

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

### Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 травня 2024 року №101, заяву фізичної особи – підприємця Семикоза Миколи Анатолійовича та фізичної особи – підприємця Швидун Лесі Юріївни від 17 травня 2024 року №15.1-07/2981 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 липня 2019 року №32613563 в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «А», «В», «Г», «Д» та споруди) площею 0,3818 га строком до 30 вересня 2026 року за адресою: вулиця Андрія Мельника, 18а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0008.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Швидун Ігорем Миколайовичем та фізичною особою – підприємцем Семикозом Миколою Анатолійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази - нежитлові будівлі літ. «А», «В», «Г», «Д») за адресою: вулиця Андрія Мельника, 18-а, місто Біла Церква площею 0,3818 га з кадастровим номером 3210300000:07:021:0008, який укладений 29 травня 2019 року №26 на підставі рішення міської ради від 28 березня 2019 року №3663-68-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидуну Ігорю Миколайовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 24 липня 2019 року №32613712 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено, та смертю фізичної особи-орендаря.

3. Особам, зазначеним в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особам, зазначеним в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про

припинення дії договору оренди землі від 29 травня 2019 року №26, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особам, зазначеним в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ