

## Рішення

Про затвердження об'єкта  
комунальної власності по вул.Богдана  
Хмельницького, 25, м.Біла Церква,  
Київська область до приватизації  
шляхом продажу на аукціоні

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., відповідно до частини п'ятої статті 59, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статей 11, 13, 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", міська рада вирішила:

1. Затвердити об'єкт комунальної власності до приватизації шляхом продажу на аукціоні, а саме:

№ п/п	Об'єкт приватизації	Площа, м <sup>2</sup>	Адреса об'єкта приватизації
1	Нежитлова будівля «А-1»	201,8	Київська область, м.Біла Церква, вул.Богдана Хмельницького, будинок 25

2. Органу приватизації кошти від відчуження об'єкта приватизації (за винятком податку на додану вартість) розподілити наступним чином:
  - 2.1 Балансоутримувачу – 15 відсотків.
  - 2.2 Бюджет розвитку спеціального фонду бюджету Білоцерківської міської територіальної громади – 85 відсотків.
3. Балансоутримувачу об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення здійснити списання зі свого балансу нерухомого майна у разі його приватизації.
4. Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради делегувати повноваження щодо прийняття рішення про приватизацію вищевказаних об'єктів та здійснити приватизацію відповідно до вимог чинного законодавства України.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



Юридичне управління  
Білоцерківської міської ради

**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvkh@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvkh@bc-rada.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 26376300

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська  
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24  
e-mail: [yur@bc-rada.gov.ua](mailto:yur@bc-rada.gov.ua)

На № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_

**Зауваження**

**до проекту рішення Білоцерківської міської ради**

«Про затвердження об'єкта комунальної власності по вул. Богдана Хмельницького, 25, м. Біла Церква, Київської обл. до приватизації шляхом продажу на аукціоні»

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради опрацьовано зазначений проект рішення та надано наступні зауваження.

Пунктом 2 проекту рішення визначено наступне:

*«2. Органу приватизації кошти від відчуження об'єкта приватизації (за винятком податку на додану вартість) розподілити наступним чином:*

*2.1 Балансоутримувачу – 15 відсотків.*

*2.2 Бюджет розвитку спеціального фонду бюджету Білоцерківської міської територіальної громади – 85 відсотків.»*

Разом з тим, згідно частини 1 статті 25 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» встановлено, що **кошти, одержані від продажу державного або комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації** (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), **зараховуються до державного або місцевого бюджету у повному обсязі**, крім плати за участь.

З огляду на зазначене, кошти, отримані в результаті приватизації шляхом продажу на аукціоні об'єкта, визначеного в пункті 1 цього рішення мають бути зараховані в повному обсязі безпосередньо до бюджету Білоцерківської міської територіальної громади.

Відповідно до положень статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи викладене вище, юридичне управління Білоцерківської міської ради рекомендує врахувати ці зауваження під час розгляду вказаного проекту рішення.

Головний спеціаліст відділу господарських відносин та роботи з об'єктами нерухомості юридичного управління Білоцерківської міської ради

Олена БОРМАН

13.05.2021 р.