

ПРОЄКТ

Автор

Постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Про внесення змін до Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 42-05-VIII

Розглянувши подання постійної комісії, з метою збалансованого розвитку, раціоналізації та економії трудових і матеріальних ресурсів міста, збільшення надходжень до бюджету, поліпшення якості проживання для мешканців Білоцерківської міської територіальної громади, створення комфортного середовища громади, відповідно до Бюджетного кодексу України, пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року за №715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області», Положення про управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року № 524-12-VIII, Положення про Службу містобудівного кадастру, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 01 березня 2012 року № 513-21-VI, міська рада вирішила:

1. Внести зміни до розділу 4 «Фінансування Програми» Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2021-2023 роки, виклавши цей розділ у новій редакції та затвердити його згідно додатку.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Білоцерківської міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури охорони пам'яток історичного середовища та на постійну комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток
 До проекту рішення
 Білоцерківської міської ради
 від _____ 2021 року
 № _____

4. Фінансування Програми

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів бюджету Білоцерківської міської територіальної громади, в межах обсягів асигнувань затверджених міською радою, виходячи з його реальних можливостей та пріоритетів, а також пайової участі замовників будівництва об'єктів містобудування і архітектури на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, коштів потенційних інвесторів, благодійних внесків та інших надходжень, відповідно чинному законодавству України, згідно з заходів наведених нижче у таблиці, а також інших джерел, не заборонених законодавством України.

Таблиця

Програма заходів щодо розроблення містобудівної документації

№ п/п	Заходи Програми	Строк в-ня заходу, роки	Всього тис. грн.	2021 р.	2022 р.	2023 р.
1	2	3	4	6	7	8
1					-	-
2.	Розроблення топографічного знімання території Білоцерківської міської територіальної громади у масштабі 1:5000 з перетином рельєфу через 1 м, в цифровому векторному і графічному зображенні на територію за межами населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади з моніторингом існуючого стану використання території населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади.	2021	3 600 000	3 600 000		
3.	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Білоцерківської міської територіальної громади з проведенням стратегічної екологічної оцінки	2022-2023	5 000 000		3 000 000	2 000 000
4.	Внесення змін до генерального плану міста Біла Церква та плану зонування території міста Біла Церква	2021-2022	11 500 000	10 000 000	1 500 000	
5.	Розроблення генеральних планів та планів зонування населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади	2022-2023	4 000 000		2 000 000	2 000 000
6.	Розроблення та затвердження проєкту санітарно-захисної смуги водних об'єктів населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади з проходженням стратегічної екологічної оцінки	2021-2022	4 000 000	2 000 000	2 000 000	
7.	Розроблення та затвердження детальних планів населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади з проходженням стратегічної екологічної оцінки	2021-2023	3 700 000	2 400 000	600 000	700 000
	Всього		31 800 000	18 000 000	9 100 000	4 700 000

*** Детальні плани територій (розроблення за потребою, заявою, зверненням)**

Власники, користувачі (орендарі) земельних ділянок, які мають наміри здійснити їх забудову або змінити функціональне призначення на території розроблення детального плану території, мають право здійснювати фінансування робіт з розроблення таких детальних планів на договірних засадах, за умови, що зміна цільового призначення земельної ділянки, відповідатиме плану зонування території та/або детальному плану території, що передбачено ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Розроблення містобудівної документації здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

Вартість розроблення містобудівної документації визначається згідно з державними будівельними нормами ДБН Д.1.1.7-2000 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України» із застосуванням коефіцієнтів, що затверджуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Обсяг фінансування уточняється щороку під час підготовки проекту бюджету Білоцерківської міської територіальної громади на відповідний рік у межах видатків, передбачених головному розпорядникові бюджетних коштів, відповідальному за виконання завдань і заходів Програми.

Вартість виконання окремих розробок уточняється відповідно до складених кошторисів у договірній документації між замовником та розробником містобудівної документації.

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН