

РІШЕННЯ

Про затвердження об'єкта комунальної власності по бульвару Олександрійському, 94, м.Біла Церква, Київська область до приватизації шляхом продажу на аукціоні та визнання таким, що втратило чинність рішення Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2019 року №4138-75-VII «Про заборону приватизації об'єкта комунальної власності по бульвару Олександрійському, 94»

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., відповідно до частини п'ятої статті 59, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статей 11, 13, 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", міська рада вирішила:

1. Затвердити об'єкт комунальної власності до приватизації шляхом продажу на аукціоні, а саме:

№ п/п	Об'єкт приватизації	Площа, м ²	Адреса об'єкта приватизації
1	Нежитлова будівля літ. «А-9»	8930,8	Київська область, м.Біла Церква, бульвар Олександрійський, 94 (колишній бульвар 50- річчя Перемоги, 94)

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2019 року №4138-75-VII «Про заборону приватизації об'єкта комунальної власності по бульвару Олександрійському, 94».
3. Балансоутримувачу, об'єкта зазначеного в пункті 1 цього рішення, здійснити списання зі свого балансу нерухомого майна, у разі його приватизації.
4. Аукціонній комісії розробити та подати на затвердження міській раді умови приватизації об'єкта зазначеного в пункті 1, при розробці умов приватизації об'єкта передбачити наступні умови:
 - збереження профілю використання об'єкта приватизації (готельно-ресторанний комплекс) терміном 5 (п'ять) років з дати підписання договору купівлі-продажу;
 - покупцю в місячний термін після підписання договору купівлі-продажу переукласти договори оренди з організаціями, підприємствами, установами розташованими за адресою: Київська область, м.Біла Церква, бульвар Олександрійський, 94 (колишній бульвар 50-річчя Перемоги, 94) на попередніх умовах терміном дії на які їх було укладено, але не раніше 31.12.2022 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел./факс (04563)5-11-23,
тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква,
Київська область, 09117,
тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про затвердження об'єкта комунальної власності по бульвару Олександрійському, 94, м. Біла Церква, Київська область до приватизації шляхом продажу на аукціоні та визнання таким, що втратило чинність рішення Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2019 року №4138-75-VII «Про заборону приватизації об'єкта комунальної власності по бульвару Олександрійському, 94»

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради (надалі – юридичне управління) опрацьовано вказаний проект рішення міської ради та вважає за необхідне висловити наступні зауваження.

I. Відповідно до частини четвертої статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» міською радою ухвалюється перелік об'єктів комунальної власності, що підлягає приватизації.

Згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно **право власності на нежитлову будівлю літ. «А-9» площею 8930,8 кв.м.** за адресою: Київська область, м. Біла Церква, бул. Олександрійський (до перейменування 50-річчя Перемоги), буд.94, 03 квітня 2007 року зареєстровано за Територіальною громадою м. Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради на правах повного господарського відання підприємства готельного господарства, реєстраційний номер майна: 18404780, номер запису: 894 в книзі: 15.

Варто зазначити, що згідно актуальної інформації зі спеціального розділу – номер запису про обтяження: 15598141, 27 липня 2016 року **арештовано нерухоме майно, а саме: нежитлова будівля, літ. «А-9» площею 8930,8 кв.м.**, що розташована за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, бул. Олександрійський, буд.94.

Обтяжувачем є Білоцерківський міський відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Київській області; особа, майно/права якої обтяжуються: КП БР «Підприємство готельного господарства»; особа, в інтересах якої встановлено обтяження: КП БМР «Білоцерківтепломережа».

Особливу увагу звертаємо на те, що підставою виникнення обтяження є постанова, про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: 50298876, виданий 26.07.2016 р., видавник: Старший державний виконавець Омельчук В.А.

Виходячи з вище викладеного, можна прийти до висновку, що **нежитлова будівля, літ. «А-9» площею 8930,8 кв.м.**, що розташована за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, бул. Олександрійський, буд.94 **арештоване та оголошено заборону на його відчуження.**

II. Також слід зазначити, що відповідно до частин третьої та четвертої статті 78 Господарського кодексу України, *майно комунального унітарного підприємства перебуває у комунальній власності і закріплюється за таким підприємством на праві господарського відання*

(комунальне комерційне підприємство) або на праві оперативного управління (комунальне некомерційне підприємство).

Статутний капітал комунального унітарного підприємства утворюється органом, до сфери управління якого воно належить. Розмір статутного капіталу комунального унітарного підприємства визначається відповідною місцевою радою.

Абзацем першим частини другої статті 66 Господарського кодексу України зокрема визначено, що **джерелами формування майна підприємства є грошові та матеріальні внески засновників.**

Виходячи з вказаних норм і те, що нежитлова будівля, літ. «А-9» площею 8930,8 кв.м., що розташована за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, бул. Олександрійський, буд. 94 перебуває у комунальній власності і закріплена за комунальним підприємством Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» на праві господарського відання, можна дійти висновку, що з даного проєкту рішення міської ради не можливо встановити **чи не формує вказаний об'єкт приватизації розміру статутного капіталу** комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства».

III. Окрім цього зауважуємо, що відповідно до частини другої статті 136 Господарського кодексу України, власник майна, закріпленого на праві господарського відання за суб'єктом підприємництва, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність підприємства.

Частиною четвертою статті 136 Господарського кодексу України передбачено, щодо захисту права господарського відання застосовуються положення закону, встановлені для захисту права власності. Суб'єкт підприємництва, який здійснює господарську діяльність на основі права господарського відання, має право на захист своїх майнових прав також від власника.

З аналізу зазначених норм можна дійти висновку, що **дії які плануються щодо нежитлової будівлі, літ. «А-9» площею 8930,8 кв.м., що розташована за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, бул. Олександрійський, 94, закріпленого за комунальним підприємством Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» на праві господарського відання, можуть містити ознаки втручання в оперативно-господарську діяльність останнього.**

Стаття 19 Конституції України та стаття 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», визначають, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, юридичне управління **рекомендує утриматись** від прийняття рішення міської ради «Про затвердження об'єкта комунальної власності по бульвару Олександрійському, 94, м. Біла Церква, Київська область до приватизації шляхом продажу на аукціоні та визнання таким, що втратило чинність рішення Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2019 року №4138-75-VII «Про заборону приватизації об'єкта комунальної власності по бульвару Олександрійському, 94».

Начальник відділу господарських
Відносин та роботи з об'єктами
нерухомості юридичного управління
Білоцерківської міської ради
13.05.2021 р.



Анна ЯКОВЕНКО