

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження змін до Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 43-05-VIII

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 травня 2021 року №15, відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», п. 22 ч. 1 ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада вирішила:

1. Затвердити зміни до Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 43-05-VIII, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток
«ЗАТВЕРДЖЕНО»
рішення міської ради
від _____ 2021 року № _____

**Зміни до Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки,
затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 43-05-VIII**

1.1. У розділі 3.1. Програми таблицю 1 викласти в наступній редакції:

Таблиця 1

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Розроблення комплексного плану просторового розвитку Білоцерківської міської територіальної громади, як виду землепорядної документації	1500	-	1500	-

1.2. У розділі 3.2. Програми таблицю 2 викласти в наступній редакції:

Таблиця 2

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади, закріплення межі на місцевості відповідними межовими знаками.	4000	-	2000	2000

1.3. Розділ 3.3. Програми викласти в наступній редакції:

3.3. Інвентаризація земель Білоцерківської міської територіальної громади

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місць розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградовані сільськогосподарських угідь та забруднених земель, встановлення кількісних якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування.

Слід звернути увагу на питання виготовлення якісної та високоточної основи топографічних планів для високої точності проведення інвентаризації земель. Відповідно до положень Постанови КМУ від 5 червня 2019 р. № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», роботи з інвентаризації земель включають обстежувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній (цифровій) формі. Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання обстежувальних робіт. Робочий інвентаризаційний план складається на основі, в тому числі, планово-картографічних матеріалів у межах міст та селищ у масштабі не менш як 1:5000, у межах сіл та масивів земель сільськогосподарського призначення у масштабі не менш як 1:2000. Відповідно до положень Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-

02-98), топографічні знімання виконують, зокрема, аерофототопографічним методом. Фотоплани, як основу топографічного плану, виготовляють на території з рівнинним, горбистим та інколи з гірським рельєфом при будь-якому характері забудови. З метою отримання якісної та високоточної інвентаризації земель необхідно здійснити аерофотознімання території міста Біла Церква та територій що підлягають інвентаризації, із виготовленням фотопланів високої якості та роздільної здатності.

Програмою передбачено протягом 2021-2023 роки провести роботи з інвентаризації земель Білоцерківської міської територіальної громади, що не надані у власність та постійне користування.

Обсяги витрат на проведення робіт з інвентаризації земель вказані в таблиці 3.

Таблиця 3

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Розроблення технічної документації з інвентаризації земель Білоцерківської міської територіальної громади	6700	3700	2000	1000

1.4. У розділі 3.5. Програми таблицю 5 викласти в наступній редакції:

Таблиця 5

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Виготовлення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	400	100	150	150

1.6. У розділі 3.7. Програми таблицю 7 викласти в наступній редакції:

Таблиця 7

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності	350	50	150	150

1.8. У розділі 5 Програми текст викласти в такій редакції: «Потреба в коштах і джерелах фінансування для забезпечення передбачених Програмою розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки обсяг робіт, визначена відповідно до чинного законодавства. Фінансування заходів здійснюватиметься за рахунок бюджету Білоцерківської міської територіальної громади. Бюджетом Білоцерківської міської територіальної громади передбачається виділення коштів на виконання Програми на 2021-2023 роки у розмірі 18 600 тис. грн. у тому числі:

- Розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади – 1500 тис. грн. (один мільйон п'ятсот тисяч гривень);
- Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів, закріплення межі на місцевості відповідними межовими знаками – 4000 тис. грн. (чотири мільйони гривень);
- Розроблення технічної документації з інвентаризації земель – 6700 тис. грн. (шість мільйонів сімсот тисяч гривень);

- Складання схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань – 200 тис. грн. (двісті тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок – 400 тис. грн. (чотириста тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів– 250 тис. грн. (двісті п'ятдесят тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності– 350 тис. грн. (чотириста п'ятдесят тисяч гривень);
- Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель – 4700 тис. грн. (чотири мільйони сімсот тисяч гривень);
- Створення геоінформаційної системи управління землями комунальної власності – 500 тис. грн. (п'ятсот тисяч гривень).».

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН
