

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Поліщуку Віктору Івановичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 травня 2024 року №101, заяву фізичної особи – підприємця Поліщука Віктора Івановича від 17 травня 2024 року №15.1-07/2974 та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 08 лютого 2024 року №5275-50-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Поліщуку Віктору Івановичу», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 125-128 Земельного кодексу України, «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4113 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 1 229 787 грн. 00 коп. (один мільйон двісті двадцять дев'ять тисяч сімсот вісімдесят сім гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 15 травня 2024 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 1 229 787 грн. 00 коп. (один мільйон двісті двадцять дев'ять тисяч сімсот вісімдесят сім гривень 00 коп.) без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Поліщуку Віктору Івановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3220484900:01:001:0120) загальною площею 0,4113 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на якій розташований об'єкт нерухомого майна (нежитлова (виробнича) будівля літера «П») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 25 241 грн. 82 коп. (двадцять п'ять тисяч двісті сорок одна гривня 82 копійки) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ