

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Синявської Ольги Євгеніївни

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 червня 2024 року №103, заяву фізичної особи – підприємця Синявської Ольги Євгеніївни від 06 червня 2024 року №15.1-07/3331 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статей 6, 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», Закон України «Про державні закупівлі», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», міська рада вирішила:


1. Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Синявській Ользі Євгеніївни з цільовим призначенням: 03.15 Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Ярмаркова, 4Ж, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:016:0149 відповідно до вимог пункту а) частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, а саме: *«До земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);»*, у зв'язку з тим, що згідно плану зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, земельна ділянка частково розташована в територіальній зоні вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній) – ТР-2.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ