

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Братасюком Анатолієм Борисовичем

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 20 червня 2023 року №74, заяву фізичної особи – підприємця Братасюка Анатолія Борисовича від 15 червня 2023 року №15.1-07/2192 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, міська рада вирішила:

1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Братасюком Анатолієм Борисовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі перехрестя з вулицею Любомира Гузара, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0081 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0165.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Братасюком Анатолієм Борисовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону №1 та павільйону №2 в групі ТС) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі перехрестя з вулицею Любомира Гузара (бувша Осипенко), місто Біла Церква площею 0,0081 га з кадастровим номером: 3210300000:07:018:0165, який укладений 18 квітня 2014 року № 63 на підставі підпункту 6.5 пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 03 червня 2014 року №5965744 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти у встановленому порядку договір про встановлення особистого строкового сервітуту.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 18 квітня 2014 року № 63, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ