

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020 року №53-05-VIII «Про використання орендної плати та плати за суборенду об'єктів міської комунальної власності у 2021 році»

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., відповідно до статті 25, частини п'ятої статті 59, статті 63 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Внести зміни до підпункту 1.2 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020 року №53-05-VIII «Про використання орендної плати та плати за суборенду об'єктів міської комунальної власності у 2021 році» (далі – Рішення) виклавши його в наступній редакції:

«1.2 Якщо балансоутримувачами є:

1.2.1 комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»;

1.2.2 комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства»;

1.2.3 комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»;

1.2.4 комунальне підприємство Білоцерківської міської ради Білоцерківтепломережа»;

1.2.5 комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківське міське патологоанатомічне бюро»;

1.2.6 комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківська міська лікарня №2»;

1.2.7 комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2»;

1.2.8 комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківська міська лікарня №3»;

1.2.9 комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1»;

1.2.10 комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківський пологовий будинок»;

1.2.11 комунальне некомерційне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківська міська лікарня №1»;

1.2.12 комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника»

1.2.13 комунальне підприємство Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційна контора №1;

1.2.14 комунальне підприємство Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційна контора №7;

1.2.15 комунальне підприємство Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційна контора №6;

1.2.16 комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Спортивний клуб «Біла Церква»;

1.2.17 комунальна установа Білоцерківської міської ради «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква»;

1.2.18 комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківський міський парк культури та відпочинку ім. Т.Г. Шевченка»;

1.2.19 комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Світанок»;

1.2.20 комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Комунальник»;

1.2.21 комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Дитяча стоматологічна поліклініка».

надходження від оренди розподіляються наступним чином:

- 90% надходжень у вигляді безповоротної фінансової допомоги для відновлення і утримання нежитлових приміщень та поповнення власних обігових коштів спрямовується на рахунки балансоутримувачів;

- 10% надходжень спрямовується на рахунок Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради для забезпечення виготовлення технічної документації та незалежної оцінки майна комунальної власності.»

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvkh@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020 року №53-05-VIII «Про використання орендної плати та плати за суборенду об'єктів міської комунальної власності у 2021 році»

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради (надалі – юридичне управління) опрацьований зазначений проєкт рішення міської ради та надано наступні зауваження.

Відповідно до частини п'ятої статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», порядок розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначається представницьким органом місцевого самоврядування.

Частиною шостою статті 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», визначено, що особливості передачі майна в суборенду, в тому числі такі, що стосуються передачі в суборенду пам'яток архітектури та містобудування, які перебувають в орендному користуванні переможця аукціону на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам'яток архітектури і містобудування, порядок розподілу плати за суборенду, випадки, коли плата за суборенду може залишатися у розпорядженні орендаря, визначаються Порядком передачі майна в оренду щодо державного майна і рішенням представницького органу місцевого самоврядування щодо комунального майна.

Разом з тим, пунктом 132 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 визначено, щоу разі коли орендодавцем майна є Фонд державного майна, орендна плата спрямовується:

за нерухоме майно державних підприємств, установ, організацій (крім підприємств, установ та організацій галузі кінематографії, що належать до сфери управління МКІП, - на період до 31 грудня 2021 р., та державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які провадять діяльність з організації конгресів і торговельних виставок) - 70 відсотків орендної плати до державного бюджету, 30 відсотків балансоутримувачу майна.

Частина сьома статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає, що майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Виходячи з вказаних норм, юридичне управління рекомендує проєкт рішення міської ради, в частині розподілу надходження орендної плати від оренди та плати за суборенду об'єктів міської комунальної власності привести у відповідність до зазначених норм чинного законодавства України, оскільки відсутній затверджений порядок розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають в комунальній власності.

Відповідно до норм статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, юридичне управління **рекомендує** при розгляді вказаного рішення міською радою врахувати вказані зауваження.

Начальник відділу господарських
відносин та роботи з об'єктами
нерухомості юридичного управління
Білоцерківської міської ради
13.05.2021 р.



Анна ЯКОВЕНКО