

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі від 04 вересня 2020 року №10-06/16 з ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 травня 2024 року № 101, службову записку Управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради від 24 січня 2024 року №01-01/24 з приводу розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку, відповідно до ст. 12, п. д) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, закону України «Про оренду землі» п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 12, 28, 34 Договору оренди землі від 04 вересня 2020 року №10-06/16, міська рада вирішила:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди землі від 04 вересня 2020 року №10-06/16, який укладений з ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку №6, м. Біла Церква площею 0,4769 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0025 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 червня 2020 року №5533-98-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА», відповідно до:

- пункту д) частини 1 статті 141 Земельного кодексу України: *«систематична несплата земельного податку або орендної плати»;*
- пункту 34 Договору, а саме: *«Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається:*
 - *невиконання Орендарем обов'язків, передбачених пунктами 28 цього договору;*
 - *неналежне виконання умов зазначених в пункті 10 цього договору;*
 - *несвоєчасне внесення орендної плати згідно пункту 12 цього договору;*
 - *у разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань»*

у зв'язку з невиконанням пункту 12 цього Договору.

2. Припинити право оренди на земельну ділянку з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0025, що зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 24 листопада 2020 року, номер запису: 39411561.

3. Організаційному відділу Білоцерківської міської ради довести рішення до відома структурних підрозділів Білоцерківської міської ради та її виконавчого комітету і належним чином повідомити орендаря земельної ділянки ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА» про прийняте рішення.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ