

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Теплатек» та фізичній особі – підприємцю Красновій Тамарі Вячеславівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 28 квітня 2021 року №14, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Теплатек» та фізичної особи – підприємця Краснкової Тамари Вячеславівни від 19 квітня 2021 року №15.1-07/1703 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 листопада 2020 року №39441002 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Теплатек» та фізичній особі – підприємцю Красновій Тамарі Вячеславівні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази та адміністративних споруд - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера "А") площею 0,1149 га за адресою: вулиця Павліченко, 29 А, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком до 01 березня 2023 року. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0106.

2. Особам, зазначеним в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 26376300

*12.05.2021 р.* № *10-П-560*

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,  
Київська область, 09100)  
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08  
e-mail: [zemlyamvk@bc-rada.gov.ua](mailto:zemlyamvk@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження до проєкту рішення**

«Про передачу земельної ділянки комунальної власності  
в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Теплатек»  
та фізичній особі – підприємцю Красновій Тамарі Вячеславівні»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «Теплатек» та фізичної особи – підприємця Красновій Тамарі Вячеславівні від 19 квітня 2021 року №15.1-07/1703 щодо передачі земельної ділянки в оренду з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази та адміністративних споруд - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера "А") площею 0,1149 га за адресою: вулиця Павліченко, 29 А, приміщення 2, кадастровий номер: 3210300000:04:042:0106.

Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Відповідно до документів доданих до заяви Товариство з обмеженою відповідальністю «Теплатек» та фізична особа – підприємець Краснова Тамара Вячеславівна є власником приміщення 2 за адресою: вулиця Павліченко, 29 А, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ст. 120 ЗКУ.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК