

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Марушаку Роману Миколайовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 28 квітня 2021 року №14, заяву громадянина Марушака Романа Миколайовича від 27 січня 2021 року №16.1-07/406, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, відповідно до статей 12, 20, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» громадянину Марушаку Роману Миколайовичу за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, місто Біла Церква площею 0,2114 га, кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030 (проект землеустрою додається).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2114 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvkh@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvkh@bc-rada.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 26376300

*12.05.2021* № *10-13-559*

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,  
Київська область, 09100)  
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08  
e-mail: [zemlyamvk@bc-rada.gov.ua](mailto:zemlyamvk@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження до проєкту рішення**

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки приватної власності, цільове призначення  
якої змінюється громадянину Марущаку Роману Миколайовичу»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви громадянина Марущака Романа Миколайовича від 27 січня 2021 року №16.1-07/406 щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2114 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030.

Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини 1 статті 65 Земельного кодексу України, землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.

Оскільки громадянином Марущаком Романом Миколайовичем до заяви не додано документів, які підтверджували факт реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань як фізичної особи – підприємця, прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 65 Земельного кодексу України

Начальник управління

Олеся БОРЗАК