідності до цільового призначення;
- несвоєчасного внесення орендної плати згідно пункту 11 цього договору.»;

та

пункт 2 «Розмір орендної плати з 01.01.2009 року:

$341\,163,47 * 7\% = 23\,881,44$ грн. (Двадцять три тисячі вісімсот вісімдесят одна грн. 44 коп.) в рік».

3. Припинити право оренди на земельну ділянку з кадастровим номером: 3210300000:06:034:0006, що зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 26 травня 2021 року, номер запису: 42215297.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ