

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 червня 2024 року №103, заяву фізичної особи - підприємця Загоруйка Миколи Васильовича від 04 червня 2024 року №15.1-07/3295, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, рішення міської ради від 25 квітня 2024 року №5565-55-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048», відповідно до статей 12, 20, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134, 186, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі - підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3251 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3251 га з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення). Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048.

3. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Загоруйком Миколою Васильовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення існуючих складських приміщень) за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква площею 0,3251 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0048, який

укладений 01 червня 2012 року №66 (зі змінами) на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 24 лютого 2011 року №79-06-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 вересня 2012 року за №321030004000813 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 лютого 2018 року за №24874269 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 01 червня 2012 року №66, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ