

До скаржених

СР

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою
Віталій ПІДОПРИГОРА

Про розгляд заяви щодо передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Роман Олені Олексіївни

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від _____ 2020 року № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 16 липня 2020 року №216, заяву громадянки Роман Олені Олексіївни від 14 липня 2020 року №15.1-07/3125, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,5105 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0071 в оренду громадянці Роман Олені Олексіївни з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,0027 га за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 13, кадастровий номер: 3210300000:03:024:0074 відповідно до вимог ч.2 ст.120 Земельного кодексу України, а саме якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача, оскільки згідно відомостей Державного реєстру речових прав не нерухоме майно, право власності на нерухоме майно, розміщене на даній земельній ділянці, належить третій особі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ